

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL  
DEL DIA 24 DE MAIG DE 2007**

Sant Celoni, 24 de maig de 2007

Es reuneixen al saló de sessions de la casa consistorial a les 22:05 hores del vespre, en primera convocatòria i sota la presidència de l'alcalde Joan Castaño Augé, a l'objecte de portar a terme una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, les regidores M. Lourdes Donado Riera i Josefa Lechuga Garcia, els regidors Jordi Arenas Vilà, Josep Capote Martín, Raül Casado Jiménez, Josep M. Bueno Martínez, Miquel Vega Vega, Emili Bosch Oliveras, Francesc Deulofeu Fontanillas, Carles Mas Lloveras, Jordi Cuminal Roquet, Miquel Negre Sánchez, Josep Alsina Lloreda, Ramon Segarra Montesó i Josep M. Pasqual Arenas, assistits pel secretari de la corporació José Luis González Leal i amb la presència de l'interventor accidental Joan Muntal Tarragó.

El Sr. Francesc Garcia Mundet s'ha excusat per no assistir al Ple.

Abans d'iniciar-se la sessió, el Sr. alcalde ofereix la paraula al públic assistent per si algú vol comentar alguna qüestió relacionada o no amb l'ordre del dia d'avui. La Sra. Montserrat Vinyets demana la paraula.

Intervé la Sra. Montserrat Vinyets per preguntar el perquè de la convocatòria d'aquest ple a dos dies de les eleccions.

El Sr. alcalde respon que hi haurà un impàs bastant llarg per temes que l'Ajuntament ha d'aprovar i tirar endavant i que no poden quedar aturats. Alguns dels temes, malgrat semblin de tràmit, cal tenir-los aprovats perquè la Generalitat ja n'ha donat la seva aprovació. És el cas, per exemple, de la inversió per fer el segon calaix al carrer Dr. Trueta, que va lligat amb un conveni i que creiem totalment necessari d'aprovar i formalitzar.

Intervé, novament, la Sra. Montserrat Vinyets dient que des de la CUP consideren que la convocatòria d'aquest ple és una mesura clarament electoralista, sobretot pel què fa al punt del dia relatiu a la convocatòria de suspensió potestativa de llicències a la zona centre de Sant Celoni, relativa a determinats usos d'oficines i serveis. Això obeeix a l'interès de ser portada del diari i a una mesura electoralista que entenem que no es pot utilitzar en un Ple. Això segueix una línia que s'està portant des de fa temps amb l'edició de la propaganda Tots Sentits, etc. I que es continua fent. No entenem que dos dies abans de les eleccions s'hagi de convocar un ple extraordinari i portar aquest seguit de mesures, si no és pel fet de voler ser portada en els diaris.

Pren la paraula el Sr. alcalde per explicar que hi ha una discrepància total en l'enfocament, perquè a part d'aprovar l'acte hi ha 4 punts més. Un d'ells és la modificació del conveni del bus urbà. Està funcionant una línia de bus que la

Generalitat vol que estigui aprovada pel Ple. Ha donat l'autorització verbal perquè el ple ho aprovi, la línia que està funcionant, amb l'increment que hi ha hagut a la Batllòria a més de la línia nova que ja es fa a les urbanitzacions. Això s'havia d'aprovar. El finançament de la millora del camp d'atletisme, que se'ns ha requerit via institut català de finances i que també s'ha de portar al ple. No podia esperar un mes o mes i mig, fins a la convocatòria d'un nou ple. Com he comentat la modificació del pla general d'ordenació urbana relatiu a la porta de ponent, és l'aprovació provisional, es va aprovar inicialment, passarà a la Generalitat, a urbanisme i ho han d'aprovar. No diré que son temes de tràmit, sinó temes importants que requereixen una majoria i que no es pot fer un ple a posteriori, en un període que estem d'interinitat. El 16 de juny es constitueix el nou ajuntament. L'altre punt és suspendre algunes activitat durant un any, un tema que s'estava estudiant des de feia temps i que de les reunions que hi ha hagut amb la UBIC i dels informes tècnics necessaris està a punt i per això es porta al ple. L'ajuntament té un procés de funcionament que no pot parar, no podem estar esperant que es convoquen unes eleccions municipals, deixar-ho tot aturat, sinó que la gent que estem aquí que tenim responsabilitats de govern, estem fent des de casaments el dissabte passat, el divendres i el dissabte vinent, reunions amb la Generalitat, amb carreteres, en el saló de plens amb industrials, és a dir, només faltaria que haguéssim de parar-ho tot. És una manera de funcionament normal de l'administració i dels responsables polítics de l'Ajuntament.

Pren la paraula la Sra. Montserrat Vinyets preguntant per què no es podia haver fet abans.

El Sr. alcalde respon que en alguns casos, per tema de terminis i de publicacions en el butlletí, no es podia haver fet abans.

Pren la paraula el Sr. Deulofeu dient que el grup municipal de CIU comparteix totalment la opinió del grup municipal de CUP. Aquest Ple es fa a 3-4 dies de les eleccions amb punts que no són imprescindibles per caducitat de temps. Probablement seria bo que els aprovés el nou govern, perquè pot tenir criteris diferents. Pel què fa el treball de l'administració, compartim el criteri de que òbviament l'administració no es pot aturar, perquè sobretot en el període electoral hi ha tot un seguit de tasques i feines que cal fer.

La reunió amb industrials o amb algun director general, però, té la finalitat, probablement, d'aprofitar la conjuntura electoral i el període en el què s'està produint, per tal de transmetre una sèrie d'informacions sobre temes que estan en projecte. Això es podia haver fet aquesta setmana, fa un mes o d'aquí a un mes. Per tant, des d'aquest punt de vista, no compartim el raonament que justifica el perquè d'aquests punts.

Intervé el Sr. alcalde per comentar que la discrepància és bona, però l'enfocament dels punts que avui es porten al Ple té dues lectures, una d'elles és la de funcionament de l'administració. Algun d'aquests punts representa una inversió, per part de la Generalitat de Catalunya, molt important per al municipi, a més de la necessitat urgent de tirar endavant l'adjudicació d'unes obres.

No hi ha cap finalitat electoralista, perquè no s'ha donat cap publicitat al Ple, sinó el més normal hauria estat aprovar-ho 15 dies abans. La gent ja té una decisió presa, ja sigui anar a votar o no.

El Sr. alcalde acaba la seva intervenció aclarint que la opinió queda recollida.

Després d'aquestes intervencions prèvies, es procedeix a tractar els punts continguts a l'ordre del dia.

### **1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA D'UNA SESSIÓ ANTERIOR DEL PLE MUNICIPAL.**

El Sr. alcalde pregunta als membres de la corporació si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió del Ple municipal del dia 22 de març d'enguany, l'esborrany de la qual s'ha distribuït per correu electrònic a tots els regidors. En no formular-se cap objecció, per unanimitat, s'acorda l'aprovació de la referida acta.

### **2. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL SISTEMA DE FINANÇAMENT DE L'ACTUACIÓ ANOMENADA "MILLORA DEL CAMP D'ATLETISME", SUBVENCIONADA PEL CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT.**

Intervé el Sr. alcalde per explicar que hi ha hagut un requeriment del Consell Català de l'Esport, perquè s'aprovi mitjançant el Ple aquest sistema de finançament, que anirà via Institut Català de Finances. És necessari, per tant, el certificat de l'acord del Ple per tal de poder signar el crèdit corresponent amb l'Institut Català de Finances. Ja es va fer d'aquesta manera amb la piscina municipal i l'equipament de la sala polivalent (equipament escènic) de l'Ateneu. El Consell Català de l'Esport és qui paga el crèdit i els interessos corresponents. La subvenció que ens arribarà és de 183.400 euros.

Pren la paraula el Sr. Francesc Deulofeu per confirmar que el grup de CIU votarà favorablement aquest sistema de finançament, malgrat que la decisió de passar-ho pel Ple es podia haver pres abans (tot i que en aquesta ocasió és requerida per l'Administració superior). El procés ha estat força llarg i s'ha anat alentint per manca de documentació, però segurament no era del tot imprescindible haver-ho presentat al Ple.

Intervé el Sr. alcalde per aclarir que la resolució presa pel president del Consell Català de l'Esport de data 11 de maig és molt clara. Tots els documents requerits s'han anat entregant i per termini, aquest és el primer Ple en el que tenim tota la documentació a punt per presentar-ho. No era possible esperar tot el temps que es requerirà pel funcionament de l'obra.

Després d'aquestes intervencions i atès que:

En data 14 d'octubre de 2005 es va presentar al Consell Català de l'Esport sol·licitud per a l'obtenció d'una subvenció destinada al finançament de l'actuació

anomenada "Millora del camp municipal d'atletisme", sol·licitud que va ser rectificada en data 7 de desembre de 2005.

Per resolució del President del Consell Català de l'Esport de data 11 de maig de 2006 es va incloure l'actuació esmentada dins la relació de projectes a subvencionar, amb una atribució de 183.400 €.

A llarg de 2006 ha estat redactat el projecte tècnic corresponent i presentada la documentació per a la consolidació de la subvenció, malgrat que en data 5 d'abril de 2007 el Consell Català de l'Esport demana que sigui tramès l'acord d'aprovació de l'òrgan competent de la Corporació del sistema de finançament de la subvenció mitjançant l'Institut Català de Finances.

D'acord amb l'anterior, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Aprovar que el sistema de finançament de la subvenció de 183.400 € inclosa dins l'annex 1 de la resolució del President del Consell Català de l'Esport de data 11 de maig de 2006, sigui a través de la concertació d'un crèdit amb l'Institut Català de Finances.
2. Declarar que pel finançament de l'actuació esmentada l'Ajuntament de Sant Celoni no ha demanat cap subvenció o ajut diferent del sol·licitat al Consell Català de l'Esport.
3. Habilitar al senyor alcalde o persona en qui delegui perquè pugui signar quanta documentació sigui adient a la efectivitat dels acords presos.

### **3. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA 2A MODIFICACIÓ DEL CONVENI REGULADOR DEL BUS URBÀ, PER A LA MILLORA DEL SERVEI .**

Intervé el Sr. alcalde explicant que es va signar un conveni de bus urbà fa 4 anys, a l'inici del servei i aquesta és la segona modificació que s'hi fa. La intenció és que aproximadament cada any es vagin revisant els trajectes, les parades i més endavant la freqüència i l'ampliació del servei. Aquesta modificació del conveni es porta a la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i perquè pugui ser aprovat, tant per la Generalitat, com per les empreses que fan el servei, la Hispano Hilariense i Singles Bus.

Pren la paraula el Sr. secretari per aclarir que en aquest cas només la única empresa afectada és Singles Bus.

Intervé, de nou, el Sr. alcalde per puntualitzar que hi va haver una reclamació per part de la Hispano Hilariense per un tema d'horaris.

El Sr. secretari intervé per confirmar que això ja està resolt.

Fet aquest aclariment el Sr. alcalde continua la seva intervenció explicant que quan hi ha una empresa que té una línia regulada i autoritzada i una altra

empresa fa un horari molt semblant, té el dret de fer una reclamació (en aquest cas davant la Generalitat). Per això hem hagut de corregir l'horari. El nou servei al Montnegre, que ja està en funcionament, també està inclòs en aquesta modificació.

Pren la paraula el Sr. Deulofeu dient que el vot de CIU també serà favorable en aquest punt, però que ja era hora es fes aquesta modificació.

Avui es porta aquest punt en el Ple, però la inauguració del servei de bus ja es va fer i fa algunes setmanes que està en funcionament. A vegades la necessitat de portar les coses al Ple obeeix a una qüestió d'interessos.

Quan es va fer la primera modificació nosaltres no hi vam estar d'acord, perquè significava una reducció del horaris, sobretot en els nuclis que quedaven més distants. En aquella ocasió afectava sobretot a la Batllòria. Nosaltres vam comentar la necessitat de resoldre el problema dels nuclis més distants, en aquest cas del Montnegre, perquè ens semblava que la modificació, precisament, el què havia de fer era intentar millorar la comunicació d'aquests llocs. Agraïm que s'hagin tingut en compte els nostres comentaris, perquè també es tractava d'una reclamació lògica dels afectats en aquests nuclis. Ens alegrem que, tot i que tard, hagi arribat aquesta segona modificació. Els horaris segueixen quedant encara una mica ajustats i segurament hi haurà una tercera modificació que permetrà ampliar els horaris d'aquestes zones més distants (Montnegre i la Batllòria).

Intervé el Sr. alcalde per destacar que hi ha un increment del servei a la Batllòria i un nou servei a les urbanitzacions. Ja es va parlar i pactar amb la gent de les urbanitzacions el funcionament del servei, amb uns horaris que es revisarien al cap d'un any. Ara estem a la fase del primer any de funcionament del nou servei. Hi ha també el compromís de fer un seguiment de la utilització d'aquest servei públic, per tal de modificar els horaris, si s'escau, modificar les parades i ampliar la freqüència del servei.

Tot això es va iniciar amb el conveni del 2003 i estem en el bon camí d'oferir transport públic als diferents nuclis del municipi i a la Batllòria.

Pren la paraula el Sr. Deulofeu indicant que la inauguració del servei es va fer fa unes setmanes, amb l'anada fins al Montnegre de l'equip de govern.

El Sr. alcalde ho confirma.

El Sr. Deulofeu continua la seva intervenció dient que hauria estat un detall haver-ho comunicat al grup municipal de l'oposició, perquè també formen part de l'Ajuntament i del plenari.

Estaria bé que quan es fes un acte d'aquestes característiques es comunicés, encara que per raons de disponibilitat horària no sigui sempre possible assistir-hi.

El Sr. alcalde aclareix que s'acostuma a convidar a tots els grups de l'Ajuntament i si no s'ha fet en aquest cas, ha estat per algun error de convocatòria.

Després d'aquestes intervencions i atès que:

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local contempla la possibilitat que els municipis, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, promoguin tota classe d'activitats i prestar quants serveis públics contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

El municipi de Sant Celoni té una configuració extensa des del punt de vista territorial, així com una orografia pronunciada en part de la seva extensió, comptant, a més, amb el nucli de la Batllòria amb una població de 913 habitants dels quals 790 són al nucli i 123 són disseminats, distant del nucli de Sant Celoni uns 5 quilòmetres.

Tant el centre comercial com els diversos serveis d'accés públic, com ara el mercat municipal, l'hospital, la biblioteca, la Rectoria Vella, les diverses escoles i els centres esportius públics i privats, es troben distribuïts de manera uniforme per tot el casc urbà.

A més, Sant Celoni és centre important de comunicacions amb la resta de la comarca i del territori català, tant per carretera com a través del ferrocarril.

Per a l'assoliment d'un model sostenible de desenvolupament, així com per a un increment en la seguretat de les persones, cal potenciar el més possible l'ús del transport públic, en detriment del transport privat, cosa que va en la línia encetada per altres administracions públiques i agents del transport i materialitzada en la implantació de la integració tarifària que ha comportat un increment substancial de persones que utilitzen el transport públic, així com el Pla d'infraestructures de transport públic que aposta decisivament per aquesta modalitat de transport dins la corona metropolitana.

En data 10 de setembre de 2003 es va signar un conveni entre la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat de Catalunya, l'Autoritat del Transport Metropolità, l'Ajuntament de Sant Celoni, l'empresa "Asistencia y Servicios SL" i l'empresa "La Hispano Hilariense SA", per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera.

En data 26 d'abril de 2005 es signà el conveni de subrogació de l'empresa "Cingles Bus SA" en la posició contractual de l'empresa "Assistència i Servicios SL", dins el conveni referit al punt precedent.

En l'esmentat conveni l'Ajuntament de Sant Celoni considerarà imprescindible la millora de les comunicacions entre els diversos nuclis de població del municipi de forma que resti suficientment garantit el dret de mobilitat dels usuaris del municipi i s'asseguri la seva comunicació amb els serveis interurbans que hores d'ara donen suport de mobilitat supramunicipal a la població i també l'accés a la xarxa de transport metropolitana.

Un cop iniciada la prestació del servei modificat i sobre l'experiència acumulada durant el funcionament del servei, al llarg de 2004 l'Ajuntament de Sant Celoni, juntament amb l'empresa "Cingles Bus SA", va valorar diverses alternatives de reestructuració per a la millora del servei al menor cost possible que va donar com a resultat l'aprovació i signatura de la modificació al conveni inicial i que recollí millores en quan a recorregut i a títols de transport.

L'evolució natural del servei en la línia de la seva ampliació i consolidació, dins un procés de diàleg amb els col·lectius socials afectats ha aconsellat modificar novament el servei, a efectes d'adaptar-lo a la realitat canviant, les diverses alternatives han donat com a resultat un disseny que ha estat en fase de proves des del desembre i que a hores d'ara es pot considerar contrastada l'adaptació de les modificacions del servei proposades a les necessitats reals de la població.

Els assaigs han donat com a resultat la modificació de les parades de les dues línies existents i que es relacionen a continuació:

- Línia blava: Estació de RENFE, Centre Biblioteca, les Borrelles, Illes Belles, Molí paperer, Estació de RENFE
- Línia vermella: Estació RENFE, Comtes del Montseny, Hospital CAP, Sot de les granotes piscina, Dr. Trueta, Estació de RENFE

La modificació abasta també el servei a la Batllòria que es reforça i es fa més homogeni al llarg del dia; els horaris seran:

9:45	12:40	16:15	Sant Celoni	10:15	13:10	16:45
10:00	12:55	16:30	La Batllòria	10:00	12:55	16:30

Com a novetat destacada trobem la incorporació al servei de les urbanitzacions dels Boscos del Montnegre i Can Coll amb tres expedicions diàries; els horaris seran:

07:30	12:15	19:15	Sant Celoni	07:55	12:40	19:40
07:40	12:15	19:25	Montnegre	07:40	12:25	19:25

Va estar sol·licitada del Servei Territorial de Ports i Transports del Departament de Política Territorial i Obres Públiques la corresponent autorització del servei públic regular de transport de viatgers d'Arenys de Mar a Granollers que presta la companyia "Cingles Bus SA" per la modificació de l'itinerari de tal manera que sigui possible la realització per fer possible el servei dissenyat. L'autorització ha estat concedida per resolució del Director General de Ports i Transports de data 6 d'octubre de 2006.

Als efectes de documentar i consolidar la prestació del servei, un cop ha estat superat el període de proves, es considera adient modificar el conveni signat el 10 de setembre de 2003 malgrat que només en la part que afecta a l'Ajuntament de Sant Celoni i la companyia "Cingles Bus SA", atès que la resta de les parts no es veu afectada perquè les obligacions que assumiren en l'esmentat conveni resten intactes.

Vistos els informes de la Secretaria i Intervenció municipals i a la vista de l'expedient instruït a l'efecte, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

**1.** Aprovar la 2a modificació del conveni regulador del bus urbà, per a la millora del servei

**2.** Notificar aquest acord als interessats per al seu coneixement i als efectes escaients, amb expressió del recursos a què tinguin dret, així com per a la signatura del conveni aprovat.

**3.** Habilitar el senyor alcalde o persona en qui delegui per que pugui signar quanta documentació sigui procedent per a l'efectivitat dels acords presos.

**4. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA RELATIVA A LA PORTA DE PONENT, AIXÍ COM EL CONVENI URBANÍSTIC QUE LA PROPOSA.**

Intervé el Sr. alcalde per explicar que aquesta aprovació provisional és necessària per poder presentar-la al Departament d'urbanisme de la Generalitat perquè també la pugui aprovar.

Pren la paraula el Sr. Francesc Deulofeu demanant, en primer lloc, una explicació respecte a la urgència de presentar-ho avui al Ple i, en segon lloc, un aclariment tècnic sobre el fet d'haver-hi un procés d'expropiació al mateix temps que es planteja un conveni.

A l'expedient hi consta que la Generalitat ha iniciat un procés d'expropiació de la part afectada i al mateix temps existeix un conveni signat entre l'Ajuntament i els propietaris.

Intervé el Sr. alcalde tot indicant que del què es tracta és que la Generalitat garanteixi que l'obra es farà i ha iniciat un procés d'expropiació paral·lel. No obstant és més interessant poder fer el conveni, perquè així s'allibera gratuïtament una zona de propietat privada.

El Sr. Deulofeu puntualitza que gratuïtament no serà i el Sr. alcalde aclareix que quan hi ha un conveni sempre és gratuït.

El Sr. Deulofeu reitera que no és gratuït, perquè al propietari se li ofereix una modificació del pla general.

El Sr. alcalde indica que els drets de sostre del propietari es mantenen. La Generalitat ha iniciat un procés expropiador, del qual ja s'han signat les actes, en altres terrenys.

El què per nosaltres és més important és l'obra que s'hi ha de dur a terme, que ja està adjudicada per valor de 2.300.000 euros. També està adjudicat el trasllat dels serveis.



Cal destacar que el govern de la Generalitat, en aquest cas, ha escoltat a l'Ajuntament, perquè anys enrere cap administració es volia fer càrrec d'aquesta inversió, al·legant de que no els pertocava. Ara la Generalitat es farà càrrec d'aquesta inversió, així com de les expropiacions i el trasllat dels serveis.

A nivell de municipi és un lloc on s'hi produeixen força embussos, perquè el pas de qualsevol transport gran (camió, autocar...) provoca que el trànsit quedi aturat a ambdós costats. Això s'eliminarà, perquè hi haurà una entrada normalitzada i una sortida que serà aquest nou calaix (la nova fase adjudicada).

Pren, novament, la paraula el Sr. Francesc Deulofeu, per dir que segueix sense entendre el manteniment dels dos formats.

El procés d'expropiació és el que suposa un cost inferior per al municipi. El conveni, en canvi, el què fa és concedir al propietari una major edificabilitat en alçada, fet que suposarà poder construir un edifici de 5 plantes a l'entrada del municipi, amb el consegüent impacte visual que això pot provocar.

Entenem, per tant, que aquest és un mal conveni per Sant Celoni i caldria eliminar-lo, aprofitant el procés expropiador que la Generalitat ha iniciat. Així, doncs, no estem d'acord amb el què comporta aquest conveni urbanístic, que no està signat pel Sr. alcalde, sinó només pels propietaris. Suposadament deu esperar que el Ple n'hi doni el vist-i-plau.

Tampoc compartim el format que tenen els dos túnels. A més, dins l'expedient hi manca l'informe de viabilitat.

El Sr. alcalde puntualitza que tot l'informe complet està aquí.

El Sr. Deulofeu reitera que quan ell va revisar l'expedient no hi va trobar l'informe de viabilitat, que és realment important, perquè es tracta dels accessos al poble. El sistema acaba generant un túnel d'entrada i un altra de sortida, que no queda alineat amb cap dels carrers. Després de fer alguna consulta hem pensat que una alternativa possible hauria estat que el túnel de sortida vingués alineat amb el carrer Dr. Barri, per tal de que en un futur es pogués plantejar una via d'entrada i una de sortida. En aquests moments potser no és factible, però es deixa la opció de valorar-ho en un futur. Per aquest motiu buscava l'informe de viabilitat, per saber si es feia alguna reflexió al respecte.

És a dir, estem en desacord, també, perquè el sistema que s'ha escollit només resol una part del problema, que és l'entrada i sortida dels camions, però farem passar tota la circulació per dins el poble. S'hauria d'haver buscat altres alternatives per poder-les valorar i prendre, així, una decisió més acurada. És possible que a nivell de Generalitat s'hagi treballat alguna cosa més, però ho desconeixem, perquè a l'expedient no hi consta cap més informació al respecte.

Quan es va revisar el pla general del 2007, es contemplava la possibilitat de fer una rotonda que quedés per fora del túnel i que donava una solució diferent a la

que en aquests moments s'està plantejant. Per tant, pensem que no és una bona solució pel municipi, ni pel futur de Sant Celoni.

També cal remarcar el fet d'haver de descatalogar un edifici que estava catalogat com a patrimoni.

El Sr. alcalde explica que pel què fa l'edifici de l'antiga fàbrica tèxtil, a la que fa referència el Sr. Deulofeu, ja hi ha els informes tècnics corresponents, així com les prescripcions, fotografies i plànols de l'obra. En el cas de trobar-hi restes arqueològiques es dataran degudament.

També hi ha les corresponents autoritzacions de l'administració (de medi ambient i del Departament de Cultura (arqueologia)).

Entenem que és legítim qüestionar les inversions i temes que, tot i ser positius pel poble, s'han endarrerit. Cal esmentar, però, que l'equip de govern ha fet un estudi molt exhaustiu de diferents solucions.

Pel què fa la rotonda abans del túnel, es va veure que no hi cabia i a més a més tenia problemes de seguretat i d'accessibilitat. Els tècnics de la Generalitat hi han treballat durant mesos fins a trobar la millor solució possible. Com equip de govern hem insistit en intentar que es trobés una altra solució, però no ha estat possible trobar-ne cap altra. S'ha de dir que el túnel antic permetrà que els vianants puguin passar d'una manera segura i còmoda a l'altre costa. Tot i que dins el projecte no s'interpretava, se'ns ha garantit que el tema de vianants també es resoldrà.

L'entrada a Sant Celoni serà una entrada digne i l'espai amb l'edifici d'alçada, del que es parlava, tindrà una bona part de zona verda lliure (la part del carrer Dr. Trueta). També s'està estudiant el disseny de la mansana. És a dir, hi haurà una bona part de zona verda, una altra serà de vialitat i hi haurà un edifici de planta baixa més tres pisos. La zona augmentarà amb qualitat i s'hi poden fer moltes intervencions, però la circulació ni passarà pel mig del poble, ni entraran vehicles que no vulguem que entrin.

Aquests dies ja s'està fent el carril d'entroncament amb la carretera C-35, per davant del què serà la zona lúdica (antiga fàbrica Sila). Hi ha un carril que s'està obrint per tal d'accedir a la carretera comarcal i a la rotonda de les Torres, on es faria el gir, de manera que els camions no entrin pel mig del poble.

El Sr. Deulofeu aclareix que ell ha parlat de circulació i no de camions.

El Sr. alcalde insisteix en què la circulació no passarà pel mig del poble. El trànsit que va cap a Girona passarà per un costat i per l'altre hi circularan els turismes que entren i surten de Sant Celoni. La seguretat augmentarà i la contaminació acústica i de gasos disminuirà. Els càlculs acústics demostren que aquesta era la zona de Sant Celoni amb més soroll.

Nosaltres confiem amb els tècnics de la Generalitat, que ho han estudiat i amb els responsables polítics que han fet aquest plantejament.

També cal tenir en compte la rotonda, que es pagarà per iniciativa privada, que s'ha d'engrandir, perquè és un lloc amb un cert perill i on ja hi ha hagut algunes topades. Es resol, així, un tema important, perquè actualment els cotxes que venen de la part de la Sila i la Resisa, per anar cap a Barcelona han de circular per una via amb un pendent molt pronunciat, que no compleix cap tipus de normativa. Aquest punt negre queda resolt del tot.

Aquesta és, doncs, una bona solució i així també ho creuen tots els qui han pogut veure la documentació i han pogut escoltar les explicacions del director general de carreteres i del secretari de la Generalitat.

Intervé el Sr. Emili Bosch per fer algunes preguntes. La primera d'elles és saber com l'equip de govern justifica el canvi de parer que tenia sobre respecte l'any 1997.

El pla general de 1997 aprovava una rotonda externa amb uns accessos i el fet de que el túnel sigui baix, estret i antic no és motiu suficient per aquest canvi de criteri. Per tant, m'agradaria que en aquest Ple l'equip de govern ens pogués donar una explicació.

La segona pregunta està relacionada amb el perquè de l'aplicació dels dos sistemes, el d'expropiació i el de conveni. En el cas del P-16, on s'ha de construir el nou institut, el grup municipal de CIU ja va proposar de seguir aquestes dues vies, però se'ns va argumentar que no era possible.

La següent pregunta és: – per què aquesta urgència ? – .

Abans de finalitzar aquesta primera intervenció el Sr. Emili Bosch fa l'observació de que aquesta solució no resol, de cap manera, el pas de vianants a la zona lúdica comercial.

Pren la paraula el Sr. alcalde per respondre a les preguntes del Sr. Bosch. Les solucions dissenyades en el pla general del 1997, per part del govern de la Generalitat, semblaven factibles, però no s'havien estudiat degudament.

En el cas de la rotonda, abans de l'entrada del túnel, es va estudiar i re-estudiar la possibilitat de fer-la, però es va veure que per raons de seguretat no era factible encabir-la. Considerem que la solució actual és correcta.

S'ha esmentat, també, el tema del P-16, on hi ha una modificació del pla general amb un conveni semblant al què es fa aquí.

Intervé, de nou, el Sr. Bosch per insistir que si en aquest cas s'apliquen els dos sistemes, també es podria fer el mateix en el P-16, però a nosaltres se'ns va dir que no era possible. Per això preguntava el perquè d'aquesta diferència, que l'equip de govern no ha sabut justificar.

El Sr. alcalde explica que en el cas del P-16 l'expropiació l'hauria de portar a terme l'Ajuntament i en el cas que ara es tracta és la Generalitat qui fa les expropiacions. Hi podria haver un problema de responsabilitats si s'expropiés algun terreny rústic per després canviar-ne la qualificació.

El Sr. Emili Bosch demana disculpes per la seva pregunta, que possiblement no té resposta i demana que se li puguin respondre les altres dues, sobretot pel què

fa el tema dels vianants que és responsabilitat de l'Ajuntament i que sembla que ha quedat oblidat en favor del tema de carreteres.

Intervé el Sr. alcalde dient que el tema de vianants, que certament moltes vegades no havia estat motiu de preocupació, en aquest cas sí que s'ha tingut en compte que puguin passar pel túnel antic, amb una vorera ampla i segura. Segurament també hi haurà un pas soterrat amb vorera, que donarà accés al centre comercial, sense necessitat d'haver de travessar cap carretera.

Un exemple clar de que es té en compte el tema vianants és el cas de la rotonda de les Torres, on hi ha un pas de vianants segur, apartat del tot el trànsit, que ha fet encarir força el projecte. No obstant, l'Ajuntament ha vetllat perquè les persones que volguessin passar de les Torres al molí de les Planes o al Tordera, ho poguessin fer amb seguretat i amb un pas de vianants independent de tot el trànsit. És, per tant, un tema que es té molt en compte.

Pren la paraula el Sr. Ramon Segarra per fer un aclariment. El projecte del túnel del Dr. Trueta, és un projecte que ve de molt lluny. Durant aquesta legislatura es va crear una ponència d'infraestructures, en la que estaven representats tots els partits (inclòs CIU, representat per Emili Bosch) i on es va debatre durant un any aquest projecte. Es va discutir el tema del Dr. Trueta i també el de la rotonda de les Torres, en la que el Sr. Emili Bosch va presentar una solució diferent a la proposada. Durant un any, doncs, es van debatre les qüestions tècniques, fins que es va arribar a una solució que més tard va passar a ser una qüestió política, quan a partir del 2005 comença a agafar forma. Després s'ha anat passant per un seguit de punts fins arribar a l'aprovació definitiva del projecte. El punt que avui tractem, ja l'hem debatut altres vegades.

Fa aproximadament 6 mesos, quan es va tornar a parlar d'aquesta qüestió, es va preguntar al grup de CIU si estaven o no favor del túnel de pas i van respondre afirmativament. La única qüestió afegida que hi ha és la de la construcció de l'edifici que s'ha hagut de pactar, perquè a l'Ajuntament no li costi cap diner fer aquest projecte.

El Sr. Segarra insisteix en el fet de que el Sr. Bosch estava present en la ponència i va estar treballant amb la resta de regidors sobre aquest tema.

Pren la paraula el Sr. Emili Bosch per al·lusions i dirigint-se al Sr. Segarra diu que el seu posicionament ha estat contrari tant en un projecte com en l'altre. El motiu pel qual s'ha prioritzat Sant Celoni per sobre de la C-35, és perquè la comunicació del poble amb la zona lúdico-comercial no ha quedat resolta. La rotonda de les Torres, que és una rotonda per comunicar la zona industrial amb Sant Celoni, només serveix perquè hi passi la C-35, perquè no es pot accedir directament a la zona industrial, sinó és anant a donar la volta que talla els vials paral·lels.

El Sr. Deulofeu es queixa de que aquestes observacions les ha fet durant un any, sense que ningú en fes cas, ni es donés cap explicació del perquè no es tenien en compte. Per tant, ara demana una resposta.

Ara es presenta a aprovació un gran túnel, però resulta que la gent que hagi d'anar al cinema o al centre comercial no sap per on passarà.

El Sr. alcalde diu que, efectivament, es sap per on passarà la gent. La idea és que sigui un pas soterrat, amb una vorera ampla, per poder accedir al centre comercial sense necessitat de passar per cap carretera.

El Sr. Bosch reitera que, malgrat que sabem que anirem d'un costat a l'altre, no sabem encara com es farà.

El Sr. alcalde respon que amb seguretat.

Pren, novament, la paraula el Sr. Bosch per fer la reflexió de que es tracta d'un projecte incomplet, perquè amb seguretat no sabem si passarem per sobre, per sota o si hi ha o no un semàfor.

Intervé el Sr. alcalde per puntualitzar que el projecte que avui es tracta és del calaix del segon túnel de sortida de Sant Celoni, per tal de deslliurar el túnel que tenim ara.

També cal recordar, pel què fa el tema de vianants, que el dia 12 de maig es va publicar en el BOE una inversió de 6,3 milions d'euros a Sant Celoni : dos passos de vianants per sota de la carretera, on hi ha la FORESTAL, carrer Olzinelles, carrer Sant Francesc i un túnel per cotxes i vianants al carrer Roger de Flor. S'ha insistit molt en el fet que hi haguessin passos segurs per a vianants en el nostre municipi.

En principi no es sabia qui hauria de pagar aquests passos per sota del ferrocarril, perquè el primer pas que es va fer a les Borrelles (l'any 91-92) el van pagar l'Ajuntament (50%) conjuntament amb transports de la Generalitat. Recentment hi ha hagut una negociació referent als passos que cal eliminar a Catalunya (4), entre el govern de la Generalitat i el de Madrid i Sant Celoni en surt beneficiat amb un projecte constructiu i una inversió sense cap cost en el municipi.

El Sr. Bosch afirma que és una bona notícia per Sant Celoni, però aquesta inversió cal aprofitar-la de la millor manera possible i la solució adoptada potser no és la més adequada. I continua la seva intervenció agraint al Sr. Segarra que hagi esmentat el fet de que ha estat treballant en els projectes, perquè algú semblava posar-ho en dubte.

El Sr Bosch insisteix, una vegada més, que el tema prioritari per Sant Celoni és la població, que aquesta pugui comunicar amb la zona industrial i que en un cas d'emergència es pugui procedir a una evacuació ràpida i viable.

El Sr. alcalde confirma la necessitat de connectar una part del poble amb l'altra. Tenim el projecte sobre la taula, estudiat, amb les millors solucions possibles i amb una inversió important pel municipi, que amb 3-4 anys veurà la llum.

Pren la paraula el Sr. Ramon Segarra per reiterar que aquests projectes s'han treballat i debatut a la ponència i la decisió de la majoria és la que ha tirat endavant. El que preval en aquesta decisió són les qüestions tècniques. Aquest

treball que s'ha anat realitzant des del 2004, va començar a agafar forma el 2005 i el 2006 ja es va dotar econòmicament. Possiblement encara queden temes pendents, però ja es resoldran. Cal fer un túnel nou, perquè el diagnòstic que es va fer del vell va demostrar que no era prou ferm, però s'hi farà un pla d'acció per resoldre algun dels temes que abans es comentaven.

El Sr. Segarra es dirigeix al Sr. Bosch recalcant-li que aquest és el darrer Ple i no val la pena tornar a remoure el tema, sinó és per un motiu electoralista.

El Sr. Emili Bosch pren la paraula, per al·lusions, insistint en què no és creïble que l'equip de govern elaborés l'any 1997 un Pla sense tenir clar si la rotonda hi cabia o no. Possiblement ara ha interessat canviar-ho, però sense justificar el perquè, ja sigui per donar més facilitat d'accés o per comunicar amb la zona industrial.

El Sr. Bosch acaba la seva intervenció agraint al Sr. alcalde, al Sr. Segarra i al Sr. Deulofeu (que actua com a portaveu) que l'hagin deixat intervenir en aquest punt i deixant constància de que ni la rotonda de les Torres, ni aquesta modificació relativa a la porta de ponent són una bona solució per Sant Celoni.

Intervé el Sr. Deulofeu per confirmar, en referència a la pregunta que s'ha fet sobre si el grup municipal de CIU volia o no el túnel, que efectivament volen que es resolgui aquest tema i sempre ho han defensat. No obstant, no estan d'acord ni amb la formula final, ni amb el conveni expropiador que avui es porta a aprovació.

Aquest conveni permetrà l'edificabilitat amb una alçada de 5 plantes que ens sembla una solució gens interessant per Sant Celoni i de la que no volem ser copartíps. Per tant, des d'aquest punt de vista, a part de tots els aspectes tècnics que s'han comentat i els dubtes que ens genera el projecte, sobretot per la manca d'informació, el grup municipal de CIU no recolza aquesta iniciativa.

Pren la paraula el Sr. alcalde per comentar que, tot i que és possible tenir dubtes, és cert que hi ha uns treball intensiu fet, tant per part dels tècnics de la Generalitat com pels de l'Ajuntament de Sant Celoni, amb diverses alternatives plantejades que han permès anar millorant i resituant la solució que ens proposava, en un principi, la Generalitat.

El Sr. Deulofeu es queixa de que aquestes alternatives no s'especifiquen dins l'expedient.

El Sr. alcalde explica que dins l'expedient només s'hi recullen les propostes definitives, estudiades i consensuades.

El què seria bo, però, és que les alternatives que es plantegen per part del grup de l'oposició es poguessin recollir amb plànols i documents.

L'entrada de Sant Celoni, segons el disseny que es faci, pot quedar molt digna. Ja hi ha altres edificis (com el de la bòbila) de 5 i 6 plantes i en aquest cas que ens ocupa, a més hi haurà un espai verd. L'obra es pot executar en poc temps, perquè, com ja s'ha comentat, ja està adjudicada, gràcies en gran part a la inversió de les administracions.

El Sr. alcalde recorda que ja hi va haver una ponència d'infraestructures, tal i com ha comentat el Sr. Segarra, per plantejar i escoltar alternatives, debatre-les i estudiar-les tècnicament. Els acords presos són bons per Sant Celoni, sobretot per solucionar els problemes de trànsit que hi ha. Un exemple és la rotonda de l'entrada de l'autopista, que ha suposat una millora força important per al volum de cotxes que circula per la C-35. Encara hi falta, però, la rotonda de les Torres i la porta de llevant. Estem, per tant, en el bon camí amb temes d'inversions i infraestructures.

Intervé el Sr. Josep M. Pasqual per agrair que el grup municipal de CIU comparteixi la preocupació per la seguretat dels vianants en travessar la carretera comarcal. És remarcable la feina feta per l'equip de govern, perquè amb totes les actuacions que hi ha programades a l'altra banda de la carretera, es podrà disposar de 4 nous accessos segurs per a vianants.

Després d'aquestes intervencions i:

Vist de nou l'expedient instruït per a l'aprovació de la modificació puntual del Pla general d'ordenació de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997, promoguda per l'Ajuntament de Sant Celoni, relativa al portal de ponent.

La Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat va redactar i aprovar el projecte per a l'establiment d'un nou nus viari a l'entrada de la vila per ponent, anomenat projecte constructiu de millora local MB-05002 "Millora dels accessos de Sant Celoni a la Carretera C-35, pk 55+480" en el tram de Sant Celoni.

El projecte elaborat pel Departament de Carreteres té per objectiu l'establiment d'un nou nus viari a l'entrada de la vila per ponent, als efectes de millorar substancialment els trànsits de sortida i d'entrada al municipi i, per tant, va esdevenir necessari crear una reserva de sòl en el planejament general per la seva convenient execució, reordenant l'entorn de l'àmbit afectat.

Per aquest motiu el Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 2 de novembre de 2006 va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general relativa al portal de ponent i el conveni que la proposa.

Aquesta modificació puntual té per objecte reordenar l'àmbit afectat per a la implantació del nou nus i assegurar la reserva de sòl necessària per a la seva correcta execució, així com modificar la fitxa número 78 del Catàleg de Patrimoni Històric Artístic.

L'Ajuntament de Sant Celoni va assolir una proposta de conveni urbanístic amb l'únic propietari de l'àmbit, que motiva la present modificació del Pla general i que té per objecte la cessió anticipada del sòl necessari per a executar el nou nus viari, així com la cessió anticipada de sòl afectat pels nous sistemes locals (viari i espais lliures).

L'expedient ha estat exposat al públic durant el període d'un mes, prèvia publicació de l'oportú anunci al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, al diari El Periódico de 20 de novembre de 2006, al Butlletí Oficial de la Província número 279 annex I de 22 de novembre de 2006 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 4769 de 27 de novembre de 2006.

Durant el termini d'exposició pública s'ha notificat als Ajuntaments dels municipis limítrofes amb el municipi de Sant Celoni i a les Associacions de Veïns del municipi.

Obra certificat de Secretaria a l'expedient conforme no s'ha presentat en aquest Ajuntament cap mena d'al·legació ni reclamació a l'expedient.

Arrel de l'aprovació inicial de la modificació es van sol·licitar els informes preceptius de la Direcció General de Carreteres, del Departament de Medi Ambient i Habitatge i de la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i Mitjans de comunicació.

El dia 5 de gener de 2007 els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge mitjançant escrit va sol·licitar l'informe ambiental envers la modificació, que va ser aportat mitjançant escrit de 15 de gener de 2007.

El dia 18 de gener de 2007 l'Ajuntament de Sant Celoni va trametre documentació sol·licitada telefònicament per la Direcció General de Patrimoni Cultural.

El dia 8 de març de 2007 va tenir entrada l'informe de la Direcció General de Carreteres on consta que l'ordenació proposada per la modificació puntual és compatible amb el projecte constructiu de millora local "Millora dels accessos de Sant Celoni a la carretera C-35 Pk 55+480. Tram: Sant Celoni, amb clau MB-05002" i res no s'oposa a la seva aprovació.

L'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural va tenir entrada en aquest Ajuntament el dia 15 de març de 2007 el qual és favorable pel que fa a aquesta modificació puntual del Pla general amb la recomanació que s'atorgui el nivell de protecció documental a la nau industrial Can Palà, mitjançant documentació planimètrica i fotogràfica de l'edifici.

També indica que en el cas que durant l'execució de les obres es descobrissin restes arqueològiques i/o paleontològiques serà d'aplicació el que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

L'informe preceptiu dels Serveis Territorial del Departament de Medi Ambient i Habitatge que va tenir entrada el dia 27 de març de 2007, és favorable sobre la present modificació puntual, tot fent una sèrie de recomanacions.

S'ha sol·licitat a la propietat l'autorització per poder accedir a les naus de Can Palà, als efectes de portar a terme els treballs de planimetria i fotografia requerits per la Direcció General del Patrimoni Cultural.



Per tot això, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per 10 vots a favor de la Sra. Donado i dels Srs. Castaño, Arenas, Capote, Casado, Bueno, Vega, Alsina, Segarra i Pasqual i 6 vots en contra de la Sra. Lechuga i dels Srs. Bosch, Deulofeu, Mas, Cuminal i Negre, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 18 de juny de 1997, relativa al portal de ponent, promoguda per l'Ajuntament de Sant Celoni, així com el conveni urbanístic que la proposa.
2. Autoritzar al senyor alcalde per la signatura del conveni amb els senyors Llorenç Deumal Pujol, Joan Deumal Pujol i Josep Maria Rovira Vallhonestà, com a propietaris afectats per la present modificació.
3. Trametre còpia de l'expedient i de la modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal, relativa al portal de ponent a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

## **5. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACORD DE SUSPENSIO POTESTATIVA DE LLICÈNCIES A LA ZONA CENTRE DE SANT CELONI RELATIVA A DETERMINATS USOS D'OFICINES I SERVEIS.**

Pren la paraula el Sr. Josep Alsina per explicar que l'Ajuntament de Sant Celoni, conjuntament amb la Diputació, la Generalitat, la Cambra de Comerç i les associacions de botiguers de Catalunya i de Sant Celoni, formen part del pla de dinamització comercial a Sant Celoni. Dins d'aquest pla i de tota la normativa que s'ha estat treballant durant els darrers anys, com és el cas del POEC, ja es recull el fet de que el centre de Sant Celoni està catalogat com un centre comercial a cel obert. Amb això el què fem és preparar una regulació específica dels usos del centre comercial, amb el suport de la Diputació. Malgrat que encara no està resolta i a la vista de que estem arribant al final de la legislatura, hem cregut convenient suspendre les activitats temporalment, perquè no hi hagi implantacions de noves entitats financeres o activitat de tipologies que no volem en el centre urbà. La suspensió, doncs, serà d'un any, mentre es va treballant conjuntament amb la Diputació aquesta regulació que farà que en la propera modificació del pla general no hi hagi comerç d'aquestes tipologies.

Intervé el Sr. Francesc Deulofeu indicant que tampoc entenen que aquest punt s'hagi de portar avui en el Ple i que es fa amb una finalitat electoralista.

M'agradarà veure quin són els titulars de la premsa de demà. Si no surt res jo personalment agafaré el telèfon i trucaré als tres membres del tripartit a Sant Celoni, per disculpar-me pel comentari. Però si aquest tema és motiu de titulars també trucaré per fer algun altre tipus de comentari.

El Sr. Alsina ha dit que hi hauria una suspensió pel període d'un any, però el POEC, que es va aprovar fa tres anys, ja deia que s'havia d'actuar en aquest nivell. Durant aquest període s'han establert dues entitats financeres noves, dos

comerços generalistes (tipus tot a 100 o tot a un euro) i 4 immobiliàries. Ens estem menjant l'àrea comercial i això ja ho advertia el POEC fa tres anys.

No entenem per què a la darrera setmana de la legislatura hem d'aprovar una suspensió d'un any, si el POEC es va aprovar fa 3 anys.

Hi estem a favor, tot i que s'havia d'haver fet abans, perquè així ho recomanava l'informe que tots vam considerar bo i que feia una bona diagnosi de la situació i unes recomanacions per tirar endavant. Algunes, probablement, ja s'han tirat endavant, però aquesta era una de molt remarcada pel propi POEC. Per això no entenem aquesta urgència ni que s'hagi de fer a l'última setmana de la legislatura. No obstant, hi votarem favorablement, perquè és una recomanació del POEC, beneficiosa i necessària.

Pren la paraula el Sr. Alsina fent la reflexió de que el grup de CIU, des de l'aprovació del POEC el 2003, podia haver entrat una moció demanant a l'equip de govern que iniciés aquesta regularització d'usos.

Això es presenta en el Ple d'avui, perquè s'ha estat treballant tècnicament durant els darrers mesos amb la Diputació i el Departament de comerç de la Generalitat i per terminis s'ha hagut de presentar ara. El motiu pel qual no hi ha els comerços generalistes és perquè només es regulen les activitats no comercials. Alguns pobles que han volgut regular els basars, han hagut d'afrontar problemes amb al·legacions i recursos a nivell jurídic, perquè també són comerços i tenen una certa capacitat d'atracció d'un públic que també pot interessar. Per això, hem optat per catalogar el comerç i deixar fora les activitats no comercials.

Intervé el Sr. Francesc Deulofeu indicant que li sembla poc correcta la justificació de que el grup de CIU podia haver presentat una moció. No obstant, cal aclarir que el grup de CIU ha inclòs aquest punt a les al·legacions dels pressupostos de cada any, per tant, si que ha fet iniciatives per remarcar aquesta necessitat.

Pren la paraula el Sr. alcalde fent la observació de que la feina feta per aquesta suma de complicitats (Generalitat, departament de comerç, Diputació, Unió de Botiguers i Associació de Botiguers de Catalunya), ha arribat al punt que s'ha cregut convenient fer aquesta suspensió ara. També caldrà fer una revisió del pla general pel què fa a aquesta recomanació del pla de centre, que és la que ha de fer aquest tipus de suspensió.

Aquest any de suspensió donarà temps per revisar i concretar coses. Pel què fa el tema dels comerços generalistes s'ha vist que ha estat un error no incloure'ls, perquè hi ha un hàbit de la gent d'anar-hi i això vol dir que els comerços del voltant, com establiments de restauració, roba, també en surten beneficiats.

Després d'aquestes intervencions i atès que:

L'Ajuntament de Sant Celoni va promoure l'any 2003 l'elaboració d'un Programa d'Orientació per als Equipaments Comercials (POEC) de Sant Celoni, aprovat definitivament per la Generalitat de Catalunya el 16 de desembre de 2004, amb

l'objectiu de definir el model comercial de la vila i fomentar la modernització de les estructures comercials del municipi.

En el si d'aquest instrument, es preveu l'adopció d'un model comercial que té per objecte la creació d'un pol d'atracció comercial en el centre urbà del municipi, esdevenint allò que hom denomina un centre comercial a cel obert, àmbit on es concentren la major part de comerços i serveis, i que constitueix el principal espai d'oci i de passeig dels habitants del municipi.

En el conjunt de propostes de creixement quantitatiu de l'oferta, el POEC recomana l'elaboració d'un pla d'usos específics per al centre comercial urbà on es reguli l'ús de les plantes baixes, amb l'objectiu de garantir la continuïtat comercial dels carrers més cèntrics.

El Pla de Centre de Sant Celoni, en aquesta mateixa línia, detecta mancances de continuïtat d'activitat comercial que poden incidir negativament en la dinamització de determinats carrers. En l'apartat de propostes, els redactors del Pla de Centre plantegen la definició d'un àrea de protecció del nucli antic on es regulin els paràmetres d'implantació d'aparcaments, d'habitatges i d'activitats per afavorir l'activitat urbana i comercial.

En els darrers anys s'ha constatat un fet que pot suposar una amenaça per a la subsistència del model comercial de Sant Celoni. Aquest fet és la implantació d'altres activitats econòmiques de serveis, com entitats financeres, bancs i caixes d'estalvi, serveis d'intermediació immobiliària, asseguradores, empreses de treball temporal, consultoris i despatxos professionals i locutoris, que mogudes per l'alt grau d'atracció que el centre ha assolit –gràcies precisament a les activitats comercials que preexisteixen-, s'ubiquen al centre comercial urbà de la vila. Aquestes activitats es solen instal·lar a les plantes baixes dels edificis, provocant tres efectes constatables:

- Gràcies a una major capacitat econòmica, acaparen els locals amb una situació més cèntrica i millor ubicats.
- Una concentració incipient d'aquest tipus d'activitats provoca -per estratègies comercials i de mercat- un efecte crida o amplificador del grau de concentració, de forma que els operadors d'aquests sectors tendeixen a concentrar-se o implantar-se a molt curta distància uns dels altres.
- Trenquen la continuïtat comercial de la zona, creant zones fredes.

Aquest fenomen té un efecte molt negatiu en el comerç urbà, perquè no té capacitat per poder competir amb aquests operadors en igualtat de condicions.

Es planteja l'elaboració d'una regulació dels usos urbanístics que permeti la coexistència pacífica i equilibrada dels diversos tipus d'usos, creant un centre comercial a cel obert amb poder d'atracció suficient per a constituir-se en un motor per al comerç i el desenvolupament urbà de la zona.

La delimitació de l'àmbit d'afectació comprèn els carrers següents:

- Carrer Major (tram comprès entre la Ctra. Vella i la plaça del Bestiar)
- Carretera Vella (entre el carrer Major i el carrer Sant Joan)
- Carrer de Sant Joan
- Carrer d'Anselm Clavé
- Carrer Prim
- Plaça de la Vila
- Passatge Sant Ramon
- Carrer de Sant Josep
- Carrer de Sant Pere
- Carrer de Sant Martí (entre la Crta. Vella i la plaça Comte del Montseny)
- Plaça del Comte del Montseny
- Carrer de Torras i Bages (entre carrer Santa Fe i la plaça de la Vila)
- Carrer de Santa Fe (entre carrer Abat Oliba i carrer Torras i Bages)
- Carrer d'Abat Oliba
- Plaça del Bestiar
- Plaça de l'Església
- Carrer Campins (entre Plaça Comte del Montseny i carrer Abat Oliba)

D'acord amb l'article 71.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o reforma, de suspendre la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats i usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Segons l'article 72 del mateix decret, els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any, o de dos en cas d'acumulació de la suspensió potestativa amb la suspensió preceptiva.

Segons el mateix precepte, un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot acordar cap de nou, pel mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no han transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment d'efectes.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar al Butlletí Oficial corresponent, i s'han de referir a àmbits identificats gràficament, a escala adequada i amb detall i claredat suficient.

Obra a l'expedient la referida documentació gràfica, la qual restarà a disposició del públic a les dependències municipals, concretament a l'Àrea d'Entorn d'aquest Ajuntament (c/ Bruc, núm. 26 de Sant Celoni).

El present acord té per objecte la suspensió de l'atorgament de llicències i/o comunicats per a la instal·lació i/o ampliació a les plantes baixes de determinades activitats, així com les llicències d'obres de nova planta o adequació de locals, amb destí a activitats econòmiques de serveis descrites anteriorment

La competència per adoptar l'acord correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vistos els informes obrants a l'expedient, a proposta de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat, el Ple municipal **ACORDA:**

**1.** Suspendre potestativament l'atorgament de llicències i/o comunicats per a la instal·lació i/o ampliació a les plantes baixes de determinades activitats, així com les llicències d'obres de nova planta o adequació de locals, amb destí a entitats financeres, bancs i caixes d'estalvi, serveis d'intermediació immobiliària, asseguradores, empreses de treball temporal, consultoris i despatxos professionals i locutoris dins l'àmbit delimitat en el plànol que obra a l'expedient d'acord amb el que disposa l'article 71.1 del Decret Legislatiu 1/2005, per un termini màxim d'un any a comptar des de la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

**2.** Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 23:15 hores de la nit, i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

L'alcalde

El secretari