

CONDICIONS D'ÚS DE LES PARCEL·LES DE L'HORTA PÚBLICA

1. Drets dels adjudicataris

Disposar d'un únic hort per dedicar-lo a conreus hortícoles amb destí al consum familiar.

L'hort disposarà de:

1 comptador amb un punt de sortida d'aigua;

1 bidó de 1000 litres per emmagatzematge d'aigua;

1 compostador de 800 litres;

1 punt vertical per recolzar canyes.

1 armari-magatzem per guardar-hi els estris i eines necessaris pel cultiu de la parcel·la, localitzat en un dels dos edificis comunitaris on s'agrupen i numeren coordinadament amb les parcel·les.

Tindran dret a accedir al sistema de reg de la seva parcel·la i fer ús dels accessos, camins interiors i espais comunitaris.

2. Obligacions i usos permesos dels titulars de les llicències

Els adjudicataris tindran les obligacions següents:

Condicions de conreu

Destinar la parcel·la al conreu hortícola i, complementàriament, de plantes de jardineria de temporada.

Utilitzar sistemes de reg localitzat (regatge gota a gota, microaspersió i cinta exhudant) davant altres mètodes de major consum d'aigua, sempre que sigui possible, i establir torns de reg si fos necessari.

Utilitzar elements vegetals naturals com a tutor dels conreus (canyes, bruc...) evitant les varetes de ferro, xarxes de plàstic...

Mantenir l'entorn i els trams de vials confrontats amb la parcel·la en perfecte estat, nets i lliures d'herbes i plantes espontànies.

Mantenir l'armari-magatzem ordenat, en bon estat i net.

Gestionar adequadament les deixalles que es produeixin en la seva parcel·la i, en el cas de restes vegetals, fer un ús correcte del compostador dins la pròpia parcel·la. Dipositar correctament les deixalles no orgàniques en els contenidors de recollida selectiva.

Condicions sobre adobs i productes fitosanitaris

Fer ús d'adobs naturals i evitar, sempre que es pugui, els adobs químics.

Així que sigui possible, fer ús de l'adob natural generat en el compostador.

En relació al combat de plagues i malures, cal utilitzar preferentment substàncies naturals amb aquesta finalitat. En cas d'aplicar un producte fitosanitari de síntesi artificial, cal triar sempre aquells menys perjudicials per a l'home i per al medi, refusar productes no selectius i utilitzar únicament els autoritzats d'acord amb la legislació vigent.

Condicions sanitàries i de seguretat

La persona adjudicatària és responsable de:

L'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions, i dels productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme la normativa vigent.

El compliment de les ordenances municipals en relació als residus (RRR), la normativa referent a fer foc i a la protecció civil i qualsevol altra normativa aplicable en matèria ambiental i cívica.

Condicions de respecte

Vetllar pel bon ús dels terrenys, els elements de cada parcel·la, els armaris d'eines, els camins, el reg, l'edifici comunitari i altres instal·lacions del sector, amb tota diligència.

Respectar l'activitat de la resta d'usuaris.

Si l'usuari va acompanyat d'un animal de companyia, caldrà que el mantingui dins del seu hort i lligat, i no podrà restar mai sol en absència de l'usuari. Caldrà respectar l'ordenança de tinença d'animals aprovada per l'Ajuntament de Sant Celoni.

Facilitar l'entrada als horts a escolars o altres grups organitzats que sota la direcció de monitors vulguin conèixer els treballs agrícoles o les produccions que s'hi fan, i també als tècnics municipals responsables de la inspecció i la bona gestió dels horts.

Condicions d'ordre intern

Mantenir les portes d'accés general tancades una vegada s'entra o se surt de la zona d'horta. Caldrà avisar immediatament l'Ajuntament o el servei que designi l'Ajuntament de qualsevol incidència o avaria que pugui afectar la comunitat d'usuaris, la seguretat o les condicions higièniques del sector.

L'usuari es compromet a complir les ordres que imparteixin els serveis municipals pel que fa al correcte ús i bon funcionament de la zona d'horta pública.

En la mesura del possible, assistir i participar a les sessions i xerrades que s'organitzin per a la bona gestió i ús dels horts municipals.

Amb la finalitat de facilitar la conservació i millora de les instal·lacions tant individuals com col·lectives, així com la interlocució dels usuaris dels horts amb l'Administració, aquests podran constituir una comunitat d'usuaris o una associació, els objectius de la qual hauran de respectar les condicions d'ús fixades en aquestes bases.

3. Actuacions no permeses

Les parcel·les es destinaran única i exclusivament a hort familiar. En conseqüència, no podran ser destinades a altres finalitats, quedant expressament prohibit:

En relació al conreu:

Conrear en qualsevol altre lloc del sector que no sigui l'interior de la parcel·la adjudicada.

Plantar arbres, arbustos i plantes plurianuals amb l'excepció de la carxofa, l'espàrrec i les maduixes.

Conrear plantes degradants del sòl, plantes psicotròpiques o invasores.

Acumular canyes o altres elements fora de l'espai delimitat per les fites.

Utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar les parcel·les veïnes o causar danys als conreus, zones verdes o als espais fluvials i al riu.

Creuar restes generades a l'hort o llençar les restes generades a l'hort o brossa a altres parcel·les, zones verdes o espai fluvial.

Compostar matèria orgànica d'origen no vegetal.

Malbaratar l'aigua o captar-la d'altres parcel·les o sistemes, concretament del riu.

Destinar a la venda els productes obtinguts del cultiu de les parcel·les. En cas d'excedents, aquests es lliuraran a través de l'Ajuntament preferentment al Banc d'Aliments per al repartiment a famílies necessitades.

Qualsevol forma de cessió dels drets de la llicència a terceres persones.

Les persones usuàries estan obligades a executar el treball de conreu de l'hort personalment, i si s'escau, amb ajut d'altres membres de la seva família, llevat de casos de força major que haurà d'acreditar davant de l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans. En cas de col·lectius titulars, l'hort haurà de ser treballat pels seus membres.

En cas d'impossibilitat temporal, l'usuari haurà de comunicar aquesta circumstància a l'Ajuntament, que podrà revocar l'autorització d'ús si així ho considera o valorar l'autorització d'una ajuda per part d'una altra persona.

En relació a tancaments, construccions i materials:

Realitzar cap tipus d'obra i, en concret, construir barraques, paviments, coberts, barbacoes, taules fixes, porxos o edificacions de qualsevol tipus, siguin amb materials artificials com naturals (emparrades, heures...).

Limitar la parcel·la amb qualsevol tipus d'element natural o artificial, a excepció de fil o cordill de fita a fita.

Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.

Modificar l'interior o exterior dels armaris d'eines sense autorització de l'Ajuntament.

Instal·lar galliners i/o gàbies per a la cria de qualsevol animal.

Construir pous.

En relació a temes d'ordre intern:

Moure de lloc les fites que delimiten els horts o alterar els camins d'accés o les conduccions de reg de l'hort adjudicat.

Transitar pels recintes amb vehicles de motor o estacionar-los dins, llevat de la utilització d'eines agrícoles de motor.

Tenir gossos i/o gats ni cap altre tipus de bestiar de manera permanent.

Caçar, talar arbres o eliminar marges i talussos, ni tampoc fer cap altra activitat susceptible de molestar o perjudicar les espècies animals o vegetals existents a l'entorn.

Passar la nit en l'àrea dels horts municipals.

Fer barbacoes, àpats o celebracions familiars

Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produeixi molèsties, males olors, alteració de l'estètica del sector, afecció de l'entorn o limiti l'ús i satisfacció de la resta d'usuaris.

4. Facultats i obligacions de l'Ajuntament

Fixar les condicions generals de l'ús.

Modificar en qualsevol moment els límits dels horts, els traçats dels camins i les instal·lacions i altres serveis dels recintes

Fixar els cànons i taxes pel manteniment dels serveis comuns a satisfer pels usuaris així com el preu de l'aigua de reg i bonificacions.

Vetllar per un ús adequat dels horts i les instal·lacions en general.

Resoldre totes aquelles qüestions que siguin plantejades i que no estiguin previstes en aquestes bases.

Revocar les llicències.

Seleccionar els adjudicataris i atribuir els horts, d'acord amb el procediment fixat en aquestes bases.

La vigilància i policia de la zona.

L'Ajuntament promourà la constitució d'una associació o comunitat d'usuaris que vetlli per la conservació i millora de les instal·lacions i arbitri en primera instància aquelles controvèrsies que es puguin generar entre les persones usuàries.

L'Ajuntament promourà que els usuaris apliquin bones pràctiques ambientals en el conreu que exclogui l'ús de productes químics (fertilitzants, plaguicides...), sistemes de reg que prioritzin l'estalvi d'aigua, criteris de l'agricultura ecològica, etc.

L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar els horts. Així mateix, quedarà exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident del/de la titular o dels seus acompanyants en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec del/la titular qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

En cap cas podrà néixer per als usuaris cap tipus de dret a ser indemnitzat per cap concepte, ni de millora aportada als horts, ni per pèrdua de conreus ni per altres incidències que poguessin derivar-se de la llicència d'ús de l'hort. L'únic supòsit en què naixerà aquest dret de l'usuari de ser indemnitzat és que es revoqui la llicència d'ocupació temporal abans del termini fixat per la seva extinció per raons d'interès públic, tal com s'estableix a l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre que aprovà el reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya. En aquest cas, l'únic concepte que es tindrà en compte per fixar la indemnització seran les collites i fruits pendents que es perdin i que seran valorats amb audiència a l'interessat per un tècnic municipal designat als efectes per l'Alcaldia.

5. Manteniment, obres i danys

Aniran a càrrec de la persona adjudicatària:

- Les despeses generades de la compra de llavors, planter, adobs, eines, elements de reg i qualsevol altre producte que utilitzin per al cultiu, i la conservació i manteniment ordinari de l'hort.

- Els tributs que es meritin per l'ús del domini públic i pel consum d'aigua.

- Els adjudicataris respondran dels desperfectes ocasionats pel mal ús, sigui de l'hort, de l'armari d'eines o els diferents elements i espais comuns. Respondran, a més dels seus actes personals, i també dels que puguin realitzar els acompanyants als quals es permeti l'accés al recinte, i de qualsevol tipus de danys o perjudicis a les instal·lacions comuns i privatives, així com els que es puguin ocasionar a terceres persones o que representin infracció d'aquestes bases.

- Els adjudicataris, que no tindran cap relació de dependència amb l'Ajuntament, seran exclusivament responsables de la bona utilització de l'hort adjudicat i de les instal·lacions comuns, així com dels accidents que puguin produir-se en ocasió del conreu i ús de l'hort.

Aniran a càrrec de l'Ajuntament:

- Les obres i reparacions no ordinàries, en l'hort o en els seus elements, tals com les degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència.

- La neteja i manteniment de les zones comunitàries i lavabos.

6. Control, inspecció i manteniment dels horts

L'Ajuntament de Sant Celoni assignarà una àrea i un tècnic de referència per dur a terme el control i inspecció de l'ús dels horts, amb la col·laboració d'altres tècnics municipals amb competències sobre patrimoni natural, espai públic, sostenibilitat i serveis socials.

Aquest control i inspecció comprendrà, entre d'altres, les accions següents:

- Vetllar per l'adequat ús dels horts

- Gestionar el control de comptadors.

- Informar sobre els problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.

- Vetllar pel manteniment i neteja d'espais comuns, zones enjardinades, camí fluvial i ribera.

- Fer el seguiment i control dels horts reservats.

- Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús sostenible de l'aigua entre els hortolans.

- Gestionar la llista d'espera en cas de vacants que es puguin produir fins el moment de convocar un nou sorteig.

- Proposar la revocació de llicències

- El seguiment dels pagaments de les taxes i de consum d'aigua, i proposar els imports de les liquidacions i bonificacions.