

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL
DEL DIA 24 DE FEBRER DE 2011**

Identificació de la sessió

Data: 24 de febrer de 2011

Inici: 21:04 hores

Fi: 22:02 hores

Lloc: Saló de sessions de l'Ajuntament de Sant Celoni

Assistents

President:	Francesc Deulofeu Fontanillas	CiU
Regidors/es:	Josefa Lechuga Garcia	CiU
	Carles Mas Lloveras	CiU
	Laura Costa Olivé	CiU
	Miquel Negre Sánchez	CiU
	Marià Perapoch Valls	CiU
	Joan Castaño Augé	PSC
	Jordi Arenas Vilà	PSC
	Magalí Miracle Rigalós	PSC
	Josep Capote Martín	PSC
	Júlia de la Encarnación Gómez	PSC
	Josep M. Bueno Martínez	PSC
	Raül Casado Jiménez	PSC
	Miquel Vega Vega	PSC
	Montserrat Vinyets Pagès	CUP
	Albert Ventura Rovira	CUP

El regidor Jordi Cuminal Roquet (CiU) s'incorpora a la sessió quan s'està tractant el punt 8 de l'ordre del dia.

Secretari: Ramon Oriol Grau
Interventor: Joan Muntal Tarragó

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les sessions de 22 de desembre de 2010 i 17 de febrer de 2011.
2. Aprovació inicial, si s'escau, del nou Reglament del servei del Centre municipal d'expressió.
3. Aprovació provisional, si s'escau, de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació relativa al canvi de classificació de Can Riera de l'Aigua.

4. Aprovació provisional, si s'escau, del Pla especial urbanístic i del catàleg de masies i cases rurals emplaçades en sòl no urbanitzable del municipi de Sant Celoni.
5. Autorització, si s'escau, de la cessió a favor d'Aquagest Medio Ambiente SA del contracte administratiu signat amb Sorea SA per a la gestió del servei de manteniment, conservació i explotació de l'estació depuradora d'aigües residuals de Sant Celoni.
6. Aprovació, si s'escau, de l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Fogars de la Selva i Sant Celoni.
7. Presa de coneixement de l'informe emès per l'interventor municipal en compliment d'allò establert a l'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.
8. Aprovació inicial, si s'escau, de la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació relativa als usos recreatius i d'espectacles.
9. Prendre coneixement de l'acord plenari del Consell de Poble de la Batllòria relatiu als usos de l'antiga escola Montnegre.
10. Aprovació, si s'escau, de la moció presentada per la Secció Local d'ERC per iniciar un expedient per al canvi de nom d'un carrer de Sant Celoni.
11. Aprovació, si s'escau, de la moció presentada per la Secció Local d'ERC per a la creació de zones d'aparcament especials per a conductores en estat de gestació i mares i pares de nadons.
12. Informació de les resolucions dictades per l'Alcaldia i per la regidora de Seguretat Ciutadana en els mesos de desembre de 2010 i gener de 2011.
13. Donar compte de les contractacions urgents de personal realitzades per l'Alcaldia en els mesos de desembre de 2010 i gener de 2011.
14. Precs i preguntes.

~~~~~

Inicialment el Sr. alcalde ofereix la paraula al públic assistent per si algú vol comentar alguna qüestió relacionada o no amb l'ordre del dia d'avui.

Pren la paraula el Sr. Ramon Segarra Montesó, en representació de la Secció Local d'ERC de Sant Celoni i la Batllòria, i diu:

<< Bona nit. Voldria començar fent un comentari sobre el tancament forçat de les emissions de TV3 al País Valencià. Aquest esdeveniment és un acte més del genocidi lingüístic que practica el PP. Per una banda, aquest partit ataca la nostra llengua per amagar la corrupció que practica i, d'altra banda, el PSOE no admet a tràmit la Iniciativa Legislativa Popular "Televisió sense fronteres" (que ha recollit més de 650.000 signatures) amb excuses de mal pagador, la qual cosa el converteix en còmplice d'aquesta barrabassada.

A més, al darrera d'aquesta acció hi ha la voluntat d'acabar amb Acció Cultural del País Valencià, amb l'incombustible Eliseu Climent al capdavant, perquè inquieta i traspals el poder establert. Així també aconseguirien que

desaparegués el Centre Cultural Octubre, al cor de la ciutat de València, que és una espina de catalanitat que tenen clavada.

També hi tenen a veure la majoria de la ciutadania que viu al País Valencià que, practicant una mena d'auto-odi, vota una política que va en contra de la seva cultura, així com la resta de la classe política més progressista, que fins ara no ha estat capaç de bastir una coalició que engresqui la població per apartar del Govern de la Generalitat i de l'Ajuntament de València aquests individus que, en paraules pròpies de l'anterior president Sr. Zaplana, s'han posat en política per "ferrar-se".

A l'altre costat hi ha la reacció de Catalunya davant d'aquest fet. La societat civil catalana s'ha activat a través d'internet 2.0, però és lamentable que el Govern de la Generalitat hagi tingut una resposta tan feble, per no dir que ha desaparegut en combat, i que hagi estat ERC qui ha empès en tota regla una ofensiva en tots els fòrums on el partit és present (Catalunya, Madrid, Europa) per a que TV3 es torni a veure al País Valencià.

Aquesta ofensiva es va iniciar amb la participació d'ERC a la concentració convocada la tarda del dilluns passat a Barcelona. Al Congrés dels Diputats, ERC demanarà a la mesa que aixequi el veto a la tramitació de la Iniciativa Legislativa Popular que compta amb més de 650.000 signatures i que es va presentar en el seu moment a instàncies d'Acció Cultural del País Valencià. Ahir, el portantveu d'ERC al Congrés dels Diputats, el Sr. Joan Ridaó, va preguntar al ministre de la Presidència, Sr. Ramon Jáuregui, què pensa fer el Govern espanyol respecte d'aquesta qüestió i si té previst habilitar una part de l'espai radioelèctric estatal per garantir les emissions de TV3 al País Valencià. I, com Pilats, el ministre es va rentar les mans dient que això era un afer entre comunitats.

També s'ha demanat la compareixença simultània del vicepresident Chaves i dels ministres Sinde, Sebastian i Jáuregui en comissió.

Pel que fa al Parlament de Catalunya, i donada l'actitud del Govern català, es demanarà la compareixença del secretari de la presidència, Sr. Homs.

I pel que fa a Europa, ERC presentarà una petició al Parlament Europeu per demanar empara a les institucions comunitàries pel tancament de TV3 al País Valencià. Segons l'eurodiputat republicà, Sr. Oriol Junqueras, la legislació del Govern valencià contra l'emissió de TV3 al País Valencià vulnera la Carta Europea de les Llengües Regionals o Minoritàries (article 12) i també la Directiva de Serveis de Mitjans Audiovisuals sense Fronteres per la qual els estats de la Unió Europea han de garantir la llibertat de circulació dels productes audiovisuals i han d'adoptar mesures per evitar que les fronteres polítiques i administratives siguin obstacles per a la diversitat lingüística.

A més, l'eurodiputat Oriol Junqueras ha presentat una pregunta parlamentària instant la Comissió Europea a obrir una investigació per escatir si els arguments jurídics i tècnics esgrimits pel Govern Camps a l'hora de tancar les emissions de TV3 contravenen la Directiva de Serveis de Mitjans Audiovisuals sense Fronteres abans esmentada.

A veure si els altres partits que estimen la nostra llengua i la llibertat d'expressió fan alguna cosa al respecte, en comptes de dedicar-se a fer visites de cortesia per defensar interessos privats a un dels dictadors més sanguinaris d'Àfrica, com ha fet el Sr. Duran i Lleida a Guinea Equatorial.

D'altra banda, un Govern municipal que es dedica a passejar-se per la vila cantant les meravelles de les obres fetes aquesta legislatura, quan la majoria ja s'havien previst i començat a executar amb l'anterior govern, resulta, com a mínim, fals i demostra que, descomptant tot el que s'havia projectat abans, la feina nova feta ara és ben poca.

I com que no podem contestar a les "agudes" respostes del regidor Sr. Mas quan les fa, li voldria dir que, vist l'ordre del dia, no hem notat cap canvi en el seu redactat com deia que li demanaria al Sr. secretari que fes.

El nostre partit no té representants a l'Ajuntament de moment i, per tant, quan parlem ho fem com millor sabem, encara que hi ha aspectes que se'ns escapen. En canvi, només faltaria que un regidor de govern (que cobra un sou per fer una bona tasca pública) no estigui al cas del que es fa, apart que hauria de vetllar per acomplir els acords del Ple. Hi ha una bona pila de temes que s'han aprovat en aquesta sala i que no s'han dut a terme. Per qüestió de temps ara no els detallaré, però en el proper Ple li'n donaré una llista i veurà quin és el grau de compliment dels compromisos adquirits pel govern municipal.

Respecte del tercer punt de l'ordre del dia (la modificació puntual del Pla general d'ordenació per al canvi classificació de Can Riera de l'Aigua), creiem que és un error voler urbanitzar a l'altra banda del Pertegàs perquè, amb l'excusa de construir el nou hospital, tindrem aquells terrenys qualificats de sòl urbà i la possibilitat de construir-hi cases d'alt standing (de més valor afegit que els habitatges socials). Heu estat quatre anys marejant la perdiu, que si ARE amunt que si ARE avall, quan el més important per a Sant Celoni i el Baix Montseny era fer el nou hospital. Si haguéssiu seguit el projecte de l'hospital de l'anterior govern municipal, com heu fet amb la resta de projectes (amb l'excepció de la rotonda de les Torres), avui quasi tindríem l'hospital acabat i Can Riera de l'Aigua salvat de l'especulació urbanística. Considerem, per tant, que caldria votar negativament aquesta proposta.

Pel que fa a la resta de punts, creiem que caldria votar-los tots afirmativament i, quant a les mocions que hem presentat:

- a) La moció per al canvi de nom del carrer les Valls s'ha proposat bàsicament per corregir una errada ortogràfica pel que fa que el gènere de la paraula.
- b) Respecte de les places d'aparcament reservades per a conductores en estat de gestació i mares i pares de nadons, tot i que haureu llegit les consideracions que anteposem a la moció, volem afegir que hi ha municipis que ja ho han començat a fer, com ara Cerdanyola, i estaria bé que Sant Celoni i la Batllòria tinguessin en compte les dones embarassades i els pares i mares amb nens i nenes petites, per tal de fer-los més fàcil l'ús del vehicle

privat per la nostra ciutat i que puguin aparcar còmodament en bateria (actualment per a les dones embarassades resulta difícil sortir d'un vehicle aparcat en bateria, i el mateix passa quan els pares o les mares han de treure un cotxet infantil del cotxe). L'aprovació d'aquesta moció segur que millorarà la qualitat de vida de les persones afectades. >>

A continuació pren la paraula el Sr. alcalde per fer algunes consideracions respecte de les paraules del Sr. Segarra. En el seu moment –diu- l'Ajuntament de Sant Celoni va aprovar una moció per donar recolzament a Acció Cultural del País Valencià, en relació al tancament de les emissions de TV3. Fins i tot, l'actual govern municipal ha col·laborat econòmicament amb Acció Cultural del País Valencià i, específicament, amb la Fundació Ignasi Villalonga en la tasca que està duent a terme en defensa de la llengua catalana.

D'altra banda, per les paraules pronunciades pel Sr. Segarra, entenc que l'incomodi i el faci sentir una mica malament que aquest govern hagi fet moltes inversions i hagi tirat endavant molts equipaments necessaris per al municipi. Nosaltres ens sentim molt satisfets de la feina realitzada. De projectes, els calaixos n'estan plens; el que cal és executar-los. Per això, com és normal, les persones que formem l'actual govern municipal passegem contents pel carrer per tot el que s'ha fet en aquesta legislatura.

Pel que fa als punts de l'ordre del dia, ja hi haurà l'oportunitat de respondre a alguna de les reflexions del Sr. Segarra a mesura que anem tractant cada una de les propostes.

~~~~~

Després d'aquestes intervencions, i atès que ningú més vol fer ús de la paraula, es dona inici a la sessió ordinària ajornada del Ple.

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS DE 22 DE DESEMBRE DE 2010 I 17 DE FEBRER DE 2011.

El Sr. alcalde pregunta als membres de la Corporació si han de formular alguna observació a les actes dels Plens municipals dels dies 22 de desembre de 2010 i 17 de febrer de 2011, els esborranys de les quals s'han distribuït per correu electrònic a tots els regidors. En no formular-se cap objecció, per unanimitat dels 16 regidors presents, s'acorda l'aprovació de les referides actes.

2. APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL NOU REGLAMENT DEL SERVEI DEL CENTRE MUNICIPAL D'EXPRESSION.

El Sr. alcalde explica que es porta al Ple l'aprovació inicial d'un nou Reglament regulador del Centre municipal d'expressió. Des de l'entrada en funcionament d'aquest servei municipal l'any 2004 –diu-, s'han fet dues modificacions del seu

reglament: la primera, aprovada l'any 2007, per permetre la participació de tots els grups polítics municipals en els òrgans de control del centre, i la segona modificació l'any 2009 per incorporar nous criteris respecte de l'admissió d'alumnes. Quedaven per regular, però, algunes qüestions que han anat apareixent al llarg dels anys de funcionament del servei: la creació de l'Escola municipal de teatre, la gestió del banc d'instruments i l'increment de l'ús dels espais de l'Ateneu per les diferents entitats. S'ha vist necessari regularitzar aquests temes i, per això, s'ha consensuat amb les entitats el document que avui es porta a aprovació del Ple.

Intervé el Sr. Ventura i diu que el grup municipal de la CUP ha presentat una esmena al nou reglament que es porta avui a votació. L'esmena –diu- va encaminada a facilitar l'accés al Centre municipal d'expressió dels sectors més vulnerables de la població. L'hem enviada aquest matí als grups municipals i al Sr. secretari. En el cas que no l'hàgiu pogut llegir, nosaltres votarem a favor de la proposta i, durant el període d'exposició pública de l'expedient, presentarem la nostra esmena en forma d'al·legació.

El Sr. Castaño diu que el seu grup no ha vist l'esmena de la CUP.

Després d'aquestes intervencions i atès que

En data 17 de juny de 2004 es va aprovar inicialment pel Ple municipal el Projecte d'establiment del servei del "Centre municipal d'expressió – Escola de música", aprovat de forma definitiva per resolució de l'Alcaldia de data 10 d'agost de 2004. Tal com és preceptiu, el projecte incloïa un reglament de funcionament del servei.

Derivat de l'evolució del servei i d'aspectes que no es contemplaven en l'aprovació del document per al seu establiment, el reglament ha sofert dues modificacions puntuals al llarg dels anys, aquestes són:

1. El Ple municipal de 30 d'octubre de 2007 va aprovar la modificació de l'article 3.1 del reglament per possibilitar la participació de tots els grups amb representació municipal.
2. En data 8 d'octubre de 2009 es va aprovar inicialment pel Ple municipal, i de forma definitiva per resolució d'Alcaldia de 27 de novembre del mateix any, la modificació del reglament esmentat, en qüestions referents a l'accés i permanència al centre i a la gestió de les quotes impagades.

A redós de l'evolució que el servei públic ha experimentat al llarg d'aquests anys derivada de les diferents demandes dels usuaris, la implementació de projectes que es contemplaven al projecte d'establiment del servei inicial i el naixement d'altres elements facilitadors del servei, s'han desenvolupat i/o implementat nous elements, entre els que destaquen:

La creació de l'Escola municipal de teatre:

D'ençà de la creació del Centre municipal d'expressió es dissenyaven en l'oferta complementària activitats teatrals. Aquestes esdevindrien que el curs 2008-2009 es creés l'Escola municipal de teatre, activitat que ja es contemplava al projecte d'establiment del servei. Actualment, i en referència al reglament, és necessari disposar normativament de les disposicions que regulin el servei implementat.

La creació del Banc d'instruments:

La necessitat dels usuaris de comptar amb instruments per facilitar la iniciació a l'aprenentatge de les diferents modalitats instrumentals, sense la inversió que suposa la seva adquisició, ha derivat en la creació d'un espai de préstec i intercanvi d'instruments de diferent origen propietari (Ajuntament, concessionari, cessions de particulars) que permetés un accés temporal i econòmic als elements instrumentals.

La gestió d'aquests elements va ser portada a terme inicialment per l'Associació de pares i mares de l'Escola municipal de música. Tanmateix, la complexitat operativa de la seva administració ha fet que es consideri adequat que sigui el gestor del centre qui administri el Banc d'instruments, que inclou avui un total de 24 usuaris. Aquests fets han fet necessari comptar amb unes disposicions que ordenin la gestió i administració del Banc d'instruments.

La regulació dels usos dels espais:

L'accés als espais de l'Ateneu i del Centre municipal d'expressió s'ha incrementat de forma destacada durant els darrers anys. Els usos i costums d'administració d'aquests espais, ensems l'increment de la seva demanda, van derivar en la redacció d'un text que, consensuat amb les entitats usuàries dels espais i aprovat per la Comissió de seguiment del Centre municipal d'expressió en data 20 de novembre de 2009, tipifiqués els seus aspectes rellevants, com són:

- Els usuaris i la tipologia d'usos
- Els aspectes tècnics dels espais i de les instal·lacions en funció de la seva activitat
- El procediment de sol·licitud
- Altres

Es fa necessari dotar al text de la força vinculant que li confereix la seva integració al reglament regulador que ens ocupa.

Per tot això, es considera necessària la modificació integral del reglament per tal d'incloure els nous elements, actualitzar aquells aspectes que han variat al llarg del temps, adequar els òrgans de govern a la nova legislació autonòmica i sistematitzar el text.

En conseqüència, es proposa la redacció d'un nou text que refongui l'original i inclogui les modificacions articulades al llarg d'aquest anys i aquelles qüestions que permetin ordenar i garantir la bona aplicació del servei.

Els fonaments de Dret es troben continguts en els següents textos legals:

- Llei 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del règim local (LBRL), en especial els articles 4, 22 i 49.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en especial els seus articles 52 i 178.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), en especial els articles 55 i 56.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), en especial la secció primera del capítol segon del títol segon: articles 58 i següents.

Vistos els informes emesos al respecte.

En conseqüència, a proposta del regidor de Cultura i previ dictamen de la Comissió informativa de Serveis Personals, per unanimitat dels 16 regidors presents, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Aprovar inicialment el Reglament del Centre municipal d'expressió de Sant Celoni que figura a l'expedient administratiu instruït a l'efecte.
2. Exposar al públic l'acord d'aprovació del reglament, ensems la resta de l'expedient, per un termini de 30 dies hàbils, comptat de l'endemà de la publicació del corresponent edicte al Butlletí oficial de la província de Barcelona, període durant el qual es podran presentar al·legacions i suggeriments. En cas de no haver-hi cap reclamació o suggeriment, l'acord inicial esdevindrà definitiu.
3. Facultar al Sr. alcalde, tant àmpliament com en Dret sigui necessari per a l'efectivitat i execució d'aquest acord.

3. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ RELATIVA AL CANVI DE CLASSIFICACIÓ DE CAN RIERA DE L'AIGUA.

El Sr. alcalde explica que el mes de maig de 2010 el Ple municipal va aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) per al canvi de classificació de la zona de Can Riera de l'Aigua. Posteriorment es van demanar els informes preceptius de diversos departaments de la Generalitat de Catalunya i d'altres organismes. Avui es porta al Ple l'aprovació provisional d'aquesta modificació urbanística amb la incorporació de totes les indicacions i els suggeriments que consten als informes rebuts. Aquesta modificació del planejament possibilitarà la construcció d'un equipament sanitari a Can Riera de l'Aigua, però de cap manera permetrà qualsevol altre tipus d'edificació. M'agradaria, per tant, rectificar el comentari del Sr. Segarra a l'inici del Ple, quan s'ha referit a la construcció d'habitatges d'alt standing en aquesta zona. Suposo que es tracta d'un error perquè aquesta modificació del PGOU es fa per poder construir un hospital a Can Riera de l'Aigua, tal com van consensuar els tres grups polítics municipals després de debatere-ho llargament.

El Sr. Castaño diu que el seu grup votarà a favor de la proposta.

La Sra. Vinyets diu que els regidors de la CUP també votaran a favor de la proposta. Em sap greu –diu- que se'ns imputi que hem estat "marejant la perdiu" quan, si no s'hagués inventat aquesta figura estranya de les Àrees residencials estratègiques, no haguéssim perdut tant de temps. Que ningú es preocupi, que si la CUP torna a tenir representació municipal, de xalets d'alt standing no se'n faran mai a Can Riera de l'Aigua.

El Sr. alcalde diu que, en aquest sentit, tenim un mandat explícit de la ciutadania, expressat en el referèndum que vam organitzar tots els grups municipals. L'equip de govern de CiU té molt clar que a Can Riera de l'Aigua s'ha d'ubicar un equipament sanitari, necessari per Sant Celoni i el Baix Montseny.

Després d'aquestes intervencions i atès que

L'Ajuntament i el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya van formalitzar a 2.11.2005 un conveni de col·laboració per la millora de la qualitat de la xarxa sanitària de Sant Celoni, acompanyat d'una addenda al mateix subscripta a 06.10.2006. El conveni va ser aprovat per la Junta de Govern Local el 27.10.2005 i se'n va informar al Ple en sessió de 30.11.2005; l'addenda es va aprovar pel Ple en sessió de 02.11.2006.

Dels acords assolits entre les administracions signants se'n destaca, pel que aquí interessa, la construcció d'un nou hospital a Sant Celoni, que promourà el Servei Català de la Salut; i en aquest marc, l'Ajuntament es va comprometre a posar a disposició del CatSalut els terrenys necessaris i, si es requerís, a modificar el planejament vigent per possibilitar les referides inversions.

L'objecte de la present modificació puntual és permetre la implantació d'un hospital d'abast comarcal a Can Riera de l'Aigua, posant a disposició de la Generalitat de Catalunya els terrenys necessaris per a la seva construcció. L'emplaçament s'ha considerat idoni per a la ubicació d'aquest nou equipament, compta amb el consens polític municipal i s'empara en el principi d'autonomia local.

En compliment de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (en endavant LAAPP), el 14.12.2009 l'Ajuntament va trametre a la Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental l'avanç de la modificació puntual del Pla general d'ordenació relativa a Can Riera de l'Aigua, juntament amb l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar, sol·licitant l'emissió del document de referència.

El 14.12.2009 també es va trametre aquesta documentació a la Secretaria de Planificació Territorial, per tal que s'emetés l'informe urbanístic i territorial en aquesta matèria.

El 19.02.2010 va tenir entrada a l'Ajuntament el document de referència DRF 359-09 emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació ambiental, el qual també

incorporava un informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 11.01.2010. El DRF establí com a administracions públiques afectades els Serveis Territorials de Departament de Medi Ambient i Habitatge, l'Agència Catalana de l'Aigua i la Direcció General de Qualitat Ambiental, i com a públic interessat les entitats DEPANA i ADENC.

El 18.03.2010 va tenir entrada a l'Ajuntament l'informe urbanístic i territorial 2009/039265/B emès per la Secretaria de Planificació Territorial.

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 4.05.2010 va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de Sant Celoni relativa al canvi de classificació de Can Riera de l'Aigua, promoguda per l'Ajuntament.

L'expedient ha estat exposat al públic a l'Àrea d'Entorn municipal i al web de l'Ajuntament pel termini de 45 dies, prèvia publicació de l'oportú anunci al tauler d'anuncis, al Butlletí oficial de la província de Barcelona número 113 de 12.05.2010, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5628 de 13.05.2010 i al diari "L'actualitat del Baix Montseny" de 14.05.2010.

A l'expedient consta certificat de Secretaria segons el qual durant el termini d'exposició pública s'ha presentat una única al·legació per part de Leonor Riera Oliveras amb data 05.07.2010. El certificat també fa constar que s'ha donat compliment al que disposa l'article 8.5.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).

Arran de l'aprovació inicial de la modificació puntual s'ha sol·licitat l'informe preceptiu a l'Administració d'Infraestructures Ferroviàries, a l'Agència de Residus de Catalunya, a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge, a la Direcció General d'Infraestructures ferroviàries del Ministeri de Foment, al Servei Català de la Salut del Departament de Salut i a l'Agència Catalana de l'Aigua. També s'ha comunicat l'aprovació inicial a DEPANA, Lliga per a la defensa del patrimoni natural i a l'ADENC, Associació per a la defensa i estudi de la natura, com a públic interessat identificat en el document de referència.

Durant el termini d'exposició pública també s'ha concedit audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb l'àmbit objecte de la modificació.

La Direcció General de Qualitat Ambiental va emetre dos informes, el primer, de suggeriments a l'avaluació de la qualitat de l'aire, rebut el dia 05.07.2010 i el segon, de suggeriments al vector contaminació acústica que va tenir entrada el dia 07.07.2010.

El dia 06.10.2010 es va rebre l'informe emès pels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH) en el sentit que calia recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i incorporar les seves prescripcions a més de preveure que el posterior planejament derivat ha de salvaguardar la totalitat de l'espai de matriu natural compromès en la part nord,

en l'àmbit del sistema d'equipaments (clau E1), corresponent a terrenys amb pendents superiors al 20% i a un hàbitat d'interès comunitari d'alzinars i carrascars, tot especificant que aquesta salvaguarda caldrà conjuminar-la amb les actuacions silvícoles que calguin com estassar la vegetació seca, i si s'escau, aclarir la massa arbòria.

L'ACA va emetre informe respecte a la modificació el dia 07.10.2010 el qual és favorable pel que fa a l'abastament d'aigua i al sanejament i pel que fa a l'apartat d'hidrologia-hidràulica, quant a la inundabilitat l'informa favorablement condicionat a l'adopció de les mesures descrites en l'estudi d'inundabilitat aportat i en el seu informe. En relació a l'apartat d'afeccions mediambientals l'informe de l'ACA també és favorable i indica que degut a que hi ha actuacions que afectaran al domini públic hidràulic, en el moment de la sol·licitud d'autorització d'obres en aquest domini s'haurà de presentar un estudi ambiental definint les zones a preservar i les mesures correctores a realitzar tant pel que respecta a la flora com a la fauna.

El dia 11.11.2010 es va trametre a l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials del DMAH la memòria ambiental i l'informe de sostenibilitat ambiental, juntament amb la memòria urbanística que recull les observacions indicades per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental, per l'ACA i pel Ministeri de Foment.

El dia 15.12.2010 va tenir entrada a l'Ajuntament escrit dels Serveis Territorials del DMAH adjuntant resolució i informe proposta sobre la memòria ambiental de la modificació puntual. Per resolució de data 7.12.2010 la directora d'aquests Serveis Territorials es dona conformitat a la memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en l'àmbit de Can Riera de l'Aigua, condicionada a acreditar la consulta efectuada a DEPANA i a l'ADENC com a públic interessat identificats en el document de referència emès en data 08.02.2010.

En data 14.06.2010 va tenir entrada en aquest Ajuntament l'informe favorable emès per la Direcció de Patrimoni i Urbanisme, delegació de Catalunya i Aragó, condicionat a les prescripcions que s'estableixin per ADIF durant la tramitació de la preceptiva autorització dels projectes d'obres que afectin a les zones d'influència del ferrocarril.

L'Agència de Residus de Catalunya va emetre informe favorable envers aquesta modificació que es va registrar d'entrada el dia 17.06.2010.

El dia 13.07.2010 va tenir entrada en aquest Ajuntament l'informe emès per la Direcció General de Infraestructures Ferroviàries del Ministeri de Foment el qual és favorable a la tramitació del document, sempre i quan abans de la seva aprovació definitiva es recullin un seguit d'observacions.

El Servei Català de la Salut del Departament de Salut va trametre escrit que va tenir entrada el dia 21.07.2010 pel qual comunica que no té cap observació a fer al respecte de la modificació puntual, no obstant adverteix que l'actuació del referit hospital restarà condicionada a la garantia de la disponibilitat del nou

enllaç de llevant del municipi amb la carretera C-35, condició indispensable per a la ubicació de l'equipament sanitari.

L'arquitecte municipal ha emès informe el 24.01.2011 envers la Modificació puntual del Pla general on indica que el document que es sotmet a aprovació provisional recull el resultat de les consultes realitzades introduint modificacions a la memòria, a la normativa i a la documentació gràfica del projecte d'instrument urbanístic.

A la memòria s'han incorporat (i) les determinacions relatives a l'ordenació del territori derivades de l'aprovació definitiva del Pla Territorial Metropolità de Barcelona el 20.04.2010; (ii) a l'apartat I.2.6 Inundabilitat del sector s'han recollit les consideracions de l'Agència Catalana de l'Aigua respecte de les actuacions previstes; (iii) s'han incorporat les càrregues d'urbanització fora d'àmbit, descrites a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 25.10.2010; (iv) s'han incorporat les observacions descrites a l'informe del Ministeri de Foment quant a la definició del sistema general ferroviari i les seves servituds.

La normativa s'ha completat fent constar (i) l'obligació d'adoptar les mesures correctores descrites a l'ISA; (ii) la subjecció del desenvolupament de l'àmbit a les determinacions de la legislació sectorial ferroviària i al requeriment d'informe previ al Ministeri de Foment per a l'aprovació inicial del futur Pla especial de l'hospital; (iii) la condició de que el futur pla especial incorpori les mesures descrites en l'estudi d'inundabilitat, tal i com s'expressen a l'informe de l'ACA de 25.10.2010; (iv) les càrregues d'urbanització de l'àmbit, que inclouen les mesures correctores per corregir la inundabilitat i les pertinents per assolir la qualitat acústica que correspongui, encara que suposin actuacions fora de l'àmbit.

Pel que fa a la documentació gràfica, s'ha incorporat el plànol I.09 PTMB Xarxa viària - Esquema de traçat via integrada i en els plànols O.02 Qualificació i zonificació proposada i O.03 Zonificació acústica Llei 16/2002 i Decret 176/2009 s'ha grafiat la delimitació de la franja de domini públic i la qualificació de sistema ferroviari (F) relativa a la línia d'alta velocitat.

L'arquitecte municipal indica que les modificacions introduïdes en el document respecte de l'aprovat inicialment no constitueixen canvis substancials atès que no s'ajusten als descrits en l'article 112.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU) en no adoptar nous criteris respecte de l'estructura general o el model d'ordenació del territori ni respecte de la classificació del sòl. En aquest sentit, aquestes modificacions no requereixen un nou tràmit d'informació pública, tot i que s'hauran de fer constar en l'acord d'aprovació provisional.

L'escrit d'al·legacions presentat el 05.07.2010 per Leonor Riera Oliveras argumenta, resumidament, (i) legitimació activa i condició de part interessada; (ii) documentació i determinacions incompletes; (iii) exposició pública telemàtica incompleta; (iv) contradiccions amb l'ARE injustificades; (v) estudi comparatiu d'alternatives injustificat. Per acabar demanant que: *"...es tinguin per formulades les al·legacions i que, per la seva estimació íntegra, es deixi*

sense validesa ni efecte l'acord d'aprovació inicial, tot procedint a l'arxiu del present expedient de planejament, sense més tràmits. Subsidiàriament, que s'esmeni el document exposat, d'acord amb les al·legacions i també que es prorrogui el període d'informació pública per un nou termini de 45 dies." A l'escrit d'al·legacions s'hi acompanyen els següents documents: com a document 1 còpia del plànol número 5 de l'estudi d'avaluació de mobilitat generada de l'ARE; com a document número 2 el plànol de delimitació de la TUC aprovat pel Ple municipal en sessió de 22.06.2010; com a document número 3 dictamen tècnic sobre la modificació puntual subscrit per l'arquitecte German Català Torras; com a document número 4 s'aporta l'anunci publicat al BOP número 127 de 28.05.2010, d'aprovació inicial de la modificació de crèdit 2/2010; com a document número 5 còpia d'una notícia publicada al web municipal, sobre l'acord del Ple de 24.05.2010, d'aprovació d'una modificació de crèdit i d'un crèdit a llarg termini; com a document número 6 s'aporta l'anunci publicat al BOP número 132 de 3.06.2010 d'aprovació inicial de la modificació de crèdit 1/2010; com a document número 7, l'anunci publicat al BOP número 113 de 12.05.2010, d'aprovació inicial de la present modificació puntual; com a document número 8, còpia de la pàgina web municipal on consta el projecte d'instrument urbanístic exposat al públic.

L'arquitecte municipal i la tècnica d'administració general han emès informes en relació a les al·legacions presentades, amb les següents valoracions:

LEGITIMACIÓ ACTIVA I CONDICIÓ DE PART INTERESSADA

La recurrent es troba legitimada per presentar al·legacions en virtut del principi d'acció pública de l'article 12 del TRLU. A més, és la propietària del 92% del sòl de l'àmbit afectat per la modificació puntual, fet que li confereix la condició de persona interessada d'acord amb l'article 31 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

DOCUMENTACIÓ I DETERMINACIONS INCOMPLERTES

La recurrent al·lega manca de documentació en l'expedient, afirmant que l'estudi de mobilitat és inexistent i que la modificació puntual conté mancances en el referent a la ponderació de l'impacte de l'actuació en les finances públiques i a l'anàlisi de viabilitat econòmica. S'argumenta que no es garanteix el finançament, ja que l'aprovació inicial de la modificació puntual no ve acompanyada d'una consignació pressupostària suficient. L'al·legació fa referència als expedients de modificació de crèdit 1/2010 i 2/2010, considerant que cap d'aquests acords està relacionat amb la modificació puntual.

Al respecte els informes tècnics municipals indiquen que l'instrument aprovat inicialment conté la documentació corresponent d'acord amb la seva finalitat, contingut i abast, i que també incorpora l'ISA i l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, tot d'acord amb l'article 118.4 del RLU en relació als articles 59 del TRLU, 7.c) de la LAAPP, i 3.1.b) del Decret 344/2006. L'existència d'aquests documents es pot constatar pel fet que estan diligenciats pel secretari municipal, donant fe pública de que han estat aprovats inicialment pel Ple en sessió de

04.05.2010. Igualment, la memòria del projecte d'instrument urbanístic hi fa constants referències.

Quant a la ponderació de l'impacte econòmic i a la viabilitat de l'actuació, si bé és cert que no hi ha consignació ni s'han identificat les partides pressupostàries, segons l'informe jurídic l'article 54 del *Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el Capítulo primero del Título sexto de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las haciendas locales, en materia de presupuestos*, estableix que la partida pressupostària s'ha d'aprovar en el moment d'inici del procediment d'execució de la despesa. Per tant, s'informa que l'aprovació inicial d'una modificació de planejament, en la mesura que no suposa l'inici del procediment propi d'execució de la despesa sinó la planificació urbanística del projecte, encara no requereix l'aprovació de la consignació pressupostària corresponent. D'altra banda, quant al càlcul del justí preu per l'expropiació del terreny afectat per la modificació puntual, efectivament no s'inclou a la memòria perquè ens situem en l'àmbit del planejament i no en sèu de gestió urbanística. Per tant, la valoració s'haurà de realitzar en el moment convenient, un cop declarada la necessitat d'ocupació dels béns, i en peça separada, d'acord amb el que estableixen els articles 24 i següents de la Llei d'expropiació forçosa vigent.

EXPOSICIÓ PÚBLICA TELEMÀTICA INCOMPLERTA

La recurrent al·lega infracció formal invalidant el tràmit d'informació pública atès que durant aquest termini no s'ha exposat al web municipal www.santceloni.cat ni l'estudi de mobilitat, ni tampoc l'informe de sostenibilitat ambiental (en endavant, ISA).

En primer terme, l'informe jurídic municipal destaca que tant l'estudi de mobilitat com l'ISA s'han sotmès a informació pública durant 45 dies, conjuntament amb el projecte de modificació puntual. Tal i com s'estableix a l'acord del Ple de 04.05.2010, aquests documents i l'expedient de la seva raó han estat consultables a les dependències municipals de l'Àrea d'Entorn, sense que consti a l'Ajuntament que s'hi hagi personat la recurrent ni cap representant seu per a la seva consulta, còpia o qualsevol altre tràmit al respecte. L'informe jurídic indica que l'anunci d'informació pública establí que tant la modificació com l'expedient també s'exposarien al web municipal durant la informació pública. Al respecte, s'informa que el projecte d'instrument urbanístic ha estat consultable per via telemàtica des de l'inici de la informació pública, i que l'ISA i l'estudi de mobilitat es van incorporar al web a 13.07.2010, un cop es va detectar la seva omissió a resultes d'aquesta al·legació i han estat accessibles via telemàtica fins l'actualitat.

Quant a la normativa que regula la informació pública per via telemàtica, l'informe jurídic municipal indica que d'acord amb els articles 8.5.c) del TRLU i 23.2 del RLU durant la informació pública dels instruments de planejament s'ha de garantir l'accés telemàtic a la convocatòria d'aquest tràmit, als acords que s'adoptin al llarg de la tramitació i al projecte d'instrument de planejament que es tramita. Pel que fa a l'accés telemàtic de l'ISA, l'article 23.2.c) de la LAAP disposa que l'ha de garantir l'Ajuntament quan el pla és de promoció privada.

Quant a l'accés telemàtic de l'estudi de mobilitat, el Decret 344/2006 no conté cap precepte que hi obligui. Per això, l'informe jurídic conclou considerant que l'Ajuntament ha complert amb la legislació vigent en aquesta matèria i, per tant, no pot parlar-se d'infracció formal.

A més, l'informe jurídic municipal apunta que no es pot considerar que la infracció formal que denuncia la recurrent li provoqui indefensió ja que ni ha acudit a les dependències municipals per consultar l'ISA o l'estudi de mobilitat, ni ha presentat noves al·legacions a partir del moment en que han estat incorporats al web, ni la resolució de les presents li esgota encara la via administrativa.

CONTRADICCIONS AMB L'ARE INJUSTIFICADES

L'al·legació planteja arbitrarietat de l'acord municipal ja que no s'han justificat algunes contradiccions amb el Pla Director Urbanístic de les àrees residencials estratègiques del Vallès Oriental (en endavant ARE); concretament, s'argumenta que la modificació puntual no respecta l'emplaçament que l'ARE havia atribuït a l'equipament sanitari i que les actuacions per resoldre la mobilitat generada són diferents entre ambdós instruments urbanístics, considerant les que proposa la modificació puntual com a insuficients.

Segons es desprèn dels informes tècnics municipals, a data d'aprovació inicial de la modificació puntual, de 04.05.2010, les determinacions de l'ARE no vinculaven a Sant Celoni per quant (i) ja havia acabat el termini de suspensió de tramitacions d'un any adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 25.08.2008, publicat al DOGC de 17.10.2008, (ii) l'ARE no era ni vigent ni executiu, per no haver-se aprovat definitivament ni tampoc publicat. Tanmateix, el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va resoldre en data 12.11.2010 aprovar-lo definitivament, amb actuacions als municipis de Granollers, Parets del Vallès i la Llagosta, havent-se suspès l'aprovació definitiva pel que fa a l'ARE de Montmeló, i sense resoldre pels municipis de la Roca del Vallès i Sant Celoni, ateses les opinions expressades per aquests consistoris.

L'informe jurídic considera que l'acord municipal no és arbitrari perquè justifica adequadament l'interès públic i la conveniència de la modificació puntual, entenent que no és necessari justificar les diferències amb l'ARE atès que aquest Pla Director no conté determinacions vinculants per a Sant Celoni.

L'informe de l'arquitecte municipal afegeix que la modificació puntual no estava subjecte a les determinacions de l'ARE, tal i com es dedueix dels informes territorials favorables emesos per part de les administracions consultades, atès que en no tractar-se d'un document aprovat definitivament tant sols s'ha de considerar com un conjunt d'anàlisis, directrius i arguments que es poden prendre en consideració per part de les administracions competents. Segons informa l'arquitecte municipal, els objectius de l'ARE diferien substancialment del de la modificació puntual plantejada tenint en compte el seu abast, atès que a banda de l'hospital comarcal suposava la implantació d'altres equipaments públics amb usos educatius i assistencials i un nou sector residencial amb una ocupació total de sòl de 113.814 m²sl, front als 22.591 m²sl de la modificació

puntual. El creixement residencial de l'ARE suposava unes previsions respecte dels serveis i de la mobilitat d'acord amb el sostre residencial de nova implantació i tenint en compte les necessitats dels nous equipaments previstos. Per tant, no totes les conclusions del Pla Director es poden considerar directament aplicables a la modificació puntual, que té per objecte la implantació d'un únic equipament.

En aquest sentit i en relació a l'emplaçament de l'equipament sanitari, l'informe de l'arquitecte municipal apunta (i) que la consideració de centralitat que s'argumenta a l'ARE respecte del sector de Can Riera de l'Aigua sí és directament aplicable a la proposta de modificació puntual, criteri que s'ha considerat en l'elecció de l'emplaçament; (ii) que en la redacció del document s'han tingut en compte les conclusions ambientals de l'ARE, i s'ha considerat que l'emplaçament proposat, coincident amb el de la zonificació residencial del Pla Director, assoleix els objectius mediambientals definits a l'ISA de la modificació puntual.

Quant a les previsions respecte de la mobilitat generada pel nou equipament, l'informe de l'arquitecte municipal indica que s'han avaluat degudament d'acord amb els criteris definits en el Decret 344/2006 i que en cap cas es poden considerar aplicables les conclusions respecte de la mobilitat generada per a un creixement com el previst per l'ARE respecte de la incidència d'un sol equipament. La modificació puntual incorpora l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, el qual avalua l'increment potencial de desplaçaments associat a la modificació puntual i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, valorant la viabilitat de les mesures proposades per gestionar de manera sostenible la nova mobilitat, fent especial èmfasi en les mesures imputables al desenvolupament per col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat generada. D'altra banda, l'arquitecte municipal informa que la modificació puntual ha considerat la millora en la mobilitat que pot suposar l'execució del nou nus de Llevant, incorporant la prescripció derivada de l'informe de Catsalut al respecte, en base a una proposta concreta de la millora de l'enllaç de Llevant amb la carretera C-35, d'acord amb la proposta del Projecte constructiu de millora local clau MB-06076-A1, la redacció del qual es va adjudicar amb data 31.08.2008. La proposta de traçat del nou enllaç s'ha treballat i consensuat amb la Direcció General de Carreteres, disposant en el moment d'inici de la redacció de la modificació puntual d'una proposta concreta respecte de la millora de l'enllaç de Llevant amb la C-35, tot i que actualment no es disposi d'una programació de finançament per part de la Generalitat de Catalunya que permetria disposar d'un projecte aprovat.

ESTUDI COMPARATIU D'ALTERNATIVES INJUSTIFICAT

L'al·legació planteja arbitriietat de l'acord municipal perquè entén que s'ha treballat amb una única alternativa i que no s'ha justificat adequadament descartar-la. Els arguments que segons la recurrent obliguen a no refusar l'alternativa són la continuïtat amb la trama urbana, unes millors connexions viàries, una superfície suficient, el consens polític i l'oportunitat d'haver pogut adquirir el sòl, amb les raons municipals per les quals no es varen comprar aquests terrenys.

Segons l'informe de l'arquitecte municipal, respecte de les alternatives analitzades cal considerar que l'informe de 15.01.2010 emès per la Secretaria de Planificació Territorial requereix l'anàlisi envers a altres possibles ubicacions pel mateix ús que puguin tenir avui una qualificació d'equipaments. L'arquitecte municipal també indica que segons el criteri fixat per Catsalut, la superfície mínima requerida per la ubicació del cos principal de l'equipament i l'aparcament al servei del mateix ha de ser de 15.000 m²sl. A aquests efectes, l'arquitecte municipal informa que d'acord amb aquests criteris, per plantejar les diferents opcions d'emplaçament del centre hospitalari s'han analitzat totes les zones d'equipament existents en el sòl urbà de Sant Celoni desestimant tant les parcel·les ocupades per un equipament ja existent com aquelles amb superfície inferior a 15.000 m²sl, amb la qual cosa queden eliminades totes les opcions possibles d'equipament en sòl urbà. La següent opció, tal i com s'exposa en la memòria, ha estat considerar les parcel·les d'equipament en sòl urbà no consolidat amb superfície mínima de 15.000 m²sl, localitzant una única parcel·la d'equipament situada en l'àmbit de la UASU-44 Sot de les granotes. Per aquest motiu s'ha plantejat una única alternativa i no se'n poden analitzar d'altres a la plantejada.

Quant a la continuïtat amb la trama de la UASU-44 Sot de les Granotes, l'arquitecte municipal informa que les conclusions de la recurrent fent referència a la situació relativa de les alternatives respecte de la TUC no es consideren adients, atès que no es poden valorar els emplaçaments amb criteris d'implantació d'usos comercials. Per tant la situació d'ambdós fora de la TUC no és rellevant i no es pot considerar un criteri aplicable en la valoració respecte de la implantació d'un equipament sanitari. Els criteris adoptats respecte de la idoneïtat de l'emplaçament queden degudament justificats d'acord amb les conclusions dels informes territorials sol·licitats, els quals validen la decisió que compta amb el consens dels grups municipals de l'Ajuntament de Sant Celoni i que s'empara en el principi d'autonomia local.

Quant a les connexions viàries, l'arquitecte municipal informa que la seva situació respecte del nucli urbà, limitant amb teixit residencial existent, el traçat ferroviari i la llera del riu Tordera, configurat mitjançant vies secundàries que no permeten la possibilitat d'ampliació o millora, implica unes condicions d'accessibilitat que no s'han considerat adients. L'accés al sector no es pot considerar tant sols en base a la situació de proximitat relativa respecte del viari principal, sinó que s'ha de valorar a partir de l'accessibilitat al mateix, considerant que la connexió a les vies principals d'accés no es pot garantir en condicions òptimes a partir d'una xarxa viària insuficient. A més, l'arquitecte municipal indica que l'alternativa del Sot de les granotes no suposa cap possibilitat de reduir l'impacte de la mobilitat en el municipi, considerant que ateses les característiques de la xarxa existent, el seu dimensionat no permet garantir un increment de l'índex de mobilitat diària derivat de la implantació d'un nou equipament com l'hospital sense incidir directament en la resta de la xarxa del municipi.

Respecte de la suposada superfície insuficient de la parcel·la, l'arquitecte municipal informa que d'acord amb la informació aportada per l'ISA de l'ARE, l'àmbit de la modificació puntual està situat en una zona de risc baix d'incendi

forestal. D'altra banda, l'informe assenyala que l'establiment de les franges de 25 m de protecció que s'esmenten, en cap cas pot implicar una reducció del sòl qualificat efectivament com a equipament i, per tant, de l'edificabilitat de la parcel·la, tal i com s'argumenta d'acord amb una conclusió errònia al respecte.

Pel que fa a l'afirmació que fa la recurrent, conforme a la qual no hi ha consens polític per situar l'hospital a Can Riera de l'Aigua, és suficient veure el certificat emès pel secretari municipal en relació a la sessió del Ple de 04.05.2010, d'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual, on es pot veure que l'acord s'aprova per unanimitat dels 15 regidors presents.

Finalment, quant a l'adquisició dels terrenys del Sot de les Granotes, l'informe jurídic indica que consultats els arxius municipals consten dos expedients instruïts al respecte. El primer expedient fa referència a la finca amb referència cadastral 7046201DG51740001EI, finca registral 108 del Registre de la Propietat Sant Celoni. Aquesta finca es va adquirir per l'Ajuntament mitjançant escriptura pública de compravenda autoritzada per la notària Beatriz Ferrer Lozano el dia 23.09.2008, número 707 del seu protocol. D'acord amb la documentació obrant a l'expedient, una de les propostes és la d'ubicar en aquest terreny una nova piscina, un pavelló esportiu i un rocòdrom. El segon expedient fa referència a la finca amb referència cadastral 7046203DG5174N0001ZI finca registral 2756 del Registre de la Propietat Sant Celoni. Aquesta finca es va adquirir per l'Ajuntament mitjançant escriptura pública de compravenda autoritzada per la notària Maria Rosa Igay Merino el dia 04.12.2009, número 618 del seu protocol. D'acord amb la documentació obrant a l'expedient, tot i que en el seu moment l'adquisició d'aquest terreny es va plantejar per permetre-hi la ubicació del futur hospital, s'hi veu possible ara la implantació d'altres serveis com horts municipals o l'ampliació d'equipaments esportius.

Quant al document identificat com a número 3 que s'aporta amb l'escrit d'al·legacions, consistent en un dictamen tècnic sobre la Modificació puntual subscrit per l'arquitecte German Català Torras, l'arquitecte municipal ha informat que les conclusions exposades respecte de la no idoneïtat de l'alternativa escollida s'estableixen en base a informes preliminars, previs al document aprovat inicialment, i no es basen en l'anàlisi de l'instrument. El dictamen conté unes consideracions quant a factors favorable/desfavorable de les diferents alternatives, i quadres comparatius de costos econòmics en cada escenari.

Respecte de la valoració de l'alternativa del Sot de les Granotes, i concretament en relació a la mobilitat, l'arquitecte municipal exposa que (i) l'estructura urbana del sector configurada per vies secundàries, tal i com ja s'ha exposat anteriorment, es considera insuficient; (ii) no es poden considerar factors favorables la proximitat a enllaços viaris com l'autopista, la C-35, la C-61 o la BV-5301, atès que el que s'ha valorat és l'accessibilitat, no la proximitat i, a més, en el darrer cas s'informa que no té la condició de viari principal. Pel que fa a la proximitat amb altres equipaments, l'arquitecte municipal indica que no ha estat un factor determinant en l'anàlisi la densitat o proximitat d'equipaments en l'emplaçament proposat, per tant no es considera un factor favorable.

Respecte de la valoració de l'alternativa de Can Riera, l'arquitecte municipal informa que no es pot considerar com a desfavorable el fet d'haver d'establir les determinacions urbanístiques, atès que és un procés inherent a qualsevol modificació. Respecte de la superfície d'aquest àmbit, l'arquitecte indica que (i) la modificació puntual preveu mitjançant l'índex d'edificabilitat fixat la possibilitat directa de creixement de l'equipament sense necessitat de nou sòl, atès que es planteja la construcció d'un equipament amb 11.000 m², mentre l'IEN fixat en la modificació puntual pot admetre fins a 25.620 m²; (ii) pel que fa a la possibilitat d'ocupació de nou sòl, d'acord amb els criteris fixats per CatSalut, l'emplaçament proposat permet disposar, si s'escau, en un futur de superfícies contigües de menor valor que possibilitin l'ampliació futura de l'equipament; en aquest sentit, l'arquitecte municipal apunta que aquesta possibilitat en el cas del Sot de les granotes no existeix; (iii) quant a la masia de Can Riera, cal considerar que en el cas de la proposta d'ordenació del Pla Director, la masia es qualificava com a equipament públic i quedava envoltada per blocs plurifamiliars de PB+5 a una distància entre 15 i 18 m, i en el cas de la modificació puntual la situació de l'equipament respecte de l'edificació existent manté una distància molt superior, amb un mínim de 30 m al límit de parcel·la, per tant en cap cas es pot afirmar que "s'encercli" l'edifici inclòs al Catàleg de Patrimoni Històric i Artístic de Sant Celoni amb protecció parcial. Respecte de la mobilitat de Can Riera, l'arquitecte fa remissió als continguts i raonaments ja exposats anteriorment; respecte de les condicions d'edificació, l'arquitecte municipal indica (i) que les condicions d'inundabilitat dels accessos han estat degudament informades favorablement per l'ACA i en qualsevol cas són les mateixes que en cas de l'ARE; (ii) quant al sòl amb pendent superior al 20%, l'ISA del Pla Director no ho considera; a més, l'arquitecte municipal indica que un cop feta la superposició amb el plànol de pendents de l'ICC en resulten dos marges, la superfície conjunta dels quals suposa un 6,7% de l'àmbit, pel que es considera no rellevant. Respecte als aspectes ambientals, l'arquitecte municipal informa que (i) tant l'ISA de la modificació puntual com l'ISA del Pla Director justifiquen la coherència de la proposta; (ii) pel que fa a la xarxa de sanejament, cal considerar que el planejament general no té per objecte definir el traçat i/o la capacitat de les futures xarxes de serveis, atès que hauran de ser objecte d'un projecte d'urbanització i, per tant, es considera que no es pot valorar com un factor desfavorable la manca de previsió al respecte. Pel que fa al risc d'incendi, l'arquitecte remet al ja informat, segons el qual el possible establiment de les franges de 25 m de protecció que s'esmenten en cap cas poden implicar una reducció del sòl qualificat efectivament com a equipament. Finalment, respecte de les obres d'urbanització, l'arquitecte municipal indica que la dotació de serveis no es pot considerar com a factor desfavorable atès que afecta als dos emplaçaments estudiats.

En relació al quadre de costos annex al dictamen, l'arquitecte municipal indica respecte del QUADRE 1 que (i) el cost aproximat segons el mètode d'estimació per mòdul de superfície de vial no s'ajusta als valors considerats en el document de la modificació puntual aprovada inicialment; (ii) el cost total respecte de l'alternativa del Sot de les granotes, pel que fa a la urbanització del viari es situa un 16% per sobre del valor expressat, aplicant el mateix criteri de la modificació puntual; (iii) el cost expressat respecte de les proteccions hidràuliques es considera inferior al previst; (iv) la reducció de sòl d'espais lliures a urbanitzar a

tant sols un 10% del previst al Sot de les granotes, es basa en un criteri subjectiu, suposant una minoració del 90% del cost real. L'arquitecte conclou que considerant l'anterior, el cost d'urbanització de Can Riera no pot suposar un increment del 26% respecte del cost d'urbanització del Sot de les granotes.

En relació al QUADRE 2, l'arquitecte municipal apunta que (i) els valors aplicats com a cost actualitzat pel que fa al viari principal es corresponen amb el valor ja considerat a la modificació puntual; (ii) l'increment en el cost d'urbanització expressat respecte de Can Riera és degut a una diferència en la superfície expressada, superior a la considerada en la modificació puntual; (iii) respecte del valor aplicat com a cost actualitzat del viari secundari, no s'ajusta al nivell d'urbanització previsible d'acord amb els serveis a repercutir, suposant un cost superior al previst en 127 €/m² segons el projecte d'urbanització de les ARE, a banda que en el Sot de les granotes no s'aplica amb el mateix criteri; pel que fa al cost d'ampliació del pont existent que s'ha fet constar, no es correspon amb l'actuació prevista d'ampliació de l'actual pont mitjançant una passera per a vianants amb una secció mínima de pas de 1,50 m de forma que no hi hagi interacció entre l'itinerari de vianants i la calçada per a vehicles; en el cas del cost de la passera de vianants es fa constar una previsió molt inferior a la prevista que no es considera adient; pel que fa al criteri expressat en el quadre 2 respecte del cost d'urbanització dels espais lliures, el mòdul aplicat en l'estimació de la modificació puntual contempla les actuacions previstes en les franges perimetrals de Can Riera d'acord amb les característiques dels espais lliures segons bases de preus de l'ITEC. No es considera raonable una previsió de 45 €/m² que no es correspon amb les actuacions previsibles de desbrossada, reperfilat i hidrosembra d'aquestes franges on es preveu un tractament naturalitzat; quant al criteri aplicat a la superfície d'espais lliures del Sot de les granotes suposa una minoració, tal i com s'ha expressat anteriorment. D'acord amb aquestes consideracions l'arquitecte municipal conclou que (i) el cost que s'expressa com a actualitzat ja es correspon amb l'aplicat en el cas del viari principal i que en el cas del viari secundari el valor aplicat es considera excessiu; (ii) el cost d'urbanització dels espais lliures no s'ajusta al criteri definit i la superfície considerada en el cas del Sot de les granotes no es correspon amb la real; (iii) la diferència percentual entre el cost d'urbanització expressat no es correspon amb l'obtingut en aplicació dels mateixos criteris, tot i contemplant el cost derivat de les actuacions en el marge esquerre de la llera incorporat posteriorment arran del darrer informe de l'ACA .

Respecte dels valors expressats en el QUADRE 3, l'arquitecte informa que el valor aplicat al sistema viari no es correspon amb el del Pla Director de 127,44 €/m² essent excessiu un valor de 173,85 €/m², i que el valor aplicat als espais lliures supera el fixat pel Pla Director en 30 €/m² i, mantenint les consideracions fetes en els anteriors punts, es pot concloure que la diferència de valors expressada no s'ajusta a la realitat.

L'aprovació provisional de la modificació puntual, d'acord amb l'article 85 del TRLU, correspon a l'Ajuntament de Sant Celoni, i concretament al Ple de la Corporació municipal, d'acord amb l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vistos els informes favorables obrants a l'expedient.

A proposta del regidor d'Entorn i previ dictamen de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat dels 16 regidors presents, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Desestimar les al·legacions presentades per Leonor Riera Oliveras, d'acord amb els arguments esgrimits en el cos d'aquest escrit i en els informes tècnics obrants a l'expedient.

2. Aprovar provisionalment la modificació puntual del Pla general d'ordenació de Sant Celoni, promoguda per l'Ajuntament, relativa al canvi de classificació de Can Riera de l'Aigua, la qual incorpora, respecte del document aprovat inicialment, les següents modificacions que no es consideren substancials:

- A la memòria s'han incorporat (i) les determinacions relatives a l'ordenació del territori derivades de l'aprovació definitiva del Pla Territorial Metropolità de Barcelona el 20.04.2010; (ii) a l'apartat I.2.6 Inundabilitat del sector s'han recollit les consideracions de l'Agència Catalana de l'Aigua respecte de les actuacions previstes; (iii) s'han incorporat les càrregues d'urbanització fora d'àmbit descrites a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 25.10.2010; (iv) s'han incorporat les observacions descrites a l'informe del Ministeri de Foment quant a la definició del sistema general ferroviari i les seves servituds.
- La normativa s'ha completat fent constar (i) l'obligació d'adoptar les mesures correctores descrites a l'ISA; (ii) la subjecció del desenvolupament de l'àmbit a les determinacions de la legislació sectorial ferroviària i al requeriment d'informe previ al Ministeri de Foment per a l'aprovació inicial del futur Pla especial de l'hospital; (iii) la condició de que el futur pla especial incorpori les mesures descrites en l'estudi d'inundabilitat tal i com s'expressen a l'informe de l'ACA de 25.10.10; (iv) les càrregues d'urbanització de l'àmbit, que inclouen les mesures correctores per corregir la inundabilitat i les pertinents per assolir la qualitat acústica que correspongui, encara que suposin actuacions fora de l'àmbit.
- Pel que fa a la documentació gràfica s'ha incorporat el plànol I.09 PTMB Xarxa viària - Esquema de traçat via integrada i en els plànols O.02 Qualificació i zonificació proposada i O.03 Zonificació acústica Llei 16/2002 i Decret 176/2009 i s'ha grafiat la delimitació de la franja de domini públic i la qualificació de sistema ferroviari (F) relativa a la línia d'alta velocitat.

3. Trametre còpia de l'expedient i de la modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal, relativa al canvi de classificació del sector Can Riera de l'Aigua a Sant Celoni, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

4. Notificar aquest acord a Leonor Riera Oliveras, als efectes oportuns.

5. Acreditar davant dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge les consultes efectuades DEPANA, Lliga per a la defensa del patrimoni natural, i a l'ADENC, Associació per a la defensa i l'estudi de la natura, com a públic interessat, identificats en el document de referència emès en data 08.02.2010.

4. APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I EL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EMPLAÇADES EN SÒL NO URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE SANT CELONI.

El Sr. Perapoch explica que l'objectiu del Pla especial urbanístic i del catàleg de masies i cases rurals de Sant Celoni és regularitzar la rehabilitació i la reconstrucció de les 105 masies i cases rurals emplaçades en el sòl no urbanitzable del nostre municipi (32 d'elles en ruïnes). Així, per exemple, una casa d'entre 200 i 350 m² de superfície podrà ampliar-se un 10%. I si la superfície és menor, el creixement podrà ser de fins al 20%. En la redacció del projecte –diu- hi han intervingut la Federació de municipis de Catalunya, la Universitat de Vic (amb qui les coses no van anar massa bé), la Fundació Mas i Terra i, finalment, el document s'ha acabat de redactar per part de l'Àrea d'Entorn. Fa tres o quatre setmanes, durant l'exposició pública del pla especial i del catàleg, es va fer una reunió a la que van assistir molts dels propietaris de les masies i cases rurals, i en la que els propietaris van poder donar la seva opinió. La majoria de les al·legacions i els suggeriments s'han pogut recollir en el document que avui es porta al Ple per a la seva aprovació provisional. Pensem que es tracta d'un document ben elaborat i esperem que la Generalitat de Catalunya l'aprovi definitivament.

El Sr. Castaño considera que és d'interès de tots poder disposar d'aquest catàleg per regular les llicències d'obres que es poden concedir a les moltes masies i cases rurals que tenim al nostre municipi. La rehabilitació o ampliació d'aquests habitatges permetrà que tornin a ser habitables i que puguem tenir gent en el territori. Per tant, votarem a favor de la proposta.

La Sra. Vinyets diu que els regidors de la CUP també votaran a favor de la proposta. Però, ara que es porta a aprovació el Pla especial i el catàleg de les masies i cases rurals, –diu- volem manifestar que trobem a faltar unes ordenances que regulin la conservació del nucli urbà i que vetllin per a que el centre històric conservi la seva originalitat, com ja han fet altres municipis. Està bé que s'ordini la rehabilitació de masies i cases rurals, però potser hem fet tard a l'hora de conservar alguns edificis històrics del centre del poble.

El Sr. alcalde diu que ja fa temps que es va fer una catalogació d'aquells edificis del nucli urbà que tenen un valor arquitectònic i/o històric, amb l'objectiu de vetllar per la seva preservació. Ara bé, segurament el que sí es podria regularitzar millor és la zona antiga del municipi, definint els tipus de rehabilitacions que s'hi poden fer o els colors de les façanes, per exemple. Crec – diu- que aquí hi ha un àmbit de treball en què es poden fer coses. Aquesta és una qüestió que figura en la llista de temes que caldrà abordar en algun moment.

La Sra. Vinyets indica que el Catàleg dels edificis amb valor històric i artístic del municipi contempla edificis molt concrets, però no hi ha una regulació del centre històric entès com una globalitat. Potser s'hauria d'haver treballat en aquest sentit –diu–.

Després d'aquestes intervencions i atès que

Per resolució de l'Alcaldia de 23.07.2010 es va aprovar inicialment el Pla especial urbanístic i el Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Sant Celoni, obrint termini d'informació pública per a la formulació d'al·legacions. L'acord es va publicar en el Butlletí oficial de la província del dia 10.08.2010 i en el diari El Periódico del dia 31.07.2010.

Es van penjar en el web municipal la memòria justificativa (volum 1), les fitxes del catàleg (volum 2) i la documentació justificativa de catalogació de masies (volum 3), des de la data de la seva aprovació fins a la data de termini de l'exposició pública, el 06.11.2010.

Es va efectuar notificació personal als propietaris de cadascuna de les masies o cases rurals, amb un total de 104 fitxes individualitzades i que constitueixen el Catàleg de masies i cases rurals, així com a l'Associació de propietaris del Montnegre i el Corredor. També es va notificar a la Federació de Municipis de Catalunya atès el conveni de col·laboració existent per a la redacció del Pla especial.

Es va sol·licitar l'emissió d'informes a les següents administracions: Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona; Direcció General de Desenvolupament Rural del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural; Secretaria de Comerç i Turisme del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa; Direcció General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques; Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge; i, telemàticament, a l'Agència Catalana de l'Aigua, havent-se emès els informes preceptius a excepció d'aquest darrer organisme (sol·licitat el 24.08.2010).

S'han presentat un total de 12 al·legacions, corresponents per ordre de presentació a César Gutiérrez Perearnau, Miguel Domínguez Perea, Miquel Alfaras Castañeda, Joaquim Draper Torras, Alejandro Mena Le Pape, Xavier Alfaras Panareda en nom i representació de l'Associació de propietaris del Montnegre Corredor, Xavier Alfaras Panareda, M. Rosa Mora Giménez, Maria Soler Bosch, Josep M. Borbón Riera, Andreu Valls Gaspar i Pere Terradas Pla.

Consideracions:

Pel que fa als informes emesos per altres administracions:

Direcció General de Turisme:

S'informa amb data 01.09.2010 dels establiments turístics situats en el municipi, dels quals 6 es desenvolupen en masies o cases rurals que tenen fitxa individualitzada en el Catàleg objecte d'aprovació, 3 com a establiments de restauració: can Putxet (fitxa 73), la Masia (fitxa 47, can Reverter) i Montnegre (fitxa 86, la rectoria de Sant Martí de Montnegre); 1 establiment de turisme rural, l'Estel de Fuirosos (fitxa 38, can Puig) i 1 establiment de restauració i turisme rural, Mas Sans (fitxa 49, can Sans Vell). S'ha comprovat que efectivament aquests usos es contemplan a les fitxes corresponents.

Direcció General de Desenvolupament Rural:

S'emet informe favorable el 02.09.2010 condicionat a la revisió de les fitxes 17, 18, 31, 32, 60, 70, 89, 90, 91, 92, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102 i 103 corresponents a ruïnes i a comunicar-los la seva inclusió o eliminació definitiva del catàleg.

S'han analitzat novament les fitxes assenyalades, posant de relleu el valor i la protecció del sòl on es troben; la identificació de la planta original de l'assentament i les característiques del volum; la superfície edificable; la implantació topogràfica; el seu accés, els riscos reconeguts i altres (inclusió en el Catàleg històric-artístic del municipi...) i que resten resumides en un quadre incorporat a la memòria justificativa.

Les fitxes analitzades compleixen els requisits exigibles per al compliment dels objectius del pla, fet que s'ha reforçat incorporant a la memòria un apartat de justificació de recuperació de les masies en ruïnes proposades.

Àrea d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona:

S'emet informe favorable amb data 04.10.2010, condicionat a la incorporació de diferents consideracions, i en concret:

1.- S'ha esmenat la qualificació urbanística on es troben emplaçades les masies d'acord amb la zonificació establerta pel Pla especial Montnegre-Corredor, corresponents a les fitxes 19, 24, 26, 28, 33, 63 i 93.

2.- En zona d'alt interès ecològic i paisatgístic s'ha exclòs l'ús de turisme rural (fitxes 98, 100 i 101) i aquest ús i el de restauració (fitxes 23, 65 i 79).

3.- La prohibició d'ampliacions d'edificacions en la zona de rieres i torrents (fitxes 1, 12 i 31) s'ha subsanat incorporant a l'article 6 de la normativa urbanística l'obligació que, previ a qualsevol actuació, caldrà demostrar la compatibilitat de la construcció amb la xarxa fluvial enfront als riscos d'inundació, exigint la redacció d'estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica.

4.- Malgrat que el Pla especial Montnegre-Corredor només permet ampliacions per a usos agraris, residencials i equipaments, el Pla especial de masies proposa mantenir ampliacions per a altres usos perquè entén que ha d'ajudar a la recuperació de finques i masies tradicionals.

5.- En quant a les ruïnes fa relació d'onze masies que el Pla especial Montnegre-Corredor admet la seva reconstrucció, incorporant-hi també les ruïnes propietat de la Diputació (Cal Porro i Cal Foltroc), indicant que la recuperació d'aquests antics masos té interès rellevant per a la zona, el paisatge i la conservació de conreus i espais oberts associats a les cases de pagès.

El Pla especial considera convenient catalogar masies en estat ruïnós, sempre que restin suficientment documentades com a eina de recuperació del territori del Montnegre, entenent que el present catàleg supera l'elaborat l'any 1989.

Direcció General d'Arquitectura i Paisatge:

S'emet informe favorable de 15.10.2010, sense cap consideració.

Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat:

S'informa el Pla especial amb data 18.01.2011 i s'assenyala que, atès que la memòria justificativa no inclou cap informe ambiental, la proposta haurà de tenir en compte diferents consideracions ambientals i en concret:

1.- Recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

El dia 24 d'agost de 2010 es va sol·licitar l'informe urbanístic amb número d'expedient INFURB201000230 encara pendent d'informe.

2.- Preveure a les fitxes de les edificacions de cal Rector (36), can Dragó (78) i can Mainou de Baix (80) la justificació adequada de la seva inclusió, amb el benentès que si no compleixen els requisits exigits, han de prevaldre els valors ambientals d'on s'emplacen i, per tant, haurien de ser excloses del catàleg. S'ha justificat i incorporat a cadascuna de les fitxes la justificació per a la seva incorporació en el Catàleg.

3.- En quant a la reconstrucció d'allò que s'havia construït i es troba derruït o en estat ruïnós caldrà incloure a les fitxes 17, 39, 42, 44, 60, 70, 76, 84, 88, 90, 93, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102 i 103 la justificació adequada, amb el benentès que si no compleixen les condicions hauran de prevaler els valors ambientals i, per tant, hauran de ser excloses del catàleg.

S'han analitzat novament les fitxes assenyalades, de forma que s'ha valorat: la protecció del sòl on es troben; s'ha identificat la planta original de l'assentament i les característiques del volum; la superfície edificable, des dels vestigis aparents mesurables; la implantació topogràfica; el seu accés, els riscs reconeguts i altres (inclosos en el Catàleg històric-artístic del municipi...) i que s'han resumit en un quadre incorporat a la memòria justificativa.

Es considera que les fitxes proposades compleixen els requisits exigibles per al compliment dels objectius del pla, fet que s'ha reforçat incorporant a la memòria un apartat de justificació de recuperació de les masies en ruïnes proposades.

4.- En quant als espais protegits, s'ha inclòs a les fitxes l'afectació de les masies a l'àmbit del Pla especial Montnegre-Corredor, del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i de la xarxa Natura 2000 a les fitxes 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75, 79, 81, 82, 83, 86, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101 i 103 per assegurar el compliment que la protecció d'aquestes figures atorguen a l'espai, així com el compliment de les mesures ambientals que s'escaiguin.

D'aquestes, les fitxes 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 no es troben incloses dintre del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

5.- En quant a la presència d'hàbitats d'interès comunitari (HIC's), s'ha incorporat a les fitxes 1, 2, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103 i 105, la presència d'hàbitats d'interès comunitari amb el codi de referència.

S'ha incorporat a la memòria justificativa el resum dels hàbitats d'interès comunitaris presents en el Pla especial i a l'article 29 de la normativa urbanística les mesures a adoptar en cas d'intervencions en edificacions i voltants davant la presència d'hàbitats d'interès comunitari.

En relació a les forests, s'ha incorporat a la fitxa de can Preses (64) la forest pública codi 1257 i a la fitxa de ca l'Oller (68) les forests públiques codi 940 i elenc 3029 i en quant a l'aquífer de l'al·luvial del Tordera mitjà, s'ha incorporat a la fitxa de can Valls del Camí Ral (85).

6.- S'ha incorporat a l'article 13 de la normativa que, en la mesura del possible, caldrà que les ampliacions es portin a terme en terrenys amb pendent no superior al 20%, de conformitat amb la directriu de preservació de la urbanització dels terrenys amb pendent elevada i per tal de no disminuir de manera significativa l'estabilitat del sòl.

Pel que fa a les al·legacions formulades:

L'al·legació de César Gutiérrez Perearnau en relació a la masia de can Ponent (fitxa 82) es fonamenta en què la planta original del mas era de 172,08 m² amb un total de 344,16 m² com a edificabilitat susceptible de reconstrucció, dels quals només s'ha reconstruït fins ara una part i que l'article 44 del Pla especial Montnegre-Corredor admet la reconstrucció de masos amb el sostre que havien tingut en el passat.

La llicència d'obres atorgada aporta justificació que la planta baixa original era de 172,08 m², però en el mateix projecte reconeix l'alt nivell de degradació i la dificultat de saber si corresponen a murs de càrrega, tancaments de pati o corrals.

La fitxa recull en la seva documentació gràfica el volum original en planta baixa i incorpora en planta primera allò construït segons llicència urbanística.

Demana també que es permeti una ampliació d'un 20% del sostre potencial per possibilitar el desdoblament familiar per a descendents directes. Segons l'article 13 de la normativa la masia admetrà una ampliació màxima del 10% del sostre potencial per a ús residencial.

La segona al·legació, de Miguel Domínguez Perea, referida a la masia de can Mestret (fitxa 8), es recull la denominació de can Mestret, com a evolució del topònim, s'ha incorporat a la documentació gràfica de la fitxa l'existència de dues edificacions secundàries.

Demana com a ús possible del cobert en planta baixa, el d'allotjament rural, mantenint el respecte a l'entorn. De forma general, l'article 21 admet aquest ús en edificis annexos, si es precisa per l'activitat i és compatible amb l'estructura i característiques de les edificacions i el seu entorn.

En quant a la normativa urbanística, s'assenyala que molt sovint es fa necessària la construcció d'una edificació auxiliar (instal·lació de biomassa, molí eòlic, instal·lació d'aprofitament d'aigües grises, cisternes d'aigües pluvials, tancs de gasoil, motobombes...) i demana modificar l'article 13 en aquest sentit. Així, l'article 13 de la normativa assenyala que quan no existeixin annexos idonis, s'admet la construcció d'un annex fins a un 10% de la superfície construïda del cos principal (amb un mínim de 40 m²).

Demana que l'ús residencial s'admeti tant en l'edifici principal com en els annexos, atès que segons l'article 20, només l'edificació principal és susceptible d'activitat de caràcter turístic i les edificacions annexes han d'anar destinades a usos auxiliars. Es modifica l'article en el sentit que es podran destinar a l'ús d'habitatge els volums principals i annexos d'acord amb la fitxa corresponent.

Demana que l'article 15 admeti la divisió horitzontal i l'ús residencial plurifamiliar en masies de més de 200 m²st, a raó de 100 m²/vivenda. Es modifica aquest article en el sentit d'admetre la divisió horitzontal a partir de 150 m² l'habitatge principal i 100 m² la resta, i en coherència també es modifica l'article 20 indicant que l'ús plurifamiliar s'admet a partir de 250 m²st.

Recolzat en les pròpies directrius de 2009 de la Direcció General d'Urbanisme, demana que se suprimeixi a l'article 23 la previsió que en els establiments hotelers només puguin destinar-se a allotjament els volums principals i no els edificis annexos. Tant a l'article 21 com en el 23 s'admet l'ús dels annexos per a l'ús de turisme rural i d'allotjament respectivament.

S'afegeix a l'article 26.2 l'excepció d'instal·lació aèria d'antenes, repetidors de telefonia, plaques solars i molins eòlics i, per qüestions de seguretat, l'article 27 admet tanques d'obra en el recinte més estricte de la masia i s'ha suprimit la prohibició de fer-ne, assenyada a l'article 29.

La tercera al·legació, de Miquel Alfaras Castañeda, referida a la masia de can Cases (fitxa 63) s'ha afegit a la descripció de la fitxa que la bassa rectangular data del segle XIX, l'existència d'un dipòsit d'aigua soterrat de 110 m³ i una fossa sèptica, que la planta baixa del volum constructiu de planta rectangular, s'ha usat com a corral pel bestiar (no com a magatzem) i la planta superior com a pallissa, tot i que el seu ús original era el d'habitatge, constituint segurament la porció més antiga de la masia. A la documentació gràfica se l'ha incorporat com a volum principal per constituir la porció més antiga de la masia i també s'ha indicat a la fitxa que a l'edifici principal hi ha tres estatges ocupats.

S'ha corregit l'apartat "Accessibilitat dels camins públics", conforme des de fa uns tres anys el camí d'accés s'ha eixamplat, pavimentat i dotat de cunetes d'aigua, podent accedir al mas amb turisme i camions.

La quarta al·legació, de Joaquim Draper Torras, referida a la masia de can Draper (fitxa 55) indica que a la façana est hi havia diversos volums annexats que van ser enderrocats per problemes d'estabilitat estructural amb voluntat de reconstruir-los tal i com es trobaven anteriorment i que han de figurar a la fitxa com a edificació secundària. Es modifica la documentació gràfica afectada, atès que als plànols del projecte tècnic que obra a l'expedient de la llicència així ho justifiquen.

Indica que a l'apartat "Tractament de la volumetria original" no s'indica el percentatge d'ampliació i la frase existent dona peu a confusió. S'ha modificat l'article 13 indicant que les ampliacions són admissibles en totes les masies per garantir les condicions d'habitabilitat i la incorporació per destinar-se a altres usos menys al d'habitatge, frase de la fitxa s'ha exclòs expressament per evitar confusions.

A l'article 17.d) s'ha concretat que l'obligació de mantenir la proporció entre buits i plens només correspon a la façana principal de la masia i s'ha modificat l'article 18 en el sentit d'admetre la utilització de cobertes amb acabats naturals en edificacions i ampliacions secundàries.

La cinquena al·legació, presentada per Alejandro Mena Le Pape en relació a la fitxa 38, can Puig de Fuirosos demana aclariment de si en l'apartat "Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions" admet l'ús de masoveria associada a l'establiment rural, tal i com es va atorgar amb llicència urbanística de l'any 2006.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 17 de desembre de 2008, va acordar aprovar definitivament el projecte en sòl no urbanitzable per a la reforma de la masoveria i els cossos annexes de la masia situada a can Puig de Fuirosos de Sant Celoni, objecte de l'expedient OM-47/2006, admetent l'ús de masoveria associat a establiment de turisme rural, la qual cosa s'ha recollit a la fitxa.

Xavier Alfaras Panareda, en nom i representació de l'Associació de propietaris del Montnegre i el Corredor, formula la sisena al·legació presentada, en relació a esmenes de fitxes en general.

Manifesta que a l'apartat "Tractament de la volumetria original" no s'indica el percentatge d'ampliació i dona peu a confusió. Ja s'ha esmentat la modificació de l'article 13 amb l'exclusió expressa de la frase a les fitxes per evitar confusions.

Indica que caldria preveure l'excepció de les franges de protecció per a prevenció d'incendis en relació a l'arbrat existent a l'edifici. A l'article 25 s'assenyala l'excepció de les franges de protecció indicant que a les intervencions que comportin l'afectació de vegetació arbòria en terrenys forestals de propietat privada caldrà obtenir autorització prèvia de l'administració forestal i s'haurà de donar compliment també al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

En quant a la normativa, es modifica l'article 13 en el sentit que quan no existeixin annexos idonis, s'admet la construcció d'un annex fins un 10% de la superfície construïda del cos principal (amb un mínim de 40 m²) i la possibilitat de construcció de piscines amb caràcter general.

També es modifica aquest article en el sentit que es podran destinar a l'ús d'habitatge els volums principals i annexos d'acord amb la fitxa corresponent.

A l'article 17.a), a l'obligació que qualsevol actuació ha de respectar el volum del cos principal i la seva composició volumètrica, s'afegeix l'excepció de les intervencions destinades a assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

A l'article 17.d) referent a l'obligació de mantenir la proporció entre buits i plens s'ha concretat que aquesta obligació només correspon a la façana principal de la masia, amb independència que a la fitxa s'estengui aquesta obligació a altres façanes de l'edificació.

L'article 15 s'ha modificat en el sentit d'admetre la divisió a partir de 150 m² l'habitatge principal i 100 m² la resta i, en coherència, també s'ha modificat l'article 20 indicant que l'ús plurifamiliar s'admet a partir de 250 m²st.

S'ha modificat l'article 20 en quant a admetre l'ús d'habitatge en annexos, d'acord amb la fitxa corresponent.

Es modifiquen els articles 21 i 23 en el sentit que els annexos de masies destinades a l'ús hotel·ler o turisme rural es podran destinar a allotjament i serveis complementaris.

S'afegeix a l'article 26 que es contempli com a excepció la instal·lació d'antenes i repetidors de telefonia, plaques solars i molins eòlics.

Pel que fa a l'article 27, en quant a tanques perimetrals, per qüestions de seguretat, s'admeten tanques d'obra en el recinte més estricte de la masia.

La setena al·legació la presenta Xavier Alfaras Panareda, qui en relació a la fitxa 30 ca l'Arabia aporta la descripció històrica de la masia la qual s'incorpora a la fitxa. Indica que el que és considerat una piscina a la part nord de la casa és en

realitat una bassa de reg, per la qual cosa s'ha modificat la part descriptiva de la fitxa. També demana que en l'apartat "Tractament de la volumetria original" s'afegeixi la possibilitat de cobrir l'escala i el replà exterior, amb l'objectiu de convertir-lo en una galeria amb un arc a cada lateral i dos arcs frontals.

S'ha indicat a la fitxa que en cas de sol·licitud de llicència en aquest sentit, caldrà garantir la correcta formalització del nou volum respecte de l'edificació original d'acord amb el criteri fixat pels tècnics municipals.

Pel que fa a la possibilitat de construir un annex d'uns 100 m² adossat a la part nord de la casa en un nivell inferior al de la façana totalment integrada en el paisatge i una piscina, ja s'ha indicat que s'ha modificat l'article 13 en el sentit que quan no existeixin annexos idonis, s'admeti la construcció d'un annex fins un 10% de la superfície construïda del cos principal (amb un mínim de 40 m²) i la possibilitat de construcció de piscines amb caràcter general.

En relació a la fitxa 31, can Bosses, demana la possibilitat de construir piscina i annex que serveixi de garatge i magatzem, la qual cosa resta recollit a la modificació de l'article 13 esmentada.

L'al·legació vuitena, presentada per M. Rosa Mora Giménez en relació a la fitxa 24, can Xifré, indica que l'annex pròxim a l'edifici principal no és d'una sola planta sinó que disposa d'una planta superior de les mateixes dimensions, el qual s'ha modificat a la documentació gràfica de la fitxa.

També indica que a uns cent metres hi ha una edificació d'una sola planta de 63 m², el que s'afegeix a la descripció de la fitxa, però no a la documentació gràfica, al comprovar que la distància és notablement superior als metres assenyalats a l'al·legació.

També manifesta la possibilitat de destí hotelier a partir de 700 m², pel qual s'incorpora a la fitxa l'ús hotelier atès l'edificabilitat i la bona accessibilitat a la masia.

En relació a la petició d'admetre la reducció de l'increment de la massa forestal, pel que fa a la prevenció d'incendis, a l'article 25 s'assenyala l'excepció de les franges de protecció.

L'article 17 s'esmena concretant que l'obligació del manteniment de les obertures existents només correspon a la façana principal de la masia.

Pel que fa a admetre la divisió horitzontal a partir d'unitats de 100 m², s'ha modificat l'article 15 en el sentit d'admetre la divisió a partir de 150 m² l'habitatge principal i 100 m² la resta i en coherència també s'ha modificat l'article 20 indicant que l'ús plurifamiliar s'admet a partir de 250 m²st.

En quant a la petició de permetre que els annexes es puguin destinar a allotjaments (familiar, turisme rural, hotelier), es reconeix aquesta possibilitat en els articles 20 (habitatge), 21 (turisme rural) i 22 (hotelier), i de la possibilitat de

reduir l'arbrat a l'entorn dels edificis per a prevenció d'incendis, a l'article 25 s'assenyala l'excepció de les franges de protecció.

La novena al·legació és la presentada per Maria Soler Bosch en relació a la fitxa 44, can Riereta, la qual indica que hi ha un espai destinat a obrador de cansaladeria, el que s'afegeix a la fitxa atesa l'existència d'una llicència d'activitats que així ho empara.

També indica que la barraca situada a pocs metres de la masia té ús d'habitatge que s'ha de reconèixer. Efectivament la fitxa reconeix la seva existència i la considera com a edificació secundària.

Indica que el Pla especial hauria de permetre l'ús d'habitatge en els coberts annexos a l'edifici principal, de forma que la modificació de l'article 20 de la normativa admet l'ús d'habitatge en els annexos.

La desena al·legació, la presentada per Josep M. Borbon Ribera en relació a la fitxa 41, mas del Forn del Vidre, indica que ja no existeix l'antic forn del vidre, que dins la propietat hi ha l'ermita de Sant Cebrià de Fuirosos amb un cementiri adossat, que la masia disposa de diferents instal·lacions per a prevenció d'incendis forestals i que a la llera de la riera es manté la construcció d'un antic molí, indicacions que han estat recollides a la fitxa.

També s'ha corregit a la fitxa que el color original de les façanes del mas era de color terrós i no pas l'actual color blanc.

Fa esment que on es grafia forn es tracta en realitat de l'era de la casa, el que s'ha modificat a la documentació gràfica de la fitxa.

Demana la possibilitat que tingui ús hoteler atès que la masia arriba aproximadament als 1.000 m² de sostre. S'ha afegit a la fitxa, atès l'edificabilitat i la bona accessibilitat a la masia.

També fa esment que en el pati de la casa s'hi ubica un cobert destinat a l'ordenament de maquinària i palla, deteriorat per les darreres nevades. S'ha comprovat que no disposa de suficient entitat constructiva per identificar-la com a edificació secundària.

Sol·licita dotar el Pla especial d'una partida econòmica destinada a contrarestar les adequacions restrictives que estableix el pla.

La jurisprudència assenyala que la regla general de no indemnització per l'ús variandi de l'Administració té la seva excepció en els supòsits de vinculacions o limitacions singulars que portin una restricció de l'aprofitament urbanístic, reconegudes també en sòl no urbanitzable, quan es mermin els continguts naturals de la propietat i sempre que es produeixi una privació singular.

En aquest cas, el Pla especial urbanístic i el catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable es redacten en compliment de la legislació urbanística, en el benentès que sense el Pla especial urbanístic i el catàleg es dificulta l'atorgament

d'autoritzacions. En concret l'article 50 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, contempla que el planejament urbanístic general o especial ha d'identificar en un catàleg específic les masies i les cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons que en determinen la preservació i la recuperació, d'acord amb el que estableix l'article 47.3.

L'article 47.3 indica que és permès en sòl no urbanitzable de reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials. Les masies i les cases rurals han d'haver estat incloses pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2 amb vista a destinar-les a habitatge familiar, a establiment hotel·ler, a establiment de turisme rural o a activitats d'educació en el lleure.

També demana eximir als propietaris de qualsevol tribut que es pogués recaptar en la rehabilitació, conservació o manteniment de les masies, indicant-se que aquesta exempció tributària no correspon a la figura urbanística del pla especial.

Andreu Valls Gaspar va presentar l'onzena al·legació, per la qual demana incorporar a petició de part, la masia de la Casa Nova al Pla especial i al catàleg, donant conformitat a la redacció de la fitxa i al pla especial que acompanya el catàleg, per la qual cosa s'incorpora la Casa Nova al Catàleg com a fitxa 105.

La dotzena al·legació és la presentada per Pere Terradas Pla per la qual aporta escriptura conforme és el propietari de la masia can Macià de Dalt (90), el que es pren en consideració, malgrat que en el Catàleg no figura en cap cas el nom del propietari.

L'arquitecte municipal en el seu informe fa constar les modificacions incorporades a la memòria justificativa del pla especial:

1.- D'acord amb l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat, s'han incorporat els quadres d'hàbitats d'interès comunitari detectats en l'àmbit del pla especial i concretada la seva presència de forma individualitzada a les fitxes corresponents del Catàleg.

2.- S'ha incorporat, atesos els informes emesos per la Direcció General de Desenvolupament Rural i l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat, un quadre analitzant cadascuna de les masies en ruïnes de forma individualitzada i també una justificació de la recuperació de ruïnes que proposa aquest pla especial.

3.- S'han incorporat les georeferències de la majoria d'emplaçaments de les edificacions existents en el sòl no urbanitzable i s'han eliminat les edificacions anomenades pou de Gualba de Baix i pou d'en Mateuet, ja que es troben fora del terme municipal de Sant Celoni.

4.- S'han modificat els articles 6, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 26, 27 i 29 de la normativa urbanística, en el següent sentit:

Art. 6. Obligacions.- Previ a qualsevol actuació, caldrà demostrar la compatibilitat de la construcció amb la xarxa fluvial en front als riscos d'inundació, exigint la redacció d'estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica.

Art.13. Ampliacions.- Per a l'ús d'habitatge no vinculat a explotació, s'admetrà ampliacions del 10% en masies de 200 a 350 m²st i d'un 20% en masies de menys de 200 m²st.

En totes les masies, i de forma assimilada a com s'ha regulat en el PEP Montseny, serà admissible:

- a) Ampliacions que tinguin per objecte garantir les condicions mínimes d'habitabilitat legalment establertes
- b) Ampliacions del 20% de l'edificació principal per destinar-la a la resta d'usos admissibles pel pla.

Es preveu la construcció de piscines amb caràcter general.

Quan no existeixin annexos idonis, s'admet la construcció d'un annex fins un 10% de la superfície construïda del cos principal (amb un mínim de 40 m²).

En la mesura del possible caldrà que les ampliacions es portin a terme en terrenys amb pendent no superior al 20%, de conformitat amb la directriu de preservació de la urbanització dels terrenys amb pendent elevada i per tal de no disminuir de manera significativa l'estabilitat del sòl.

Art. 15. Divisions horitzontal.- La quantitat d'habitatges admesos serà en funció del sostre disponible, a raó de 150 m² d'habitatge principal i 100 m² la resta, justificant que la solució adoptada respecta les característiques tipològiques de l'edificació.

Art. 17. Respecte a la composició o volumetria originals.- Les diferents actuacions que es permeten sobre les masies i cases rurals que formen part del present Pla especial, sens perjudici del que es determini amb caràcter particular a cada fitxa, hauran de respectar les següents condicions:

- a) Qualsevol actuació haurà de respectar el volum del cos principal d'edificació així com la seva composició volumètrica, a excepció de les intervencions destinades a assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.
- b) S'haurà de mantenir la proporció entre buits i plens i la proporció de les obertures i mantenir la tipologia dels tancaments existents en el pla de façana principal, amb independència que a nivell de fitxa s'estengui l'obligació a altres façanes de la masia.

Art. 18. Materials i textures.- S'admetrà la utilització de sistemes de coberta amb acabats naturals en edificacions i ampliacions secundàries.

Art. 20. L'ús d'habitatge.- En aquells edificis, el cos principal dels quals presenti una superfície útil major de 250 m² en el moment de l'aprovació inicial d'aquest Pla especial, és permet que la seva distribució pugui acollir dos habitatges.

Es podran destinar a l'ús d'habitatge els volums principals i annexos utilitzats tradicionalment com a tals usos en les masies o cases rurals. Així mateix, es podran destinar a habitatge les antigues quadres o corts, d'acord amb l'establert en la corresponent fitxa.

Art. 21. Regulació per la implantació d'ús de restaurant i/o allotjament de turisme rural.- S'admetrà aquest ús en edificis annexos si es precisa per l'activitat i és compatible amb l'estructura i característiques de les edificacions i del seu entorn.

Art. 23. Establiments hotelers.- Els volums annexos de les masies i cases rurals destinades a usos hotelers es podran destinar a allotjament i serveis complementaris.

Art. 25. Mesures de prevenció d'incendis.- Es respectarà l'arbrat existent al voltant de l'edifici amb excepció de les franges de protecció per a la prevenció d'incendis.

En les intervencions que comportin l'afectació de vegetació arbòria en terrenys forestals de propietat privada, caldrà obtenir autorització prèvia de l'Administració forestal i caldrà també donar compliment al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Art. 26. Serveis complementaris pels interessats.- La rehabilitació o la reconstrucció ha de tendir a la no aparició d'instal·lacions aèries a l'entorn de les masies o cases rurals a rehabilitar o reconstruir, amb excepció d'instal·lació aèria d'antenes, repetidors de telefonia, plaques solars i molins eòlics.

Art. 27. Tanques d'edificacions.- Per qüestions de seguretat, s'admeten tanques d'obra en el recinte més estricte de la masia.

Art. 29. Entorn.- Es suprimeix la prohibició de construir tanques perimetrals.

En les intervencions previstes en les edificacions i els seus voltants, caldrà que es minimitzi l'afectació als hàbitats d'interès comunitari identificats i evitar l'ocupació temporal durant qualsevol obra, restaurant el sòl i mantenint ordenat i net l'entorn de qualsevol residu i instal·lacions innecessàries.

D'ofici, s'han incorporat modificacions a les fitxes del catàleg en relació a l'accessibilitat dels camins públics (1, 12, 16, 18, 22, 24, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 64, 67, 68, 69, 74, 75, 79, 81, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 97, 98, 99, 100, 102 i 104); a

la descripció de la masia o casa rural (4, 5, 28, 37, 42, 52, 53, 54 i 86); a les condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés (2, 53, 64, 17, 18, 21, 31, 32, 36, 39, 42, 49, 53, 60, 61, 62, 64, 65, 70, 76, 81, 84, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 i 103); a l'ús proposat (19, 23, 27, 36, 40, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 77, 82, 88, 93, 95 i 98); a l'indret (45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 76 i 84); al nom (91 i 77) i a l'ortofoto (102).

Vistos els articles 85 i concordants del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Vistos els articles 51 i 52 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació municipal i del règim local de Catalunya.

Vistos els informes obrants a l'expedient.

A proposta del regidor d'Entorn, i previ dictamen de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat dels 16 regidors presents, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Estimar les al·legacions presentades per César Gutiérrez Perearnau, Miguel Domínguez Perea, Miquel Alfaras Castañeda, Joaquim Draper Torras, Alejandro Mena Le Pape, Xavier Alfaras Panareda en nom i representació de l'Associació de propietaris del Montnegre-Corredor, Xavier Alfaras Panareda, M. Rosa Mora Giménez, Maria Soler Bosch, Josep M. Borbón Riera, Andreu Valls Gaspar i Pere Terradas Pla, segons l'exposat en el contingut de la proposta.

2. Aprovar provisionalment el Pla especial urbanístic i el catàleg de masies i cases rurals del municipi de Sant Celoni, amb les modificacions introduïdes a la memòria justificativa, a la normativa urbanística i a les fitxes del Catàleg, segons l'exposat en el cos de la proposta, i que són les següents:

1.- D'acord amb l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat, s'han incorporat els quadres d'hàbitats d'interès comunitari detectats en l'àmbit del pla especial i concretada la seva presència de forma individualitzada a les fitxes corresponents del Catàleg.

2.- S'ha incorporat, atesos els informes emesos per la Direcció General de Desenvolupament Rural i l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat, un quadre analitzant cadascuna de les masies en ruïnes de forma individualitzada i també una justificació de la recuperació de ruïnes que proposa aquest pla especial.

3.- S'han incorporat les georeferències de la majoria d'emplaçaments de les edificacions existents en el sòl no urbanitzable i s'han eliminat les edificacions anomenades pou de Gualba de Baix i pou d'en Mateuet, ja que es troben fora del terme municipal de Sant Celoni.

4.- S'han modificats els articles 6, 13, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 25, 26, 27 i 29 de la normativa urbanística, en el següent sentit:

Art. 6. Obligacions.- Previ a qualsevol actuació, caldrà demostrar la compatibilitat de la construcció amb la xarxa fluvial en front als riscos d'inundació, exigint la redacció d'estudis d'inundabilitat en cas de manca d'instrument de planificació hidràulica.

Art.13. Ampliacions.- Per a l'ús d'habitatge no vinculat a explotació, s'admetrà ampliacions del 10% en masies de 200 a 350 m²st i d'un 20% en masies de menys de 200 m²st.

En totes les masies, i de forma assimilada a com s'ha regulat en el PEP Montseny serà admissible:

- a) Ampliacions que tinguin per objecte garantir les condicions mínimes d'habitabilitat legalment establertes.
- b) Ampliacions del 20% de l'edificació principal per a destinar-la a la resta d'usos admissibles pel pla.

Es preveu la construcció de piscines amb caràcter general.

Quan no existeixin annexos idonis, s'admet la construcció d'un annex fins un 10% de la superfície construïda del cos principal (amb un mínim de 40m²).

En la mesura del possible caldrà que les ampliacions es portin a terme en terrenys amb pendent no superior al 20%, de conformitat amb la directriu de preservació de la urbanització dels terrenys amb pendent elevada i per tal de no disminuir de manera significativa l'estabilitat del sòl.

Art. 15. Divisions horitzontal.- La quantitat d'habitatges admesos serà en funció del sostre disponible, a raó de 150 m² d'habitatge principal i 100 m² la resta, justificant que la solució adoptada respecta les característiques tipològiques de l'edificació.

Art. 17. Respecte a la composició o volumetria originals.- Les diferents actuacions que es permeten sobre les masies i cases rurals que formen part del present Pla especial, sens perjudici del que es determini amb caràcter particular a cada fitxa, hauran de respectar les següents condicions:

- a) Qualsevol actuació haurà de respectar el volum del cos principal d'edificació així com la seva composició volumètrica, a excepció de les intervencions destinada a assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.
- b) S'haurà de mantenir la proporció entre buits i plens i la proporció de les obertures i mantenir la tipologia dels tancaments existent en el pla de façana principal, amb independència que a nivell de fitxa s'estengui l'obligació a altres façanes de la masia.

Art. 18. Materials i textures.- S'admetrà la utilització de sistemes de coberta amb acabats naturals en edificacions i ampliacions secundàries.

Art. 20. L'ús d'habitatge.- En aquells edificis, el cos principal dels quals presenti una superfície útil major de 250 m² en el moment de l'aprovació inicial d'aquest Pla especial, és permet que la seva distribució pugui acollir dos habitatges.

Es podran destinar a l'ús d'habitatge els volums principals i annexos utilitzats tradicionalment com a tals usos en les masies o cases rurals. Així mateix, es podran destinar a habitatge les antigues quadres o corts, d'acord amb l'establert en la corresponent fitxa.

Art. 21. Regulació per la implantació d'ús de restaurant i/o allotjament de turisme rural.-S'admetrà aquest ús en edificis annexos si es precisa per l'activitat i és compatible amb l'estructura i característiques de les edificacions i del seu entorn.

Art. 23. Establiments hotelers.- Els volums annexos de les masies i cases rurals destinades a usos hotelers es podran destinar a allotjament i serveis complementaris.

Art. 25. Mesures de prevenció d'incendis.- Es respectarà l'arbrat existent al voltant de l'edifici amb excepció de les franges de protecció per a la prevenció d'incendis.

En les intervencions que comportin l'afectació de vegetació arbòria en terrenys forestals de propietat privada, caldrà obtenir autorització prèvia de l'Administració forestal i caldrà també donar compliment al Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Art. 26. Serveis complementaris pels interessats.- La rehabilitació o la reconstrucció ha de tendir a la no aparició d'instal·lacions aèries a l'entorn de les masies o cases rurals a rehabilitar o reconstruir, amb excepció d'instal·lació aèria d'antenes, repetidors de telefonia, plaques solars i molins èdics.

Art. 27. Tanques d'edificacions.- Per qüestions de seguretat, s'admeten tanques d'obra en el recinte més estricte de la masia.

Art. 29. Entorn.- Es suprimeix la prohibició de construir tanques perimetrals.

En les intervencions previstes en les edificacions i els seus voltants, caldrà que es minimitzi l'afectació als hàbitats d'interès comunitari identificats i evitar l'ocupació temporal durant qualsevol obra, restaurant el sòl i mantenint ordenat i net l'entorn de qualsevol residu i instal·lacions innecessàries.

5.- D'ofici, s'han incorporat modificacions a les fitxes del catàleg en relació a l'accessibilitat dels camins públics (1, 12, 16, 18, 22, 24, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 64, 67, 68, 69, 74, 75, 79, 81, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 97, 98, 99, 100, 102 i 104); a la descripció de la masia o casa rural (4, 5, 28, 37, 42, 52, 53, 54 i 86); a les condicions d'ordenació, entorn, edificació, serveis i accés (2, 53, 64, 17, 18, 21, 31, 32, 36, 39, 42, 49, 53, 60, 61, 62, 64, 65, 70, 76, 81, 84, 88, 89, 90, 91,

92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102 i 103); a l'ús proposat (19, 23, 27, 36, 40, 58, 59, 60, 61, 62, 65, 77, 82, 88, 93, 95 i 98) a l'indret (45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 76 i 84); al nom (91 i 77) i a l'ortofoto (102).

3. Notificar aquest acord a les persones que han presentat al·legacions, acompanyant-lo de l'informe tècnic que justifica la resposta i la fitxa de la masia, si s'escau.

4. Notificar a la Direcció General de Desenvolupament Rural que es mantenen en el Catàleg les fitxes 17, 18, 31, 32, 60, 70, 89, 90, 91, 92, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102 i 103 per entendre que compleixen els requisits i la seva recuperació arquitectònica té interès rellevant per a la recuperació de la vida en el món rural.

5. Trametre còpia de l'expedient i del Pla especial urbanístic i el Catàleg de masies i cases rurals del municipi de Sant Celoni, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

5. AUTORITZACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA CESSIÓ A FAVOR D'AQUAGEST MEDIO AMBIENTE SA DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU SIGNAT AMB SOREA SA PER A LA GESTIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS DE SANT CELONI.

El Sr. alcalde explica que aquesta proposta és un tràmit administratiu per autoritzar la cessió del contracte de gestió de l'estació depuradora d'aigües residuals per part de Sorea SA a favor d'Aquagest SA. Es tracta d'una regularització interna entre dues empreses del Grup Agbar.

El Sr. Castaño diu que l'enunciat de la proposta només parla de la cessió del contracte, però en els acords també es proposa la pròrroga del contracte de gestió de la depuradora municipal pel termini d'un any més. Malgrat aquest petit defecte de forma, estem d'acord amb la proposta.

La Sra. Vinyets diu que el grup municipal de la CUP votarà en contra de la proposta, com ja ve fent en tots els temes que fan referència a la gestió indirecta dels serveis municipals. Com hem manifestat moltes vegades –diu– nosaltres pensem que la gestió dels serveis municipals s'ha de prestar de forma directa per part de l'Ajuntament i, malgrat que aquesta proposta se'ns presenta com un tràmit administratiu, creiem que té un component polític pel fet de delegar a empreses privades la gestió de serveis públics. Per tant, en coherència amb el que pensem, votarem en contra de la proposta.

Després d'aquestes intervencions i atès que

El Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni, en sessió de 28 de desembre de 2004, va adjudicar el contracte de gestió del servei de manteniment, conservació i explotació de l'estació depuradora d'aigües residuals de Sant Celoni a favor de la societat Sorea SA.

En data 14 de febrer de 2005 es va signar el corresponent contracte administratiu entre l'Ajuntament de Sant Celoni i Sorea SA pel preu de 480.975,35 €, més IVA.

El termini de durada del contracte és de cinc anys prorrogables per períodes d'un any fins a un màxim de tres anys. El concessionari ha manifestat la voluntat de prorrogar el contracte.

En escrit amb registre de 18 de gener de 2011 el contractista ha sol·licitat autorització per cedir el contracte a la societat Aquagest Medio Ambiente SA, aportant la documentació acreditativa de la seva capacitat per contractar i de la classificació requerida. En dit escrit, subscript per ambdues societats, manifesten que pertanyen al grup Agbar i que la cessió respon a una reorganització empresarial interna de dit grup.

L'enginyer municipal ha informat favorablement la cessió del contracte a favor del contractista cessionari.

Vist l'informe de Secretaria que posa de manifest que la cessió es pot autoritzar d'acord amb l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2000 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

A proposta de l'Alcaldia, i previ dictamen de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per 14 vots a favor de les senyores Lechuga, Costa, Miracle i de la Encarnación i dels senyors Deulofeu, Mas, Negre, Perapoch, Castaño, Arenas, Capote, Bueno, Casado i Vega, i 2 vots en contra de la senyora Vinyets i del senyor Ventura, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Aprovar la pròrroga del contracte de gestió del servei de manteniment, conservació i explotació de l'estació depuradora d'aigües residuals de Sant Celoni, pel termini d'un any.
2. Autoritzar al contractista Sorea SA a cedir a favor de la societat Aquagest Medio Ambiente SA la totalitat dels drets i obligacions del contracte. La societat cessionària quedarà subrogada en la totalitat dels drets i obligacions que li correspondrien al cedent, sense excepció.
3. Condicionar l'efectivitat de la cessió a que es formalitzi en escriptura pública i a que s'aporti una còpia autèntica a l'expedient.
4. En el seu cas, la garantia definitiva prestada per Sorea SA podrà ser retornada quan es trobi formalment constituïda la del cessionari.
5. Notificar aquest acord a les societats cedent i cessionària, amb indicació dels recursos que correspongui.
6. Facultar el Sr. alcalde tan àmpliament com en dret sigui necessari per a l'efectivitat i execució d'aquest acord.

6. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LES OPERACIONS DE DELIMITACIÓ ENTRE ELS TERMES MUNICIPALS DE FOGARS DE LA SELVA I SANT CELONI.

El Sr. alcalde explica que en aquests moments s'està fent una revisió dels límits dels termes municipals de la província de Girona. En aquest sentit, -diu- hem mantingut reunions amb representants de l'Ajuntament de Fogars de la Selva i no hi ha hagut cap problema a l'hora de posar-nos d'acord en una modificació dels límits d'ambdós termes municipals. Tal com marca la llei, avui es porta al Ple l'acta de les operacions de delimitació signada per representants dels dos Ajuntaments i per tècnics de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i de la Direcció General d'Administració Local.

Després d'aquesta intervenció i

D'acord amb el que preveu l'article 28.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el Govern de la Generalitat de Catalunya ha d'impulsar l'elaboració del mapa municipal i del mapa comarcal de Catalunya, documents cartogràfics que determinen els límits territorials dels termes municipals i de les demarcacions comarcals i que s'han d'ajustar al que resulti dels expedients de delimitació i d'atermenament entre els diferents municipis limítrofs.

El dia 3 de novembre de 2009 va tenir entrada a l'Ajuntament de Sant Celoni un escrit de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya segons el qual, en el marc de l'execució del mapa municipal de Catalunya, escau iniciar l'elaboració dels mapes municipals de Fogars de la Selva, Sant Feliu de Buixalleu i Riells Viabrea.

A aquest efecte, s'instà l'Ajuntament de Sant Celoni a adoptar el corresponent acord plenari per a l'inici dels respectius expedients de delimitació i per al nomenament de la comissió municipal de delimitació, segons allò disposat a l'article 28.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya.

Atès aquest requeriment, el Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni, en sessió de 21 de desembre de 2009, va acordar l'inici dels expedients de delimitació de Sant Celoni envers els mapes municipals de Fogars de la Selva, Sant Feliu de Buixalleu i Riells Viabrea, i va nomenar la comissió municipal de delimitació constituïda per:

- L'alcalde: Francesc Deulofeu Fontanillas
- El regidor de l'Àrea d'Entorn: Marià Perapoch Valls
- El regidor: Albert Ventura Rovira
- El regidor: Joan Castaño Augé
- El secretari: Ramon Oriol Grau
- Els tècnics municipals: Anna Camps Tulleuda i Joan Pujals Ribó

El dia 11 de gener de 2011 es van reunir a l'Ajuntament de Fogars de la Selva els membres de les comissions municipals de delimitació dels Ajuntaments de Sant Celoni i de Fogars de la Selva, juntament amb representants de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

Els reunits, a la vista de les actes de delimitació històriques i dels treballs tècnics previs de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, van donar per correctes les fites numero 1 i numero 3 existents i, en general, la línia de partió dels termes resultant dels treballs realitzats per l'Institut Cartogràfic. Alhora van acordar reajustar la posició de la fita segona a la intersecció de les finques de propietats presents a l'indret, calculada a través del límit cadastral existent a la data de la signatura de l'acta de delimitació, cenyint-se d'aquesta manera a la descripció de l'acta històrica.

D'acord amb el que preveu l'article 31.3. del referit Decret 244/2007, de 6 de novembre, l'acta de la reunió de les operacions de delimitació, signada per totes les parts, ha de ser aprovada pels Plens dels respectius ajuntaments.

A la vista d'aquests antecedents, a proposta de l'Alcaldia i previ dictamen de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat dels 16 regidors presents, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Fogars de la Selva i Sant Celoni, signada el dia 11 de gener de 2011 pels membres de les comissions de delimitació d'ambdós Ajuntaments i per representants de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i de la Direcció General d'Administració Local.
2. Notificar el present acord a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Fogars de la Selva.

7. PRESA DE CONEIXEMENT DE L'INFORME EMÈS PER L'INTERVENTOR MUNICIPAL EN COMPLIMENT D'ALLÒ ESTABLERT A L'ARTICLE 4.3 DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, PER LA QUE S'ESTABLEIXEN MESURES DE LLUITA CONTRA LA MOROSITAT EN LES OPERACIONS COMERCIALS.

Pren la paraula el Sr. Mas i explica que la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, obliga a modificar els terminis de pagament de les administracions públiques als seus proveïdors. Així, -diu- es passarà d'un termini de pagament de 60 dies a un termini de 30 dies, de forma gradual i d'acord amb el següent calendari: 55 dies l'any 2010, 50 dies l'any 2011, 40 dies l'any 2012 i 30 dies l'any 2013.

La mateixa Llei 15/2010 estableix que, com a mesura de control, els interventors han de donar compte al Ple municipal del compliment o no d'aquests terminis de pagament. L'informe emès pel nostre interventor deixa constància que l'any 2010 l'Ajuntament de Sant Celoni va pagar als seus proveïdors en el termini de 55 dies que marca la llei. De fet, s'ha reorganitzat el procediment per al

pagament de factures de tot l'ajuntament i actualment, no només complim amb el termini de 50 dies que marca la llei, sinó que estem molt a prop dels 30 dies, que és l'objectiu final de la llei (estem pagant al voltant dels 34 dies). Malgrat les dificultats econòmiques òbvies que estem passant tots els ajuntaments, esperem que l'Ajuntament de Sant Celoni pugui arribar a pagar a 30 dies i aconseguir així un clima de confiança amb els proveïdors que, d'aquesta manera, també seran més àgils a l'hora de realitzar les comandes.

Després d'aquesta intervenció i atès que

L'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, estableix que els interventors elaboraran trimestralment un informe sobre el compliment dels terminis previstos a la referida llei per al pagament de les obligacions de cada entitat local, que haurà d'incloure el número i quantia global de les obligacions pendents en les que s'estiguin incomplint els terminis, això és, pagament a 55 dies des de la recepció de la factura per part de l'Ajuntament de Sant Celoni.

Aquest període de pagament té vigència des de l'entrada en vigor de la Llei 15/2010 fins el dia 31 de desembre de 2010.

El referit informe també ha d'incorporar una relació de les factures o documents justificatius amb respecte als quals hagin transcorregut més de tres mesos des de la seva anotació al registre de factures i no s'hagin tramitat els corresponents expedients de reconeixement de l'obligació o no s'hagi justificat l'absència de tramitació dels mateixos.

Vist l'informe emès per l'interventor accidental en data 31 de desembre de 2010, del qual resulta que l'Ajuntament de Sant Celoni ha donat compliment a allò establert a la Llei 15/2010, en el sentit que les úniques factures que des de l'entrada en vigor de d'aquesta llei i fins el dia 31 de desembre de 2010 figuren impagades, s'ha degut a l'existència d'un expedient de constreyniment decretat per l'Organisme de Gestió Tributària, i també que a data 31 de desembre no existeixen factures registrades corresponents a contractes efectuats amb posterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 15/2010 per a les quals hagin transcorregut més de tres mesos entre la seva anotació al registre de factures i la tramitació de l'expedient de reconeixement de les obligacions generades. Per tot això, a proposta del regidor d'Economia i previ dictamen de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, el Ple municipal **PREN CONEIXEMENT** de l'informe emès per l'interventor accidental en data 31 de desembre de 2010, en compliment d'allò establert a l'article 4.3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, així com trametre una còpia del mateix al Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, tal com estableix l'article 4.4 de la Llei 15/2010.

8. APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ RELATIVA ALS USOS RECREATIUS I D'ESPECTACLES.

Pren la paraula el Sr. Perapoch i explica que en el Ple de 22 de desembre de 2010 es va acordar de fer una revisió del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) de Sant Celoni, amb l'objectiu de facilitar la ubicació de bars musicals i discoteques als sectors del Molí de les Planes i de Can Pàmies. El primer que hem fet –diu- ha sigut contactar amb el president de l'Associació de veïns del Molí Paperer per explicar-li la voluntat de portar a terme aquesta modificació urbanística, i no hi va estar massa d'acord. En una segona reunió el president de l'AAVV ens va dir que acceptaria la instal·lació de bars al barri del Molí Paperer, però no de discoteques ni bars musicals. També el promotor de les naus a la zona de l'antiga fàbrica de Can Pàmies ens ha manifestat la seva posició en el mateix sentit. Pel que fa al sector del Molí de les Planes, creiem que la zona més propera a la deixalleria podria destinar-se a bars musicals o discoteques. Encara no hem parlat amb els titulars de les activitats d'aquest polígon, però si avui s'aprova inicialment aquesta modificació del PGOU, ens comprometem a parlar-hi durant el període d'exposició pública de l'expedient, tal com en el seu moment va demanar el Sr. Castaño.

El Sr. Castaño diu que el grup municipal del PSC votarà a favor de la proposta. En una reunió amb els veïns del barri del Molí Paperer –diu- vam poder copsar la seva angoixa pel fet que, inicialment, semblava que a les naus de Can Pàmies s'hi podrien instal·lar bars musicals i discoteques. A la proposta que avui es porta al Ple veiem que això ja no és així, la qual cosa considerem encertada. D'altra banda, també hem contactat amb alguns industrials del Molí de les Planes i la nostra sorpresa ha sigut que ningú els havia informat d'aquest tema. Veiem positiu que es vulgui parlar amb ells durant l'exposició pública de l'expedient, però demanariem que en el 5è dels acords (*"Comunicar l'aprovació inicial a l'Associació de veïns del Molí Paperer i a l'empresa Grugesa Area Promociones SL."*) s'hi afegixi *"i als industrials del Molí de les Planes"*.

Intervé el Sr. Ventura i recorda que aquesta revisió del planejament urbanístic es fa arran d'una esmena a la totalitat de la CUP a la moció presentada pel grup municipal del PSC en el Ple del passat mes de desembre per reduir l'horari de tancament de la discoteca "4" a les 3 h de la matinada, ateses les molèsties que aquesta activitat ocasiona al veïnat. Davant el fet que actualment a Sant Celoni només es poden ubicar discoteques i bars musicals al centre comercial "Altrium", el nostre grup va proposar que es tramités una modificació urbanística per poder afavorir la instal·lació de locals d'oci en altres llocs de Sant Celoni. Des de la CUP també estem d'acord en què al sector de Can Pàmies al final no s'hi ubiquin bars musicals ni discoteques, per no reproduir la mateixa problemàtica que ara tenim a l'entorn de la discoteca "4".

També voldria recordar que l'esmena a la totalitat que vam presentar constava de tres acords, que van ser aprovats pel Ple. Un d'ells, tan important com la modificació del planejament urbanístic, és que la Comissió de seguiment de la problemàtica de la discoteca "4" es transformi en una comissió de debat sobre el tema de l'oci a Sant Celoni. És important que arrenqui aquesta comissió perquè pensem que és prioritari dissenyar i aplicar una intervenció destinada a resoldre els problemes que creen les discoteques i els bars musicals. A vegades les molèsties no sorgeixen per l'activitat pròpiament, sinó per l'ús que en fa la gent

que hi acudeix (la droga, l'alcohol, els comportaments incívics, la cridòria, la brutícia, etc). Si l'actual discoteca "4" es trasllada al polígon Molí de les Planes, pot acabar creant les mateixes molèsties en aquest nou emplaçament si no fem res al respecte. Per això,ensem que és bàsic que la comissió es posi a treballar en aquesta qüestió principal.

El Sr. alcalde indica que aquesta modificació del PGOU s'ha tramitat amb molta rapidesa perquè l'equip de govern volia fer evident que no és aliè als problemes que la discoteca "4" genera als veïns, perquè en algun moment –diu- podia semblar que érem l'únic grup municipal que no recolzava el tancament de l'activitat. Ens preocupa molt el problema de l'oci nocturn en general, no només pel que fa a la discoteca "4", i s'han fet moltes actuacions per minimitzar les molèsties als veïns. A més de tot el que s'ha fet, hem volgut accelerar, en la mesura del possible, aquesta modificació urbanística que es porta avui al Ple, que no era excessivament complexa des del punt de vista tècnic.

El Sr. secretari indica que el punt 5è quedaria modificat de manera que els acords es comuniquin també als industrials del sector Molí de les Planes.

El Sr. alcalde es mostra d'acord en incorporar aquest afegit.

Després d'aquestes intervencions i atès que

El Ple de l'Ajuntament de Sant Celoni en sessió de 22.12.2010 va acordar, arrel de la moció presentada pel grup municipal del PSC sobre la reducció de tancament a les 3 de la matinada de l'activitat de la discoteca "4" de Sant Celoni, la revisió o modificació puntual del Pla general d'ordenació municipal vigent a Sant Celoni que facilités i no dificultés la ubicació de bars musicals i discoteques als sectors del Molí de les Planes i Can Pàmies, i que un cop feta aquesta revisió o modificació es proposés al Ple la reducció de l'horari de tancament de l'activitat de la discoteca "4".

El Ple de l'Ajuntament va aprovar per unanimitat en sessió de 22.07.2010 el Pla Local de Joventut, un important document de planificació estratègica en l'àmbit de joventut per al període de 2010-2013. En aquest document es recull la diagnosi de la realitat juvenil al municipi i els eixos i projectes que regeixen i es proposen en aquest Pla. En el referent a l'oci nocturn es detecta una important mancança en el municipi, que provoca mobilitats obligades a municipis veïns que l'Ajuntament vol evitar. Entre les propostes tècniques per resoldre aquesta problemàtica es planteja facilitar permisos al sector privat per tal que es puguin obrir nous locals.

L'article 65 de la normativa urbanística del Pla general, en quant a l'ús 5 de restauració i espectacles, es remet a la Llei 10/1990 sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics. La normativa d'aquest Pla general prohibeix expressament la instal·lació de noves activitats de bars d'ambientació musical, sales de festes, discoteques i similars a les zones urbanístiques residencials que admeten l'ús 5. Aquest ús recreatiu es permet a la zona 11 centre comercial i a la zona 9, indústria, en les subzones 9b (petita

indústria aïllada) i 9e del sector P-1 Molí de les Planes, encara que amb limitacions.

L'apartat 1 de l'article 81 de la normativa urbanística del planejament general envers discoteques, bars musicals i d'altres locals especials, disposa, resumidament, que les discoteques, sales de festes, bars d'ambientació musical i d'altres locals similars en els quals s'hi realitzin audicions sonores, s'instal·laran en edificis aïllats estructuralment de tota construcció ocupada per qualsevol altre ús, fins i tot industrial, i a una distància mínima de 25 m, tots ells situats sobre terreny del propi peticionari i que restarà inedificable mentre subsisteixi l'ús del referit edifici.

L'annex 1 de la normativa urbanística del Pla general, que recull el Text refós de les ordenances reguladores del pla parcial Molí de les Planes, en el seu article 8 apartat C disposa que l'ús recreatiu haurà de complir els requisits exigits per la situació F regulada a la normativa del Pla general. D'acord amb l'article 75 del Pla general, la situació relativa F suposa que l'edifici ha de ser aïllat amb parcel·la pròpia mínima de 2.000 m², i separat dels límits de parcel·la.

L'actual normativa urbanística ha dificultat, de facto, la ubicació de noves activitats recreatives en altres àmbits que no sigui a la unitat d'actuació UASU-42, Àltrim, quan la voluntat del Pla general vigent era prohibir expressament la implantació de noves discoteques, bars musicals i similars en el sòl d'ús residencial, convidant la seva implantació en el sòl industrial.

La moció aprovada pel Ple en sessió de 22.12.2010 planteja permetre aquests usos al Molí de les Planes i a la UASU-45 Can Pàmies. El Molí de les Planes és un sector acabat, les obres d'urbanització del qual van ser rebudes per l'Ajuntament de Sant Celoni per resolució de l'Alcaldia de 09.05.2002. La UASU-45 també es troba actualment urbanitzada i rebuda per l'Ajuntament a 19.12.2008.

La proposta de modificació puntual planteja adaptar, pel que fa als usos, el nomenclàtor de la nova classificació d'activitats recreatives i d'espectacles que es conté al Decret 112/2010, eliminar les restriccions per a la implantació d'activitats musicals contingudes als articles 81.1 de la normativa del Pla general i 8.C de la normativa del Molí de les Planes (annex 1 de la normativa Pla general), permetent només la instal·lació d'aquesta tipologia d'activitats en sòl industrial sense perill de produir molèsties als veïns residents. Per aquest motiu, la proposta no incorpora aquests usos a la UASU-45 Can Pàmies, havent considerat la proximitat amb el barri resident del Molí Paperer i amb el futur residencial que es construirà a l'antiga fàbrica de Derivados Forestales. En aquest àmbit, la proposta manté l'ús de restauració, sense incloure cap altra activitat recreativa. Això ha suposat la tramitació simultània d'una modificació puntual del Pla de millora urbana d'aquesta unitat d'actuació.

L'arquitecte municipal ha emès informe favorable envers l'aprovació inicial de la present modificació puntual, on indica que s'adequa a les directrius del planejament territorial, Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

D'acord amb allò establert a l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, aquesta modificació no ha d'incloure, com a document independent, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada atès que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

Segons el que disposa l'article 5 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la present figura de planejament no està inclosa en un dels supòsits que han de ser objecte d'un procediment d'avaluació ambiental, per no estar relacionada a l'annex 1 ni als supòsits de l'article 7.

La tècnica indica també que la modificació puntual compleix amb l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible i amb els criteris o directrius del planejament urbanístic, en els termes que disposen els articles 3 i 9 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, atès que la modificació proposada vol fer possible un àmbit d'oci recreatiu segons el nou Catàleg d'activitats recreatives i espectacles públics, de forma que les discoteques, sales de festes, bars musicals i altres activitats similars, puguin emplaçar-se fora del nucli residencial urbà recreatiu, però a la vegada al servei de la població jove de Sant Celoni, en benefici del benestar de les persones tal com disposa l'article 9 i que també racionalitza l'ús del sòl tenint en compte que l'emplaçament proposat d'aquestes activitats recreatives és en una zona industrial ja existent i no incideix en el medi natural.

Finalment, l'arquitecte municipal indica que durant la informació pública s'ha de sol·licitar l'emissió d'informe a l'organisme afectat del Servei Territorial del Joc i d'Espectacles del Departament d'Economia i Coneixement.

Vist l'informe favorable envers la modificació puntual emès per l'advocada de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 117.3 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial i la provisional corresponen a l'Ajuntament. Simultàniament s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes i s'ha de concedir audiència als ajuntaments que limitin amb el municipi. L'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

D'acord amb l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, l'aprovació inicial d'un instrument de planejament urbanístic obliga a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també a suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. No obstant, l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats

en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

A la vista d'aquests antecedents, a proposta del regidor d'Entorn i previ dictamen de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat dels 17 regidors presents, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sant Celoni relativa als usos recreatius i d'espectacles.
2. Disposar l'inici del tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de la darrera de les publicacions del corresponent anunci al Butlletí oficial de la província, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya i a un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal.

Durant aquest termini, comptador a partir del dia següent al de la publicació de l'edecte en l'última de les publicacions del butlletí o diari oficial, l'expedient romandrà de manifest a l'Àrea d'Entorn d'aquest Ajuntament (c/ Bruc, 26 de Sant Celoni) i al web municipal, i els interessats podran formular per escrit les reclamacions i els suggeriments que considerin procedents.

3. Sol·licitar de forma simultània a la informació pública l'emissió d'informe a l'organisme afectat per raó de llurs competències sectorials: al Servei Territorial del Joc i d'Espectacles del Departament d'Economia i Coneixement, que l'ha d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
4. Comunicar l'aprovació inicial als Ajuntaments dels municipis limítrofes amb el municipi de Sant Celoni, als efectes d'audiència pel termini d'un mes.
5. Comunicar l'aprovació inicial a l'Associació de veïns del Molí Paperer, als industrials del sector Molí de les Planes i a l'empresa Grugesa Area Promociones SL.
6. Suspendre l'atorgament de llicències d'edificació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, pel termini d'un any, amb el benentès que un cop assolida l'aprovació definitiva de la modificació puntual abans de l'esmentat termini la suspensió quedarà extingida, d'acord amb el que disposa l'article 71 en relació al 70 de la Llei d'urbanisme. No obstant, d'acord amb l'article 102.4 del Reglament d'urbanisme, mentre estigui suspenso la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

L'àmbit de suspensió coincideix amb l'àmbit de la modificació de Pla general municipal a les zones qualificades d'industrials amb subzones 9b i 9e, sempre que contradiguin el que preveu la modificació.

9. PRENDRE CONEIXEMENT DE L'ACORD PLENARI DEL CONSELL DE POBLE DE LA BATLLÒRIA RELATIU ALS USOS DE L'ANTIGA ESCOLA MONTNEGRE.

El Sr. alcalde explica que, un cop acabades les obres d'ampliació de l'escola Montnegre de la Batllòria, les aules de l'antiga escola han quedat buides i sense una funció concreta. Es tracta d'un espai prou gran amb bones condicions per poder ubicar-hi altres serveis. En el marc del Consell de Poble de la Batllòria, s'han fet reunions amb diferents veïns i entitats per debatre quin és l'ús més adequat que es pot donar a aquest espai. Jo també hi he estat present –diu- per explicar l'informe que s'ha elaborat des de l'Àrea de Cultura al respecte d'aquest tema. Finalment el Plenari del Consell de Poble de la Batllòria ha acordat que l'antiga escola Montnegre pugui ser destinada als usos de dispensari i d'espai per als joves. Ara caldrà engegar els mecanismes per fer-ho possible. Val a dir també que, quan estiguin acabades les obres de la Unió Batllorienca, disposarem d'espais suficients per a totes les entitats de la Batllòria. Crec que hem d'estar molt satisfets de tot plegat.

Després d'aquesta intervenció i atès que

Recentment han finalitzat les obres de construcció del nou edifici de l'escola Montnegre de la Batllòria. El projecte preveu l'execució de les obres de l'escola en dues fases; s'ha construït la primera fase que garanteix els espais comuns de l'escola (menjador, aules de desdoblament, biblioteca...) i les aules d'una línia educativa. En funció de la demanda de places s'iniciarà la construcció de la segona fase per tal de consolidar dues línies educatives.

En aquesta primera etapa, l'aulari de l'antiga escola ha quedat alliberat d'ús. L'edifici, que té una superfície de 380 m², pot quedar desafectat si l'Ajuntament preveu l'ús social de l'espai i ho sol·licita al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de valorar i determinar els possibles usos de l'antiga escola Montnegre, el Plenari del Consell de Poble de la Batllòria reunit en sessió de 7 de juliol de 2010 va aprovar, entre d'altres, la constitució de la comissió transversal del Consell de Poble de la Batllòria.

A proposta d'aquesta comissió i per encàrrec de l'alcalde, l'octubre de 2010 l'Àrea de Cultura d'aquest Ajuntament va emetre un informe tècnic valorant diferents usos que proposava la comissió transversal del Consell: llar d'infants, centre per a joves, espai per a les entitats i dispensari mèdic, tot indicant el procés de tramitació per desafectar l'edifici.

Després d'un procés de treball, la comissió transversal del Consell de Poble de la Batllòria, en reunió del passat 26 de gener de 2011, va consensuar la proposta

d'usos de l'antiga escola Montnegre com a equipament plurifuncional de serveis a les persones: dispensari mèdic i espai per a joves.

El Plenari del Consell de Poble de la Batllòria, en reunió de 9 de febrer de 2011, va aprovar per unanimitat l'ús de l'antiga escola Montnegre com a equipament plurifuncional de serveis a les persones: dispensari mèdic i espai per a joves.

Els fonaments de Dret estan continguts als següents textos legals:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Punt 3r de l'article 3 del Reglament orgànic del Consell Territorial de Poble de la Batllòria.

Vist el certificat emès al respecte per la secretària del Consell de Poble de la Batllòria.

Per tot això, a proposta de l'Alcaldia i previ dictamen de la Comissió informativa de Serveis Personals, el Ple municipal **ACORDA:**

1. Prendre coneixement de l'acord adoptat pel Plenari del Consell de Poble de la Batllòria en que s'aprova per unanimitat que l'antiga escola Montnegre es destini a equipament plurifuncional de serveis a les persones: dispensari mèdic i espai per a joves.

2. Notificar la presa de coneixement a la Presidència del Consell de Poble de la Batllòria.

10. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MOCIÓ PRESENTADA PER LA SECCIÓ LOCAL D'ERC PER INICIAR UN EXPEDIENT PER AL CANVI DE NOM D'UN CARRER DE SANT CELONI.

El Sr. alcalde explica que fa alguns dies la Secció Local d'ERC va presentar una moció plantejant que el carrer Les Valls, des d'un punt de vista ortogràfic i lingüístic correcte, hauria de dir-se carrer Els Valls. Hem demanat –diu- un informe al tècnic de Cultura per valorar aquesta proposta i, molt resumidament, l'informe acaba conclouent que, si bé és cert que des d'un punt de vista lingüístic el nom del carrer hauria de ser Els Valls, l'existència de documents escrits de fa més de 200 anys que ja parlen del carrer de Les Valls (fins i tot s'ha trobat documentació en llengua castellana en què es manté el nom del carrer de Les Valls en català) fa considerar que caldria preservar aquest nom perquè és el que popularment coneix la ciutadania des de fa molts anys. Per tant, el grup municipal de CiU votarà en contra de la moció per entendre que cal conservar el nom actual del carrer.

El Sr. Castaño diu que ha parlat amb alguns veïns del carrer de Les Valls i, en principi, tots estan d'acord en mantenir el nom actual, que ja té uns quants centenars d'anys d'història.

El Sr. Ventura diu que els regidors de la CUP també aposten per conservar el nom actual del carrer i votaran en contra de la moció.

Després d'aquestes intervencions i atès que

L'actual carrer de les Valls de Sant Celoni ho és perquè està al costat del fossat de l'antiga muralla que protegia la ciutat.

El diccionari més actual de l'Institut d'Estudis Catalans (IEC) defineix com a vall: *m. Excavació longitudinal feta en el sòl, especialment la que es fa al voltant d'una fortificació.*

Atès que aquesta paraula és masculina, el nom correcte del carrer hauria de ser carrer dels Valls.

Atès que segons la carta del català municipal, cal retolar els carrers de la vila en un català normatiu,

A proposta de la Secció Local d'ERC de Sant Celoni i la Batllòria i previ dictamen de la Comissió informativa de Serveis Personals, per unanimitat dels 17 regidors presents, el Ple municipal **DESESTIMA EL SEGÜENT ACORD:**

Iniciar l'expedient de canvi de nom del carrer de les Valls per tal que es compleixin les ordenances municipals pel que fa a la nomenclatura de les vies urbanes.

11. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA MOCIÓ PRESENTADA PER LA SECCIÓ LOCAL D'ERC PER A LA CREACIÓ DE ZONES D'APARCAMENT ESPECIALS PER A CONDUCTORES EN ESTAT DE GESTACIÓ I MARES I PARES DE NADONS.

A petició del Sr. alcalde, el Sr. secretari llegeix la part dispositiva de la moció presentada per la Secció Local d'ERC.

A continuació intervé la Sra. Costa i diu que, en principi, el grup municipal de CiU no està d'acord amb el contingut de la moció perquè, en la seva opinió, les mesures d'accessibilitat i mobilitat engloben molts altres aspectes, apart de l'aparcament. Recordem –diu- que farà dos anys, arran d'una jornada per a la gent gran, l'Ajuntament va posar en marxa el telèfon de l'accessibilitat, que té un ús notable; també vam iniciar la campanya "Sant Celoni accessible", en el marc de la qual en breu s'iniciaran noves actuacions de millora de l'accessibilitat a la via pública (al carrer Jaume I, entre d'altres). Entenem que una zona d'aparcament exclusiva per al col·lectiu que es demana aniria en contra de totes les polítiques d'igualtat home-dona que s'estan duent a terme des de fa anys. L'embaràs no és una malaltia, sinó un estat fisiològic que en principi ha de ser de

molta felicitat. Malgrat el que ha dit el Sr. Segarra a l'inici del Ple, a Cerdanyola de moment encara no han aprovat aquest projecte.

Intervé el Sr. Arenas i diu que, arran de la presentació d'aquesta moció, estaria bé encetar un debat sobre la concessió de places d'aparcament preferent, no només per a les persones amb minusvalidesa, i que es comprovés cada cas individualment perquè ja anem prou justos de places d'estacionament. Si hem de disposar, com fan els supermercats, aparcaments per a famílies amb diversos fills, això es convertirà en un aiguabarreig. Crec –diu- que es podria encetar un debat per a que en alguns casos concrets (dones embarassades en situacions peculiars, pares o mares amb nadons amb algun tipus de discapacitat...), no fos imprescindible demanar la minusvalidesa (que normalment es dona al conductor) i aconseguir així que el tràmit fos més àgil. Pensem que es podria constituir una espècie de jurat, en què estiguessin representats tots els grups polítics, per decidir la concessió de la reserva de places d'aparcament en cada cas concret i per quin temps. Per tant, no recolzem la moció.

El Sr. alcalde indica que a Sant Celoni, actualment, les persones que tenen acreditada la seva discapacitat per un tribunal mèdic disposen de diversos aparcaments reservats on poden aparcar amb la seva targeta identificativa. Fins i tot, en determinats casos, poden sol·licitar una zona d'estacionament reservada propera al seu domicili. Tot això està regulat de manera senzilla i objectiva. Crec que la subjectivitat en aquests casos seria perillosa.

Després d'aquestes intervencions i atès que

No és fins l'any 1985 que l'Estat espanyol aprovà les primeres lleis on es reconeixien els drets de les persones amb problemes de mobilitat i autonomia personal. Malgrat el que s'ha fet des d'aleshores, encara queda molta feina per fer i moltes barreres arquitectòniques i socials per superar.

Les dones embarassades i dones amb nadons, conductores, es troben massa sovint amb la dificultat d'accedir a algunes places d'aparcament. Aquest col·lectiu pateix les conseqüències d'una societat pensada per als homes. Es dona la paradoxa que mentre en el transport públic hi ha una sensibilitat cap a aquest col·lectiu tot tenint un tracte preferent, la mobilitat en el vehicle particular per a les dones embarassades o amb nadons és sovint impossible, en un acte tan quotidià com és entrar o sortir del vehicle.

Els aparcaments en bateria i semi-bateria són escenari habitual d'aquesta problemàtica ja que no hi ha espai suficient que permeti l'accés al vehicle d'una dona en avançat estat de gestació o amb un nadó.

Les cadiretes d'automòbil del grup 0 i grup 0+ són utilitzades també com a cadira de passeig i, per tant, és imprescindible poder obrir totalment la porta del vehicle.

Per tot això, a proposta de la Secció Local d'ERC de Sant Celoni i la Batllòria i previ dictamen de la Comissió informativa de Serveis Comunitaris, per unanimitat dels 17 regidors presents, el Ple municipal **DESESTIMA ELS**

SEGÜENTS ACORDS:

1. Habilitar places d'aparcament especials per a dones embarassades i homes i dones amb nadons que utilitzin les cadiretes d'automòbil del grup 0 i 0+ en les zones d'aparcament en bateria i semi-bateria, tant de la via pública com en els aparcaments soterrats públics quan n'hi hagi.
2. Fixar el període d'aplicació des de les 20 setmanes de gestació i fins l'acompliment de l'any del nadó, és a dir, des que el volum de la gestant dificulti l'accés al vehicle i fins que el nadó utilitzi una cadireta del grup 1.
3. Fer que les zones d'aparcament per a aquest col·lectiu estiguin senyalitzades i que el vehicle implicat estigui identificat mitjançant un adhesiu que proporcionaria l'Ajuntament a través d'un registre que s'aniria actualitzant quan la persona afectada aportés la documentació que l'acredités.
4. Realitzar els canvis pertinents de la normativa local vigent per tal d'adaptar-la a aquestes modificacions.
5. Fer arribar aquesta resolució als centres hospitalaris de la vila, especialment als llocs on es facin pràctiques de prepart.

~~~~~

A continuació, pren la paraula el Sr. alcalde i explica que, abans de passar als punts de control de l'equip de govern, hi ha una proposta, no inclosa a l'ordre del dia, que s'hauria de sotmetre a consideració del Ple per la via d'urgència. Es tracta –diu– de la imposició d'una taxa per l'ús dels espais del Centre de formació del Baix Montseny – Sax Sala, que comporta la modificació de l'Ordenança fiscal número 20 reguladora de les taxes per serveis generals.

Per unanimitat dels 17 regidors presents, queda **APROVADA LA URGÈNCIA** d'incorporar aquest punt a l'ordre del dia, i es procedeix a debatre el seu contingut.

### **APROVACIÓ PROVISIONAL, SI ESCAU, DE LA IMPOSICIÓ DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ D'ESP AIS AL CENTRE DE FORMACIÓ I OCUPACIÓ B AIX MONTS ENY – SAX SALA I DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 20 REGULADORA DE LES TAXES PER SERVEIS GENERALS**

La Sra. Costa explica que el Centre de formació i ocupació del Baix Montseny – Sax Sala es va posar en marxa el passat mes de setembre de 2010, amb els serveis genuïns que ja estaven en funcionament en altres edificis: l'Escola d'adults, el Servei de Promoció econòmica, el Pla de transició al treball, l'Oficina de català, etc. Cinc mesos més tard, consolidades aquestes activitats, ha arribat l'hora d'optimitzar l'ús dels diversos espais de què disposa l'equipament. Creiem

–diu- que en aquests moments de crisi econòmica el fet de posar a disposició de la ciutadania nous locals destinats a la promoció econòmica del municipi i a usos socials diversos pot representar un impuls molt important a l'emprenedoria i l'ocupació.

Les taxes per la utilització d'aquests espais s'han dividit en dos grans blocs: taxes per l'ús de les aules (amb 4 tipus de preus en funció de la seva grandària) i taxes pel viver d'empreses. En el cas de les aules s'ha calculat un ingrés de 167.200 € i en el cas dels viviers de 131.800 €, que consten detallats a l'expedient. Altres despeses (com l'ús del telèfon en el viver d'empreses) s'imputaran apart segons l'ús que se'n faci.

També s'estableixen diverses bonificacions, segons si es tracta d'entitats inscrites al Registre municipal d'associacions, entitats no inscrites en aquest registre o empreses amb domicili social a Sant Celoni, i en cada un dels casos la bonificació dependrà de si cobren o no per l'activitat que duren a terme a l'edifici Sax Sala. Així, per exemple, una entitat inscrita al Registre municipal d'associacions de Sant Celoni que vulgui llogar un espai a Sax Sala i no cobri per l'activitat, obtindrà una bonificació del 100% de la taxa, és a dir, la utilització de l'aula no li costarà res. Entenem que Sax Sala és un equipament municipal i el que volem tots és que tingui molta vida i que tothom en pugui fer ús. Per posar un altre exemple, si una empresa amb domicili a Sant Celoni vol llogar un d'aquests espais obtindrà una bonificació del 50%. Si l'empresa no és del municipi haurà de pagar la totalitat del preu que hem imputat.

El preu per utilitzar les aules d'informàtica i la biblioteca és una mica més elevat perquè estan equipades amb ordinadors i cal amortitzar-ne el cost. Però en el cas que s'utilitzin aquests espais més de 10 dies seguits, s'aplicaria un descompte del 25%.

Una altra particularitat és que, fora de l'horari del Centre de formació Baix Montseny – Sax Sala, que és molt ampli, es cobrarà la despesa de consergeria que és de 19 €/hora, sense bonificació.

Pel que fa el viver d'empreses, es disposa de tres despatxos i d'una sala gran de treball en comú (co-working) on diverses persones poden estar treballant en projectes diferents. Durant el primer any els preus són de 160 €/mes per als despatxos i de 97 €/mes per a la sala co-working. El segon any aquests preus s'incrementen un 50% i el tercer any són el doble. L'objectiu és impulsar petites empreses d'emprenedors de Sant Celoni i l'entorn, tot facilitant el moment més difícil per a elles, que és el de la creació. El temps de màxima permanència en els despatxos o en l'espai co-working és 3 anys, per tal de promoure la mobilitat de les empreses i que el màxim nombre d'elles es puguin beneficiar d'aquestes facilitats.

En els preus del viver s'inclouen també la recepció de visites i les trucades en horari d'atenció al públic, així com 4 hores mensuals d'assessorament per a cada projecte, 8 hores al mes de neteja, una bústia per rebre correspondència, la utilització de totes les aules de l'edifici per a reunions, la climatització de l'aire, l'electricitat, l'aigua, els lavabos i l'assegurança de l'edifici. Tot això, a banda del

que suposa tenir un entorn amb gent que et pot assessorar quan estàs començant amb un projecte nou.

Hem visitat molts altres viviers d'empresa (Barcelona Activa, al Centre Internacional de Negocis de Catalunya, al Vapor Llonch de Sabadell) i hem tingut informació d'aules de Molins de Rei, de Sant Quirze del Vallès, de Granollers, de Mataró... De l'experiència amb uns i altres, hem establert les tarifes que avui es porten a aprovació del Ple.

El Sr. Castaño i la Sra. Vinyets diuen que els seus grups votaran a favor de la proposta.

Després d'aquestes intervencions i atès que

El nou edifici del Centre de formació i ocupació Baix Montseny - Sax Sala disposa d'unes instal·lacions adequades que poden ser utilitzades per part d'entitats i empreses, el que pot comportar la percepció de les taxes corresponents per la utilització privativa del domini públic local.

Vista la proposta efectuada per l'àmbit de Promoció Econòmica relativa a les taxes per la utilització dels diferents espais del Centre de formació i ocupació Baix Montseny - Sax Sala.

Vistos l'informe de l'àmbit de Promoció Econòmica, l'estudi econòmic que hi ha a l'expedient i els informes emesos al respecte.

El Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a la imposició de tributs propis i per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals, i en els articles 20 i següents regula les taxes.

Vista la Ordenança Fiscal municipal número 20, reguladora de les taxes per serveis generals.

A proposta de la regidora de Comunitat i Comunicació, per unanimitat dels 17 regidors presents, el Ple municipal **ACORDA**:

**1.** Imposar la taxa per a la utilització dels espais del Centre de formació i ocupació Baix Montseny - Sax Sala i, en conseqüència, aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança fiscal número 20, reguladora de les taxes per serveis generals, al següent tenor:

- Afegir l'apartat i) a l'article 2n:  
*"i) Utilització dels espais del Centre de formació i ocupació Baix Montseny – Sax Sala"*
- Afegir l'apartat 5 a l'article 4t:  
*"5. Sobre les tarifes per l'ús dels espais del Centre de formació i ocupació Baix Montseny – Sax Sala s'aplicaran les bonificacions següents:*

a) Entitats o col·lectius sense ànim de lucre inscrits al Registre municipal d'associacions o al Registre municipal ciutadà de Sant Celoni:

- Si no cobren per l'activitat objecte de la utilització dels espais: 100%

- Si cobren per l'activitat objecte de la utilització dels espais: 75%

El caràcter gratuït de l'activitat s'haurà d'acreditar amb una declaració jurada del representant de l'entitat o col·lectiu.

b) Entitats o col·lectius sense ànim de lucre no inscrites al Registre municipal d'associacions o al Registre municipal ciutadà de Sant Celoni:

- Si no cobren per l'activitat objecte de la utilització dels espais: 75%

- Si cobren per l'activitat objecte de la utilització dels espais: 25%

El caràcter gratuït de l'activitat s'haurà d'acreditar amb una declaració jurada del representant de l'entitat o col·lectiu.

c) Empreses amb domicili social o centre de treball ubicat a Sant Celoni: 50%

d) Per la utilització d'un espai per a la realització d'una mateixa activitat a partir de l'11è dia: 25%

e) Aquestes bonificacions no s'aplicaran a la taxa per la utilització dels espais fora de l'horari d'obertura habitual del centre."

- Afegir al quadre de tarifes l'apartat i), que conté les tarifes corresponents a la taxa per a la utilització dels espais de Sax Sala, fixant els conceptes i imports següents per cada dia d'utilització:

| <b>Espai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>5 hores o menys</b> | <b>Més de 5 hores</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Aula gran o sala de reunions                                                                                                                                                                                                                                                                | 34 €                   | 56 €                  |
| Aula petita o despatx                                                                                                                                                                                                                                                                       | 17 €                   | 28 €                  |
| Sala d'actes o espai fòrum                                                                                                                                                                                                                                                                  | 51 €                   | 85 €                  |
| Aules d'informàtica o biblioteca                                                                                                                                                                                                                                                            | 40 €                   | 66 €                  |
| Per la utilització dels espais fora de l'horari habitual d'obertura del centre s'aplicarà la tarifa corresponent en funció de l'espai i de les hores d'utilització, més un suplement de 19 € per cada hora en que l'activitat es realitzi fora de l'horari habitual d'obertura de Sax Sala. |                        |                       |

#### **VIVER D'EMPRESES**

| <b>Espai</b>                                | <b>1r any</b> | <b>2n any</b> | <b>3r any</b> |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Sales 1, 2 o 3                              | 160 €/mes     | 240 €/mes     | 320 €/mes     |
| Espai co-working (per projecte empresarial) | 97 €/mes      | 146 €/mes     | 194 €/mes     |

2. Exposar al públic aquest acord mitjançant la publicació d'anuncis en el tauler d'anuncis municipal, en el Butlletí oficial de la província de Barcelona i en un dels diaris de major difusió de la província, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci al Butlletí oficial de la província, durant els quals les persones interessades en els termes previstos a l'article 18 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel qual s'aprova el

Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En el cas que transcorri el període d'exposició pública sense que es presentin reclamacions, els acords provisionals s'entendran definitivament adoptats sense necessitat de cap nou acord.

**3.** Facultar el Sr. alcalde tant àmpliament com en Dret sigui necessari per a la efectivitat i execució d'aquest acord.

~~~~~

12. INFORMACIÓ DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA I PER LA REGIDORA DE SEGURETAT CIUTADANA EN ELS MESOS DE DESEMBRE DE 2010 I GENER DE 2011.

Es dóna compte al Ple municipal de les resolucions dictades per l'Alcaldia i per la regidora de Seguretat Ciutadana en els mesos de desembre de 2010 i gener de 2011, i la Corporació se'n dóna per assabentada.

RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA EN EL MES DE DESEMBRE DE 2010

Dia	Extracte
1	Aprovar la despesa per ampliar la xarxa informàtica del Centre de formació del Baix Montseny
1	Aprovar la despesa per contractar els treballs de reparació d'un ascensor
1	Atorgar un ajut per a activitats d'educació permanent
1	Aprovar la despesa per contractar els treballs de reparació d'un vehicle municipal
1	Atorgar una subvenció a una entitat solidària del municipi
2	Aprovar una certificació d'obres
2	Aprovar una certificació d'obres
2	Concedir una llicència per a la reforma parcial d'un habitatge
2	Concedir una llicència d'obres menors
2	Aprovar una factura per millores a l'estació depuradora d'aigües residuals
2	Aprovar una factura per millores a l'estació depuradora d'aigües residuals
2	Aprovar una factura per millores a l'estació depuradora d'aigües residuals
2	Aprovar una factura per millores a l'estació depuradora d'aigües residuals
2	Aprovar una factura per millores a l'estació depuradora d'aigües residuals
2	Aprovar una factura per millores a l'estació depuradora d'aigües residuals
2	Concedir una llicència d'entrada de vehicles
2	Contractar una persona com a agent d'ocupació i desenvolupament local
2	Aprovar la revisió de preus de l'any 2010 de l'estació depuradora d'aigües residuals
2	Declarar un vehicle com a residu sòlid urbà i ordenar retirar-lo de la via pública
2	Declarar la caducitat d'una activitat comercial
3	Aprovar la liquidació definitiva d'uns treballs de neteja de parcel·les sense edificar
3	Concedir una llicència d'obres a Gas Natural SDG SA
3	Concedir una llicència de primera ocupació d'un habitatge
3	Arxivar expedients instruits per a la concessió de llicències d'activitats classificades
3	Concedir el pagament fraccionat d'un impost
3	Generar crèdit per poder fer front als ajuts PERC 2008
3	Aprovar la concessió de diverses ajudes per obres d'instal·lació elèctrica en el medi rural
3	Anul·lar una liquidació de la taxa de retirada de vehicles de la via pública
3	Aprovar una liquidació de la taxa de retirada de vehicles de la via pública
3	Aprovar les liquidacions de la taxa per ocupació de terrenys d'ús públic
3	Concedir una autorització per col·locar taules i cadires a la via pública

- 9 Aprovar la despesa pel subministrament de caramels per a la cavalcada de Reis
- 9 Declarar la caducitat d'un expedient de llicència d'activitats
- 9 Aportar una quantitat econòmica al Pla de pensions dels treballadors municipals
- 9 Aprovar la concessió d'ajuts socials
- 9 Suspendre la resolució d'una llicència de primera ocupació d'un habitatge
- 9 Donar de baixa una llicència de gual
- 10 Aprovar la despesa per renovar l'assegurança d'un vehicle municipal
- 10 Concedir una llicència ambiental
- 10 Aprovar la despesa per renovar l'assegurança d'un vehicle municipal
- 10 Aprovar la despesa per renovar l'assegurança d'un vehicle municipal
- 10 Aprovar una certificació d'obres
- 10 Aprovar una certificació d'obres
- 10 Aprovar una certificació d'obres
- 10 Acordar l'autorització d'una despesa per contractar les obres d'implantació d'hortos lúdics
- 10 Encomanar la direcció executiva d'unes obres a l'arquitecte tècnic municipal
- 10 Aixecar l'ordre de suspensió d'unes obres
- 10 Concedir una llicència d'obres menors
- 10 Concedir una llicència d'obres menors
- 10 Aprovar el reconeixement de drets de preu públic de les activitats físiques per a la gent gran
- 10 Contractar un conserge per a una escola municipal
- 10 Contractar un treballador familiar per a tasques de reforç als serveis socials
- 10 Contractar una administrativa per a tasques de vetlladora
- 10 Aprovar la despesa per contractar el servei de vigilància de les exposicions
- 13 Aprovar els contractes de publicitat a l'emissora municipal Punt 7 Ràdio Sant Celoni
- 13 Aprovar la despesa per contractar els treballs de manteniment d'un anemòmetre
- 13 Iniciar la modificació d'un contracte per a la redacció d'un projecte
- 13 Contractar el subministrament i la instal·lació d'un equip de megafonia
- 13 Contractar un espectacle infantil per les Festes d'hivern
- 13 Contractar els treballs d'impressió del programa de les Festes d'hivern
- 13 Contractar un servei de prevenció de la legionel·losi
- 13 Aprovar la despesa pel desenvolupament d'un portal web del mercat municipal
- 13 Contractar el subministrament de dues porteries mòbils de futbol-7
- 13 Contractar el subministrament de dues porteries de fútbol-11
- 13 Confirmar un requeriment de pagament sol·licitat a un particular
- 13 Aprovar les quotes dels alumnes matriculats a l'Escola bressol municipal (novembre 2010)
- 13 Declarar un vehicle com a residu sòlid urbà i retirar-lo de la via pública
- 13 Aprovar la liquidació del servei de grua municipal (setembre 2010)
- 13 Aprovar la liquidació del servei de grua municipal (octubre 2010)
- 13 Contractar el subministrament d'una tanca de fusta pel pati d'una escola
- 13 Contractar el subministrament de tanques de plàstic per senyalitzar espais
- 14 Aprovar un projecte d'obres de rehabilitació d'una masia
- 14 Contractar una cantada de nades durant les Festes d'hivern
- 14 Contractar el subministrament de material per substituir aixetes de radiadors
- 14 Concedir una llicència d'obres menors
- 14 Concedir una llicència d'obres menors
- 14 Contractar el subministrament dels lots de Nadal per al personal de l'Ajuntament
- 14 Contractar el subministrament de divisòries pels lavabos del camp municipal d'esports
- 14 Aprovar la despesa pel subministrament d'un ordinador per a l'emissora de ràdio
- 14 Aprovar la liquidació definitiva dels costos del CDIAP, any 2009
- 14 Aprovar transferències de crèdits entre partides de l'estat de despeses del pressupost de 2010
- 14 Aprovar transferències de crèdits entre partides de l'estat de despeses del pressupost de 2010
- 14 Estimar parcialment un recurs de reposició
- 14 Corregir una errada material detectada en una resolució de l'Alcaldia
- 14 Aprovar les liquidacions de la taxa per tancament de carrers (novembre 2010)
- 14 Aprovar el canvi de nom d'una parada del mercat setmanal
- 14 Autoritzar la instal·lació d'una parada de venda en el mercat setmanal
- 15 Concedir una llicència d'activitats classificades
- 15 Acordar l'autorització d'una despesa per al subministrament de dues impressores
- 15 Concedir una llicència municipal d'obres per reformar un local
- 15 Ordenar la regularització del subministrament elèctric de l'ascensor d'un centre lúdic-comercial
- 15 Contractar treballs de serralleria per al CEIP Montnegre
- 16 Contractar el servei d'assessorament del Col·legi d'arquitectes de Catalunya
- 16 Concedir una llicència d'obres a Gas Natural SDG SA

- 16 Concedir una llicència d'obres menors
- 16 Mantenir les condicions contractuals de dues tècniques de la biblioteca municipal
- 16 Retornar un dipòsit urbanístic
- 16 Retornar un dipòsit per gestió de runes
- 16 Declarar la caducitat d'una activitat comercial
- 16 Donar de baixa una llicència de gual
- 16 Acordar la liquidació de la taxa per l'ocupació de la via pública durant els dies de fira
- 17 Aprovar la despesa per llogar carpes per la Fira de Nadal
- 17 Estimar una reclamació de responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament per danys a tercers
- 17 Concedir drets funeraris sobre un nínxol del cementiri municipal
- 17 Aprovar la despesa pel subministrament de material d'enllumenat
- 17 Concedir una llicència de primera ocupació d'un habitatge
- 17 Suspendre la resolució del retorn d'un dipòsit urbanístic
- 20 Concedir una pròrroga d'una llicència d'obres
- 20 Suspendre la resolució del retorn d'un dipòsit urbanístic
- 20 Acordar l'autorització d'una despesa per contractar l'actualització del Pla local d'habitatge
- 20 Contractar una auditoria per a la renovació del Sistema de gestió ambiental
- 20 Aprovar una certificació d'obres d'urbanització
- 20 Aprovar una certificació d'obres de rehabilitació d'un edifici municipal
- 20 Notificar el tràmit d'audiència d'un expedient de responsabilitat patrimonial
- 20 Contractar un estudi demogràfic per a l'actualització del Pla local d'habitatge
- 20 Contractar el servei de manteniment d'un ascensor
- 20 Concedir una llicència de primera ocupació d'un habitatge
- 20 Concedir una llicència de primera ocupació d'un habitatge
- 20 Acordar la despesa per a l'actualització del Pla local d'habitatge
- 20 Contractar personal de seguretat per a la festa de Cap d'any
- 20 Aprovar les relacions de crèdits incobrables tramesos per l'ORGT
- 20 Aprovar les relacions de crèdits incobrables tramesos per l'ORGT
- 20 Aprovar les relacions de crèdits incobrables tramesos per l'ORGT
- 20 Aprovar les relacions de crèdits incobrables tramesos per l'ORGT
- 20 Aprovar les relacions de crèdits incobrables tramesos per l'ORGT
- 20 Concedir una pròrroga per acabar unes obres de construcció d'habitatges
- 20 Aprovar una transferència de crèdits entre partides del pressupost municipal
- 20 Contractar el subministrament d'elements de senyalització vertical
- 20 Donar de baixa una llicència de gual
- 21 Contractar el subministrament d'auriculars per a l'emissora de ràdio municipal
- 21 Ordenar el pagament d'un complement d'assistència al personal de l'Ajuntament
- 21 Concedir una pròrroga per a l'acabament d'un obres
- 21 Contractar el subministrament d'un kit de reparació de jocs infantils
- 21 Aprovar la despesa per contractar els treballs de reparació d'un vehicle municipal
- 21 Aprovar una transferència de crèdits entre partides del pressupost municipal
- 22 Atorgar una llicència d'abocament
- 22 Aprovar la sol·licitud d'un ajut al Departament de Medi Ambient i Habitatge
- 22 Aprovar la despesa per treballs de millora de l'accessibilitat al camp municipal d'esports
- 22 Atorgar ajuts socials a diverses escoles
- 22 Aprovar la despesa per la prestació del subministrament de càtering de cuina a l'escola bressol
- 22 Aprovar la despesa per la instal·lació de climatització a la nau de l'Àrea d'Espai Públic
- 22 Atorgar una subvenció extraordinària a una entitat
- 22 Autoritzar el canvi de nom d'un nínxol del cementiri municipal
- 22 Aprovar la despesa per contractar els serveis d'enjardinament d'una plaça
- 22 Aprovar el pagament de gratificacions al personal laboral i funcionari de la Corporació
- 22 Aprovar la despesa per la instal·lació d'una línia de vida per la coberta del pavelló d'esports
- 22 Aprovar la despesa per contractar els treballs de millora d'una plaça
- 22 Aprovar la nòmina del personal funcionari, laboral i polític (desembre 2010)
- 22 Aprovar la despesa pel subministrament de papereres a la via pública
- 22 Aprovar el pagament d'un complement de productivitat al personal de l'Ajuntament
- 22 Aprovar la sol·licitud d'un ajut al Departament de Medi Ambient i Habitatge
- 22 Donar de baixa una autorització de venda al mercat setmanal
- 22 Aprovar la conversió d'un contracte laboral temporal a laboral fix
- 22 Contractar una persona amb un contracte d'interès social
- 22 Aprovar una sol·licitud d'ampliació d'una parada del mercat setmanal
- 22 Autoritzar l'ocupació de la via pública amb una parada de venda en el mercat setmanal
- 22 Donar de baixa una autorització de venda al mercat setmanal

- 23 Atorgar una llicència d'abocament
- 23 Comparèixer en un recurs de cassació interposat pel Ministeri d'Economia i Hisenda
- 23 Sol·licitar l'autorització d'un projecte del nou Centre d'ocupació i formació
- 23 Aprovar la despesa corresponent al subministrament d'armilles de protecció
- 23 Aprovar una certificació d'obres
- 23 Obrir la convocatòria pública per a l'elecció del Jutge de Pau
- 23 Aprovar una factura de despeses de la depuradora d'aigües residuals
- 23 Requerir a una empresa un pagament en concepte d'execució subsidiària d'unes obres
- 23 Concedir una llicència d'obres
- 23 Aprovar la despesa per la col·locació d'una porta de seguretat pel despatx d'Informàtica
- 23 Aprovar una relació d'obligacions reconegudes feta per l'Interventor municipal
- 24 Autoritzar l'ampliació de l'horari de tancament d'una discoteca
- 24 Aprovar la despesa per contractar una orquestra dins les Festes d'hivern
- 24 Acordar l'autorització d'una despesa per contractar material informàtic divers
- 24 Incoar un expedient de constrenyiment per impagament a una Junta de compensació
- 24 Acordar l'autorització d'una despesa pel subministrament de material divers
- 24 Aprovar la despesa per contractar una actuació de ball dins les Festes d'hivern
- 24 Aprovar la despesa per fer un curs de monitors d'activitats de lleure infantil i juvenil
- 24 Habilitar una funcionària de la Corporació com a secretària accidental
- 24 Concedir drets funeraris sobre un nínxol del cementiri municipal
- 24 Aprovar la despesa per treballs d'elaboració i reproducció d'un llibre d'història
- 24 Retornar una garantia definitiva dipositada per l'adjudicació d'un contracte
- 24 Aprovar la despesa per treballs d'impressió d'un llibret turístic
- 24 Aprovar la despesa per treballs de subministrament de jocs infantils
- 24 Aprovar la despesa per contractar una orquestra dins les Festes d'hivern
- 24 Aprovar la despesa per al subministrament d'un sistema de corrioles per pujar pancartes
- 24 Acordar l'autorització d'una despesa per contractar material informàtic divers
- 24 Aprovar la despesa per al subministrament de mobiliari per a la biblioteca municipal
- 24 Aprovar la despesa per al subministrament de mobiliari per a la nau d'Espai Públic
- 24 Aprovar la despesa per al subministrament de mobiliari per al magatzem de Can Bruguera
- 24 Aprovar la despesa per al subministrament de mobiliari per a la nau d'Espai Públic
- 24 Aprovar la despesa per al subministrament de papereres per a la zona comercial
- 24 Aprovar la despesa per a la instal·lació d'una porta corredissa a una escola municipal
- 24 Aprovar la liquidació del servei de grua municipal (novembre 2010)
- 24 Aprovar la despesa per a la instal·lació d'una tanca de fusta en una zona de jocs infantils
- 24 Aprovar la despesa per al subministrament de tanques de protecció per contenidors
- 24 Aprovar la despesa per al subministrament d'un tòtem identificatiu
- 24 Aprovar la despesa per als treballs de trasllat de l'equipament de la ràdio municipal
- 24 Aprovar la despesa per al subministrament d'utilitatge i mobiliari per a la nau d'Espai Públic
- 24 Autoritzar l'ocupació de la via pública amb una parada de venda
- 27 Aprovar la despesa per la contractació de l'adaptació de la llegenda de Soler de Vilardell
- 27 Facilitar còpies d'un informe tècnic
- 27 Facilitar còpia d'una modificació d'una llicència d'obres
- 27 Aprovar la despesa per als treballs d'impressió de la Guia d'acollida
- 27 Aprovar la despesa per als treballs de fusteria a l'edifici Sax Sala
- 27 Concedir una llicència d'entrada de vehicles
- 27 Concedir una llicència d'entrada de vehicles
- 27 Aprovar les quotes dels alumnes matriculats a l'Escola de música (desembre 2010)
- 27 Aprovar les quotes dels alumnes matriculats a l'Escola de teatre (desembre 2010)
- 27 Aprovar la despesa per a les obres de pavimentació del cementiri municipal
- 27 Aprovar la despesa per a un aixecament topogràfic
- 28 Retornar un dipòsit per a la reposició d'elements urbanístics
- 29 Arxivar un expedient instruït per a la sol·licitud d'una llicència d'activitats
- 29 Aprovar la despesa per al subministrament de material d'enllumenat públic
- 29 Concedir una llicència d'obres menors
- 29 Concedir una pròrroga per acabar unes obres d'enderroc d'habitatge
- 29 Aprovar la despesa per al subministrament de prestatgeries per l'Àrea d'Espai Públic
- 30 Aprovar la despesa per al subministrament d'un piano per l'Escola de música
- 30 Atorgar una subvenció a una associació solidària
- 30 Atorgar una subvenció a una associació solidària
- 30 Atorgar una subvenció a una associació solidària
- 30 Atorgar una subvenció a una associació solidària
- 30 Atorgar una subvenció al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament

- 31 Aprovar la despesa per al servei d'allotjament d'un servidor de publicacions
- 31 Aprovar la despesa per a una assegurança de responsabilitat civil
- 31 Modificar un contracte per a la redacció d'un projecte
- 31 Aprovar la despesa per als treballs d'ampliació de la climatització d'un edifici municipal
- 31 Aprovar la despesa per als treballs d'arranjament d'un carrer
- 31 Aprovar la despesa per als treballs de pintat de marques viàries als carrers del municipi
- 31 Aprovar la despesa per al subministrament de material informàtic
- 31 Aprovar la despesa per al subministrament de material elèctric
- 31 Aprovar la despesa per al subministrament de mobiliari de laboratori
- 31 Aprovar la despesa per al subministrament de mobiliari per un despatx de Recursos Humans
- 31 Aprovar la despesa per al subministrament de 2 neveres
- 31 Aprovar una relació d'obligacions reconegudes fins a 31 de desembre de 2010
- 31 Generar crèdits a la partida de l'estat de despeses del pressupost municipal
- 31 Generar crèdit per fer front a la contractació de personal desocupat
- 31 Compensar una part de rebuts impagats d'alumnes de llars d'infants
- 31 Aprovar una transferència de crèdits entre partides de l'estat de despeses del pressupost
- 31 Aprovar una transferència de crèdits entre partides de l'estat de despeses del pressupost
- 31 Aprovar una transferència de crèdits entre partides de l'estat de despeses del pressupost
- 31 Aprovar una transferència de crèdits entre partides de l'estat de despeses del pressupost
- 31 Donar de baixa diverses factures per prescripció
- 31 Aprovar la despesa per contractar el subministrament d'un programa informàtic
- 31 Aprovar la despesa per contractar un aixecament topogràfic
- 31 Acceptar la justificació d'una subvenció

RESOLUCIONS DICTADES PER LA REGIDORA DE SEGURETAT CIUTADANA EN EL MES DE DESEMBRE DE 2010

Dia Extracte

- 2 Resolució acord d'incoació
- 2 Resolució proposta de sanció
- 3 Desestimar recurs de reposició de Santiago Agraz Jiménez
- 3 Desestimar resolució de Rafael Aguilar Latiegui
- 3 Desestimar resolució de Marc Alsina Moreno
- 3 Desestimar resolució de José Vicente Astorga Cantarero
- 3 Desestimar recurs de reposició de David Aznar Villena
- 3 Desestimar recurs de reposició de David Aznar Villena
- 3 Desestimar resolució de Rafael Bosch Rovira
- 3 Desestimar resolució de Juan Pedro Bru Blanché
- 3 Desestimar recurs de reposició de José Crespo Prades
- 3 Desestimar resolució de Josep Antoni Cuartero Olivera
- 3 Desestimar recurs de reposició de Hassan El Khalili
- 3 Estimar resolució de José Eduardo Gabarre Giménez
- 3 Desestimar resolució de Jeanette Gámez Martínez
- 3 Desestimar resolució d'Emma Hernández Sorroche
- 3 Desestimar recurs de reposició de Juan José Hidalgo Solís
- 3 Estimar resolució de Dolors Horta Garriga
- 3 Desestimar recurs de reposició de Gibril Jammeh Sanneh
- 3 Desestimar resolució de Maria Morales Luque
- 3 Desestimar recurs de reposició de Faustino Moreno Orihuela
- 3 Estimar resolució de Jesús Pacheco Julià
- 3 Desestimar resolució d'Anna Querol Martínez
- 3 Desestimar recurs de reposició de Gerardo Sales Vallés
- 3 Desestimar resolució d'Antoni Salto Solé
- 3 Desestimar recurs de reposició de Sergio Sanglas Castrillo
- 3 Desestimar resolució de José Tan Tan
- 3 Estimar resolució d'Esteve Tayeda Bilbeny
- 10 Desestimar recurs de reposició de Rubén Albacete Molinero
- 10 Estimar resolució de Sílvia Casanovas Bruns
- 10 Desestimar resolució d'Antonio del Pino Maldonado
- 10 Desestimar resolució de Nicolas Francisco Di Carlantonio
- 10 Desestimar resolució de Nicolàs Francisco Di Carlantonio

- 10 Desestimar resolució de Francisco José Esteve Barca
- 10 Desestimar resolució de Francisco José Esteve Barca
- 10 Desestimar resolució de Francisco José Esteve Barca
- 10 Desestimar resolució de Francisco José Esteve Barca
- 10 Desestimar resolució de Francisco José Esteve Barca
- 10 Desestimar resolució de Rosa Maria Gallén Puig
- 10 Estimar resolució de M. Montserrat Giner Donaire
- 10 Desestimar resolució de Marc Ginesta Graell
- 10 Desestimar recurs de reposició d'Helena Hernández Andrés
- 10 Desestimar resolució de M. Ángeles Jiménez Recio
- 10 Desestimar resolució de M. Ángeles Jiménez Recio
- 10 Desestimar resolució de M. Ángeles Jiménez Recio
- 10 Desestimar resolució de M. Ángeles Jiménez Recio
- 10 Desestimar resolució de M. Ángeles Jiménez Recio
- 10 Desestimar resolució de M. Ángeles Jiménez Recio
- 10 Desestimar resolució de M. Ángeles Jiménez Recio
- 10 Desestimar resolució de M. Ángeles Jiménez Recio
- 10 Estimar resolució de Jordi López Martínez
- 10 Desestimar recurs de reposició de Carmen Martin de la Torre Grande
- 10 Desestimar resolució de Carlos Martínez Buendia
- 10 Desestimar resolució de Luis Martínez Ruiz
- 10 Desestimar resolució de Juan Carlos Martínez Vázquez
- 10 Estimar resolució de Magdalena Martínez Zamora
- 10 Desestimar resolució de Joan Carles Mompel Serrano
- 10 Desestimar resolució de Jaume Montsant Polls
- 10 Desestimar recurs de reposició de Raul Muñoz Porro
- 10 Desestimar resolució de Naja Telecom
- 10 Estimar resolució de Rosa Nualart Vives
- 10 Desestimar recurs de reposició de Roser Pagès Canaleta
- 10 Desestimar resolució de Jaume Pastells Garolera
- 10 Desestimar resolució de Pelmania SL
- 10 Estimar resolució de M. del Mar Pou Giner
- 10 Estimar resolució de M. del Mar Pou Giner
- 10 Estimar resolució de M. del Mar Pou Giner
- 10 Desestimar resolució de Marta Prat Iglesias
- 10 Desestimar resolució de Marta Prat Iglesias
- 10 Desestimar resolució de Marta Prat Iglesias
- 10 Desestimar resolució de Marta Prat Iglesias
- 10 Desestimar resolució de Cristina Puig Colomer
- 10 Estimar resolució de Daniel Puig Rotllan
- 10 Desestimar recurs de reposició de Rosa Puigdefàbregas Augé
- 10 Estimar resolució de Maria Rovira Cusachs
- 10 Estimar resolució de José David Ruiz Ruiz
- 10 Estimar resolució de Clotilde Serés Porta
- 10 Desestimar resolució de Josep Maria Tarrés Valdiviejas
- 10 Desestimar resolució de Ramon Triadó Valls
- 14 Desestimar resolució de Xavier Aymar Cortina
- 14 Desestimar resolució de Josep Codina Corral
- 14 Desestimar resolució de Nicolás Francisco Di Carlantonio
- 14 Desestimar resolució de Francisco José Esteve Barca
- 14 Estimar resolució d'Antonio Gázquez Garcia
- 14 Desestimar resolució de Victòria Gironès Escobar
- 14 Desestimar resolució de M. Isabel Hernández Sorroche
- 14 Desestimar resolució d'Antoni Hernández Torres
- 14 Desestimar resolució de Pedro Lleixa Lizarte
- 14 Desestimar resolució d'Antonio Molina Funes
- 14 Desestimar resolució de Montserrat Nieto Moyano
- 14 Estimar resolució de Meritxell Oliva de Frutos
- 14 Desestimar resolució de Fuad Ouchen Mohatar
- 14 Estimar resolució de Josep Plana Perxachs
- 14 Desestimar resolució de Shirley Segura San Juan
- 14 Estimar resolució de Dolores Teixidor Balaguer
- 14 Desestimar resolució de Rubén Vázquez Fernández

- 14 Desestimar resolució de Joan Ventura Prat
- 14 Desestimar resolució de Mario Eduardo Zambrano Guachamín
- 16 Estimar resolució de M. Sandra Adrubau Montasell
- 16 Estimar resolució de Mireia Álvarez Leon
- 16 Estimar resolució de José Manuel Arca González
- 16 Estimar resolució de Josep Cabra Trunas
- 16 Estimar resolució de M. Dolors Calleja Gener
- 16 Estimar resolució de José Luis Campos Garcia
- 16 Estimar resolució de Mònica Catarineu Rodríguez
- 16 Estimar resolució de Maurici Cruells Vila
- 16 Estimar resolució d' Anna Maria Cugat Perpinyà
- 16 Estimar resolució de Maite Diaz Garcia
- 16 Estimar resolució de Sergio Diaz Linuesa
- 16 Estimar resolució de Daniel Domene Sánchez
- 16 Estimar resolució de Javier Vicente Domínguez Cano
- 16 Estimar resolució de M. Luisa Farraro Salazar
- 16 Estimar resolució de Dolors Friginals Prat
- 16 Estimar resolució de Sara Giró Pascual
- 16 Estimar resolució de Miriam Granero Ferruz
- 16 Estimar resolució de David Guardia Solanas
- 16 Estimar resolució de Laura Hernández Alonso
- 16 Estimar resolució de Josefina Lisbona Haro
- 16 Estimar resolució de M. Eugènia Lopez de Sagredo Pascual
- 16 Estimar resolució de Tatiana Mediavilla Guilcamaigua
- 16 Estimar resolució de Yolanda Martínez Maldonado
- 16 Estimar resolució de Jordi Massó Pou
- 16 Estimar resolució de M. del Rocio Mellado Astacio
- 16 Estimar resolució de M. Purificación Molina González
- 16 Estimar resolució de Martí Monclús Pineda
- 16 Estimar resolució de Martí Monrabà Nualart
- 16 Estimar resolució d'Adrià Morales Molina
- 16 Estimar resolució de Juan Moreno Pérez
- 16 Estimar resolució d'Àngela Moron Escribano
- 16 Estimar resolució de Martí Ninou Sáez
- 16 Estimar resolució de Manuel Novoa Rodríguez
- 16 Estimar resolució de Boris Heliberto Olate Leiva
- 16 Estimar resolució de Jaime Ortiz Cañadas
- 16 Estimar resolució de Marta Pascual Oliveras
- 16 Estimar resolució de Xavier Pimàs Puig
- 16 Estimar resolució de José Luis Plazas Requena
- 16 Estimar resolució de Pilar Puig Calvet
- 16 Estimar resolució de Cristina Puig Colomer
- 16 Estimar resolució de M. Teresa Pulgar Barquets
- 16 Estimar resolució de Joan Romeu Gracia
- 16 Estimar resolució de Rares Saghin Catalin
- 16 Estimar resolució de Jorge Sales Jover
- 16 Estimar resolució de José Sánchez Fernández
- 16 Estimar resolució d'Antonio Sánchez Martínez
- 16 Estimar resolució de Sixt Rent Car SL
- 16 Estimar resolució de Jaume Pere Soler Bosch
- 16 Estimar resolució de Concepció Taberner Martínez
- 16 Estimar resolució de Mercè Torrent Bru
- 16 Estimar resolució de Troquelles Arpi SCP
- 16 Estimar resolució de Tomàs Valenzuela Ruiz
- 16 Estimar resolució de Gemma Ventura Sirvent
- 16 Estimar resolució de Margarita Vidal Duran
- 16 Estimar resolució d'Antoni Vidal Güell
- 16 Estimar resolució de Jorge Vives de la Cortada Perdigó
- 16 Estimar resolució d'Anna Xamaní Mercader
- 16 Estimar resolució de Francisco Javier Yepes Seco
- 19 Desestimar recurs de reposició de Bodegas Costa SL
- 19 Desestimar resolució de Caseus Afinadors SL
- 19 Desestimar recurs de reposició de Construccions Pau Ortega

- 19 Estimar recurs de reposició de Cristaleria Morató
- 19 Desestimar recurs de reposició d'Inversions Boscaires
- 19 Desestimar recurs de reposició de Jordi Anfruns SL
- 19 Desestimar recurs de reposició de Jordi Anfruns SL
- 19 Desestimar resolució de Mecanitzats Muntatges i Manteniments GGM
- 19 Desestimar recurs de reposició de Mora Arribas SL
- 19 Desestimar resolució de Securitifleet
- 19 Desestimar resolució de Yuyay
- 20 Resolució acord incoació de zona blava
- 20 Resolució proposta de sanció

RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA EN EL MES DE GENER DE 2011

Dia	Extracte
2	Aprovar la despesa per treballs de decoració de la Cavalcada de Reis
2	Aprovar la despesa per contractar un equip de so per a la festa de Reis
2	Contractar un espectacle medieval per a les Festes d'hivern
2	Aprovar la despesa per contractar un parc infantil
2	Aprovar la despesa per contractar un generador per al ball de Cap d'any
2	Prorrogar el pressupost municipal de 2010 per a l'exercici de 2011
2	Aprovar la despesa per contractar el servei de vigilància de l'aula d'estudi de la biblioteca
5	Declarar la caducitat de diverses inscripcions en el padró municipal d'habitants
10	Incoar expedient de constrenyiment per una quota impagada
10	Concedir una llicència d'obres menors
10	Concedir una llicència de primera ocupació d'un habitatge
10	Aprovar el canvi de nom d'una parada del mercat setmanal
11	Facilitar a un ciutadà una còpia d'un informe tècnic
11	Facilitar a un ciutadà una còpia d'una llicència d'obres
11	Desestimar un recurs de reposició
11	Acceptar la renúncia a una llicència d'obres
11	Aprovar les quotes dels alumnes matriculats a l'Escola bressol (desembre 2010)
11	Aprovar les quotes dels usuaris del servei de teleassistència
11	Retornar un dipòsit per a la gestió de runes
11	Aprovar les actuacions de l'àmbit de Salut comunitària i Consum
11	Aprovar les liquidacions de la taxa d'ocupació de terrenys d'ús públic
11	Donar de baixa una llicència de gual
11	Donar de baixa una llicència de gual
11	Contractar en règim laboral diverses persones dins els Plans extraordinaris d'ocupació
12	Arxivar un expedient de sol·licitud de llicència ambiental
12	Incoar expedient per donar de baixa diverses inscripcions en el padró municipal d'habitants
12	Cancel·lar un aval bancari
12	Autoritzar el canvi de nom d'un nínxol del cementiri municipal
12	Aprovar la despesa per treballs de reparació d'un vehicle municipal
12	Incoar un expedient per esbrinar una possible responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament
12	Incoar un expedient per esbrinar una possible responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament
12	Declarar un vehicle com a residu sòlid urbà i retirar-lo de la via pública
13	Desestimar un escrit d'al·legacions
13	Declarar adjudicat un contracte de subministrament
13	Concedir una pròrroga per acabar unes obres
13	Retornar un dipòsit urbanístic
13	Incoar un expedient per esbrinar una possible responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament
13	Aprovar les liquidacions de la taxa per tancament de carrers (desembre 2010)
14	Aprovar la despesa per renovar una assegurança contra incendis
14	Aprovar la despesa per renovar l'assegurança de l'estació de vigilància atmosfèrica
14	Aprovar la despesa per renovar una assegurança contra incendis
14	Aprovar una certificació d'obres
14	Aprovar una certificació d'obres
14	Aprovar una certificació d'obres
14	Aprovar una certificació d'obres
14	Aprovar la despesa per realitzar un curs d'intel·ligència emocional
14	Concedir una llicència de primera ocupació d'un habitatge

- 14 Aprovar el Pla de seguretat en el treball d'unes obres
- 14 Aprovar el Pla de seguretat en el treball d'unes obres
- 14 Concedir una reducció de la jornada laboral a una treballadora municipal
- 14 Contractar una persona per a tasques de vetlladora
- 14 Resoldre una queixa relativa a l'ocupació d'una parcel·la
- 14 Aprovar la despesa per contractar el servei de vigilància d'exposicions
- 14 Aprovar la despesa pel subministrament de targetes per a la gent gran
- 17 Arxivar un expedient instruït per la sol·licitud d'una llicència d'activitats
- 17 Facilitar una còpia d'una llicència de primera ocupació d'un habitatge
- 17 Facilitar còpia dels plànols d'una llicència d'obres
- 17 Acceptar la renúncia a una sol·licitud de llicència d'obres
- 17 Contractar una persona per a la brigada municipal
- 17 Retornar un dipòsit urbanístic i de fiança de runes
- 17 Aprovar la despesa per treballs de senyalització d'una nau de la brigada municipal
- 18 Acceptar la renúncia a una llicència d'instal·lació d'activitat
- 18 Aprovar la despesa per renovar l'assegurança d'un vehicle municipal
- 18 Atorgar una targeta d'aparcament per a persones amb disminució
- 18 Atorgar una targeta d'aparcament per a persones amb disminució
- 18 Aprovar una factura de despeses de la depuradora d'aigües residuals
- 18 Concedir una llicència d'obres a Gas Natural SDG SA
- 18 Aprovar una factura per despeses de millora a l'estació depuradora d'aigües residuals
- 18 Aprovar una factura per despeses de millora a l'estació depuradora d'aigües residuals
- 18 Aprovar una factura per despeses de millora a l'estació depuradora d'aigües residuals
- 18 Acceptar la renúncia a la concessió d'una llicència d'obres
- 18 Generar crèdits entre partides de l'estat de despeses del pressupost
- 18 Atorgar un termini per presentar una documentació addicional
- 18 Declarar un vehicle com a residu sòlid urbà i retirar-lo de la via pública
- 18 Atorgar una targeta d'aparcament per a persones amb disminució
- 19 Acceptar una renúncia a una llicència d'obres menors
- 19 Modificar la base de la convocatòria de dues places d'agent de la Policia Local
- 19 Convocar una plaça vacant a la plantilla de personal laboral de l'Ajuntament
- 19 Estimar una sol·licitud d'alta en el padró municipal d'habitants
- 19 Desestimar una petició de responsabilitat patrimonial
- 19 Aprovar diverses actuacions de l'Àrea de Cultura
- 19 Donar de baixa una llicència de gual
- 20 Autoritzar el canvi de nom d'un nínxol del cementiri municipal
- 20 Autoritzar el canvi de nom d'un nínxol del cementiri municipal
- 20 Prorrogar el contracte de treball d'un treballador de la brigada municipal
- 20 Contractar un peó d'instal·lacions
- 20 Declarar la caducitat d'una activitat comercial
- 20 Estimar un recurs relatiu a la taxa de llicència d'entrada i sortida de vehicles
- 20 Estimar un recurs relatiu a la taxa de recollida d'escombraries
- 21 Aprovar la despesa per treballs d'atenció psicològica al Servei a la dona
- 21 Aprovar diversos projectes per optar a la concessió de subvencions als ens locals
- 21 Declarar la caducitat d'una activitat comercial
- 21 Ordenar l'execució de mesures correctores
- 24 Aprovar la concessió d'ajuts socials a famílies amb nens de 0 a 3 anys
- 24 Aprovar la despesa per contractar l'actuació d'una orquestra
- 24 Aprovar la despesa per contractar el manteniment d'un programa informàtic
- 24 Facilitar a un particular una còpia dels plànols d'un edifici
- 24 Aprovar la despesa per contractar 6 sessions de guiatge d'activitats
- 24 Aprovar la despesa per treballs d'impressió d'un llibret de programació cultural
- 24 Incoar un expedient de protecció de la legalitat urbanística
- 24 Retornar un dipòsit de gestió de runes
- 24 Suspensió de la tramitació d'una sol·licitud de llicència d'obres
- 24 Aprovar la despesa per la signatura d'un contracte
- 24 Aprovar diverses sol·licituds d'ajut dins el Pla de concertació 2008-11 de la Diputació de BCN
- 25 Aprovar la despesa per contractar l'actualització del Pla local d'habitatge
- 25 Declarar la adjudicat d'un contracte per a la redacció d'un projecte tècnic
- 25 Aprovar una certificació d'obres
- 25 Encomandar la coordinació d'unes obres a un arquitecte tècnic de l'Ajuntament
- 25 Facilitar a un particular còpia dels plànols d'una llicència d'obres
- 25 Aprovar una factura de despeses de la depuradora d'aigües residuals

- 25 Concedir una llicència d'entrada de vehicles
- 25 Aprovar la despesa per treballs d'impressió de la Guia educativa 2011-2012
- 25 Concedir una llicència d'obres menors
- 25 Autoritzar l'execució d'unes obres d'arranjament de la façana d'un habitatge
- 25 Aprovar la despesa per la contractació d'un procés de participació ciutadana
- 25 Aprovar els contractes de publicitat a l'emissora municipal de ràdio
- 25 Aprovar la despesa pel subministrament de prestatgeries per a l'arxiu de la Policia Local
- 25 Acceptar la renúncia a una sol·licitud de llicència d'obres
- 25 Modificar la jornada de treball d'una funcionària
- 26 Aprovar el pagament de gratificacions al personal laboral i funcionari
- 26 Concedir una llicència d'entrada de vehicles
- 26 Concedir una llicència d'entrada de vehicles
- 26 Concedir una llicència d'entrada de vehicles
- 26 Concedir una llicència d'entrada de vehicles
- 26 Concedir una llicència d'entrada de vehicles
- 26 Comunicar el resultat d'una medició acústica
- 26 Aprovar la nòmina del personal laboral, funcionari i polític (gener 2010)
- 26 Aprovar la despesa per contractar la renovació d'un servei de prevenció de riscos laborals
- 26 Aprovar el pagament d'un complement de productivitat al personal laboral i funcionari
- 26 Atorgar diversos ajuts socials
- 26 Aprovar la liquidació del cànon d'explotació del tanatori per l'any 2010
- 26 Retornar un dipòsit de gestió de runes
- 26 Donar de baixa una llicència de qual
- 27 Aprovar una certificació d'obres
- 27 Atorgar una subvenció per despeses d'enllumenat d'una urbanització
- 27 Denegar la concessió d'una bonificació de la taxa d'escombraries a diverses persones
- 27 Aprovar la concessió d'una bonificació de la taxa d'escombraries a diverses persones
- 27 Concedir una llicència d'entrada de vehicles
- 27 Concedir una pròrroga per a la finalització d'unes obres
- 27 Concedir una pròrroga per a la finalització d'unes obres
- 27 Aprovar les quotes dels alumnes matriculats a l'Escola de música (gener 2011)
- 27 Aprovar les quotes dels alumnes matriculats a l'Escola de teatre (gener 2011)
- 27 Retornar una fiança de runes
- 27 Notificar el tràmit d'audiència als interessats d'un expedient
- 27 Notificar el tràmit d'audiència als interessats d'un expedient
- 27 Declarar la caducitat d'una activitat dedicada a Casa de colònies
- 28 Iniciar la modificació d'un contracte de subministrament
- 28 Aprovar la liquidació del servei de retirada de vehicles (desembre 2010)
- 28 Donar de baixa dues liquidacions efectuades de la taxa de retirada de vehicles
- 28 Estimar una sol·licitud per donar de baixa la taxa de recollida d'escombraries
- 28 Estimar una sol·licitud per donar de baixa la taxa de recollida d'escombraries
- 28 Estimar una sol·licitud per donar de baixa la taxa de recollida d'escombraries
- 31 Aprovar la concessió d'ajuts socials adreçats a famílies amb infants de 0 a 3 anys
- 31 Aprovar la despesa per realitzar un curs d'iniciació a la fotografia
- 31 Considerar justificada una subvenció atorgada a una associació del municipi
- 31 Considerar justificada una aportació al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament
- 31 Fer una aportació al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament
- 31 Considerar justificada una subvenció al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament
- 31 Considerar justificada una subvenció al Fons Català de Cooperació al Desenvolupament
- 31 Considerar justificada una subvenció atorgada a una associació del municipi
- 31 Considerar justificada una subvenció atorgada a una fundació privada del municipi
- 31 Concedir una llicència d'obres menors
- 31 Aprovar la despesa per treballs de revisió i manteniment d'un equipament esportiu
- 31 Concedir una llicència de primera ocupació d'un habitatge
- 31 Reconèixer l'antiguitat d'una treballadora de l'Ajuntament
- 31 Aprovar una relació d'obligacions reconegudes feta per l'interventor municipal
- 31 Contractar tres persones per l'Àrea de Comunitat
- 31 Contractar una persona per a un programa de formació laboral a persones immigrants

RESOLUCIONS DICTADES PER LA REGIDORA DE SEURETAT CIUTADANA EN EL MES DE GENER DE 2011

Dia Extracte

- 4 Estimar resolució de Salvador Auladell Xifrà
- 4 Estimar resolució de Julian Benavente Díez
- 4 Estimar resolució de Cristian Bretones Pons
- 4 Estimar resolució de Jordi Bru Campuzano
- 4 Estimar resolució de Francisco Bruguera San José
- 4 Desestimar recurs de reposició de Lúdia Capdevila Aguiló
- 4 Estimar resolució de Carlos Capel Castells
- 4 Arxiu d'expedient per sentència penal de Juan Carrasco Albert
- 4 Estimar recurs de reposició de Joaquín Maria Casado Gras
- 4 Estimar resolució de Tiphahie Chantal Anderbourh
- 4 Estimar resolució de Cruz Roja Española
- 4 Estimar resolució de Pedro Dote Rodríguez
- 4 Desestimar recurs de reposició de Francisco José Esteve Barca
- 4 Desestimar recurs de reposició de Francisco José Esteve Barca
- 4 Desestimar recurs de reposició de Francisco José Esteve Barca
- 4 Estimar resolució d'Estructuras Balmes SL
- 4 Arxiu d'expedient per sentència penal de José Maria Fàbregas Borràs
- 4 Desestimar resolució de Dulce Fuenmayor López
- 4 Arxiu d'expedient per sentència penal de Maite Fugarolas Ramos
- 4 Desestimar recurs de reposició de Javier Garcia Reyes
- 4 Arxiu d'expedient per sentència penal de José Garriga Nicolau
- 4 Desestimar resolució de Núria Gelabert Pradell
- 4 Estimar resolució de Joan Gimeno Barrios
- 4 Estimar resolució de Ricard Gómez Marés
- 4 Estimar resolució de Carmen González Ruiz
- 4 Desestimar recurs de revisió de Jaume Grau Xena
- 4 Estimar resolució de Julio Hernández González
- 4 Estimar resolució de l'Institut Tecnològic Ortopèdic
- 4 Desestimar recurs de reposició de M. Ángeles Jiménez Recio
- 4 Desestimar resolució de M. Ángeles Jiménez Recio
- 4 Arxiu d'expedient per sentència penal d'Àngel Alberto Jiménez Vargas
- 4 Desestimar resolució de Marc Juncadella Suriñach
- 4 Estimar resolució de Lease Plan Servicios SA
- 4 Arxiu d'expedient per sentència penal de Christian Bernardo López Soria
- 4 Estimar resolució de Jordi Lumbreras Fernández
- 4 Estimar resolució de Jordi Lumbreras Fernández
- 4 Estimar resolució de Vincenzo Mancuso
- 4 Estimar recurs de reposició de Juan Mandil Castera
- 4 Estimar resolució de Sandra March Cuadras
- 4 Estimar resolució de Francisco José Martín Hernando
- 4 Estimar resolució de Jesús Martín Martín
- 4 Estimar resolució de Gerard Masferrer Marfil
- 4 Desestimar resolució de Jordi Mir Pascual
- 4 Desestimar recurs de reposició d'Òscar Moles Avariento
- 4 Desestimar resolució d'Òscar Mora Alfonso
- 4 Desestimar recurs de reposició de Montserrat Nieto Moyano
- 4 Estimar resolució de Marta Palomé Planas
- 4 Estimar resolució d'Erika Paloschi López
- 4 Estimar resolució d'Ana Maria Pastor Campos
- 4 Estimar resolució d'Aurora Perea Lucas
- 4 Estimar recurs de reposició de Marta Pineda Riumallo
- 4 Estimar resolució de Pinyons del Montseny
- 4 Estimar resolució de Pilat Pradell Calls

- 4 Estimar resolució de Marta Prat Iglesias
- 4 Estimar resolució de Josep Riera Viñolas
- 4 Estimar resolució de Judit Roch Mayneris
- 4 Estimar resolució de Teresa Romanillos Vidaña
- 4 Desestimar resolució d'Herminia Roura Bonet
- 4 Desestimar resolució de Carlos Mario Saldaña Pinilla
- 4 Desestimar recurs de reposició d'Israel Sánchez Moreno
- 4 Desestimar resolució de José Ramon Sanjuan Álvarez
- 4 Estimar resolució de José Giovanni Sigüenza Benavides
- 4 Inadmissió de recurs de reposició de Jaume Pere Soler Bosch
- 4 Desestimar resolució de Valentín Staykov Mihlov
- 4 Estimar recurs extraordinari de revisió de Martí Subirà Sibina
- 4 Estimar resolució de Telefónica España SAU
- 4 Estimar recurs de reposició de Montserrat Vinyets Pagès
- 4 Estimar recurs de reposició de Yamahichi SL
- 4 Caducitat d'expedients varis
- 4 Sobreseïment d'expedient per senyal provisional no retirada
- 4 Sobreseïment d'expedient per senyal provisional no retirada
- 4 Sobreseïment d'expedient per senyal provisional no retirada
- 4 Sobreseïment d'expedient per senyal provisional no retirada
- 11 Desestimar resolució de Nicolàs Francisco Di Carlanonio
- 11 Desestimar resolució de Nicolàs Francisco Di Carlanonio
- 11 Desestimar resolució de Marta Prat Iglesias
- 14 Resolució d'acord d'incoació
- 14 Resolució de proposta de sanció
- 25 Resolució de proposta de sanció
- 25 Resolució d'acord d'incoació
- 28 Inadmissió de recurs de reposició d'Antonio Espejo Expósito
- 28 Inadmissió de recurs de reposició de Joan Mola Mata
- 28 Inadmissió de recurs de reposició d'Angel Vázquez Enciso

13. DONAR COMPTE DE LES CONTRACTACIONS URGENTS DE PERSONAL REALITZADES PER L'ALCALDIA EN ELS MESOS DE DESEMBRE DE 2010 I GENER DE 2011.

Durant el mesos de desembre de 2010 i gener de 2011, i per raons de màxima urgència, l'Alcaldia va contractar el personal que es descriu a continuació:

Desembre 2010:

- 1 tècnica mitjana per a tasques d'agent de desenvolupament local
- 1 conserge per a una escola municipal
- 1 treballador familiar per a tasques de reforç a l'Àrea de Comunitat
- 1 administrativa per a tasques de vetlladora a l'IES Baix Montseny

Gener 2011:

- 1 administrativa per a tasques de vetlladora dins el Pla Educatiu d'Entorn
- 1 peó d'instal·lacions per la brigada municipal
- 1 peó per a tasques de reforç a la brigada d'obres

També durant el mateixos mesos l'Alcaldia va contractar el següent personal, dins els Plans extraordinaris d'ocupació local del Servei d'Ocupació de Catalunya:

- 1 tècnica mitjana per al programa Itineraris Personals d'Inserció
- 1 peó per a tasques de reforç a la brigada de jardineria

Atès el que estableix l'article 291 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, sobre contractació urgent de personal, l'Alcaldia **INFORMA** al Ple de les contractacions temporals del següent personal, efectuades durant el mesos de desembre de 2010 i gener de 2011, i la Corporació se'n dóna per assabentada:

Desembre 2010

Montserrat Guitart Mas	tècnica mitjana
Eduard Miralpeix Camps	conserge
Josep Lamiel Carreras	treballador familiar
Silvyiya Georgieva Miladenova	administrativa

Gener 2011

Silvyiya Georgieva Miladenova	administrativa
Andrés Ramírez Rodríguez	peó d'instal·lacions
Albert Reverter Garcia	peó d'obres

Plans extraordinaris d'ocupació local:

Núria Peix Arqué	tècnica mitjana
Dídac Vila Mercader	peó de jardineria

14. PRECS I PREGUNTES.

Preguntes que formula el grup municipal de la CUP

- ✓ El Sr. Ventura indica que el servei del complex esportiu del Sot de les granotes no passa per un bon moment. Per això, -diu- les nostres preguntes són: **Quina és la situació econòmica real de la gestió d'aquest complex esportiu? Quina és la situació dels treballadors? Quin futur els espera?**

El Sr. alcalde explica que l'Àrea d'Economia i l'empresa que gestiona el complex esportiu del Sot de les granotes (la UFEC) estan estudiant conjuntament la situació econòmica del contracte. Certament, -diu- fruit de la crisi econòmica que estem patint, ha disminuït el número d'abonats i, segons l'empresa, això està creant una situació de dèficit que fa que els números no els quadrin. Però tot això s'ha de corroborar documentalment, i l'Ajuntament ho ha d'analitzar i veure els possibles plans de viabilitat. De moment no puc donar massa informació perquè estem en aquest procés d'anàlisi. Sí que us puc traslladar que els treballadors han d'estar absolutament tranquils perquè el seu lloc de treball està garantit. En el cas que s'arribi a la conclusió que el servei és deficitari i veiéssim que no s'estan complint les previsions de l'estudi econòmic per a l'establiment del servei, l'Ajuntament hauria d'eixugar el dèficit que es genera a través, per exemple, del no cobrament del cànon o d'algun altre mecanisme, però pel que fa als treballadors, en principi no hi ha d'haver cap mena de problema. De tota manera, quan la informació estigui més elaborada, us la farem avinent.

- ✓ El Sr. Ventura diu que el Ple municipal, en sessió de 8 d'octubre de 2009, va aprovar una moció del grup municipal de la CUP per a la dignificació del servei de neteja dels edificis municipals. En la moció s'acordava exigir a la Junta de Govern Local que procedís a aconseguir un augment salarial del personal de l'empresa que presta el servei del 10% + l'IPC el primer any i posteriorment d'un 10% + l'IPC anual fins a equiparar-se el seu sou al dels peons de les brigades municipals, via negociació amb l'empresa adjudicatària, tal i com en el seu dia es va fer amb el servei de recollida d'escombraries. **Atès que han passat 16 mesos des de l'adopció d'aquest acord per part del Ple, voldríem saber –diu- com està la negociació al respecte.**

El Sr. alcalde diu que la situació econòmica del contracte del servei de neteja dels edificis municipals és la mateixa que es va pactar en el moment de l'adjudicació, amb les mateixes previsions de despesa que hi havia al pressupost de 2010. En tot cas, si en el futur és possible incrementar els salaris dels treballadors ho haurem de valorar en funció de la dotació econòmica de què es disposi. Quan discutim el pressupost, serà el moment de plantejar si s'incorpora una partida addicional que permeti aquest plantejament.

El Sr. Ventura diu que, al seu entendre, a l'hora d'elaborar el pressupost de 2010 s'hauria d'haver tingut en compte el contingut de la moció aprovada pel Ple pel que fa al sou dels treballadors i treballadores d'aquest servei.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 22:02 hores i s'estén la present acta de la que jo, el secretari municipal, en dono fe.

L'alcalde

El secretari
